

Všeobecné obchodní podmínky společnosti ze skupiny ALTENOVA pro Smlouvu o dílo – platné od 09.06.2026 (dále také „všeobecné obchodní podmínky“)

1. Předmět úpravy

1.1 Odkazem na tyto všeobecné obchodní podmínky je určena část obsahu smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo, nebo rámcovou smlouvou o dílo, akceptovanou objednávkou, nebo jinou smlouvou (dále také „smlouva“), předmětem které je zhotovení díla blíže specifikovaného ve smlouvě a/nebo její přílohách (dále také „dílo“), a to provedením jakýchkoli prací a/nebo dodáním jakýchkoli stavebních výrobků a jiného materiálu a/nebo dodáním jakýchkoli jiných plnění (dále také „zhotovení díla“) třetí osobou jako zhotovitelem (dále také „zhotovitel“) pro společnost ze skupiny ALTENOVA jako objednateli (dále také „objednatel“) (dále společně objednatel a zhotovitel také „strany“). Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí každé smlouvy, pokud na ně tato smlouva odkazuje. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností v případě, jestli jsou součástí smlouvy jakékoliv přílohy, představují tyto její nedílnou součást, jako tyto všeobecné obchodní podmínky. Pokud je určitý údaj uveden v příloze, vychází se z toho, že je uveden ve smlouvě. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a ustanoveními přílohy, mají vždy přednost ustanovení smlouvy.

1.2 Za společnost ze skupiny ALTENOVA pro účely bodu 1.1 těchto všeobecných obchodních podmínek se považuje zejména (1) společnost ALTENOVA CEE, s.r.o. se sídlem Landererova 8, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 422 802, zapsaná v obchodním rejstříku Okresného soudu Bratislava I, Oddíl: Sro, vložka č. 117131/B, (2) společnost Altenova Czech Republic, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2836/79a, Královo Pole 612 00, Brno, Česká republika, IČO: 607 23 572, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 16750, (3) společnost Altenova Romania S.R.L., se sídlem Calea Turzii 192, 400495 Cluj-Napoca, Rumunsko, zapsaná v kanceláři národního obchodního registru Ministerstva spravedlnosti Rumunska pod pořadovým číslem J12/4407/2006, (4) společnost ALTENOVA HUNGÁRIA Kft, se Edison utca 2 BE. ép. 3. em., Budaörs 2040, Maďarsko, zapsaná na registračním úřadě Ministerstva spravedlnosti Maďarska pod číslem společnosti: Cg. 01-09-943539, (5) společnost Altenova Slovakia,

s.r.o., se sídlem Landererova 8, 81109 Bratislava, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku Okresného soudu Bratislava I, Oddíl: Sro, vložka 138215/B, (6) společnost Altenova doo. Veternik, se sídlem Sofije Pasković 21, 212 03 Veternik, Srbsko, IČO: 21684422, (7) Altenova Germany GmbH, se sídlem Athenstraße 7, 974 24 Schweinfurt, Německo, IČO: HRB 9561, jako i každá jiná společnost ze skupiny ALTENOVA neuvedená ve výpočtu tohoto bodu výše, která ve smlouvě odkáže na tyto všeobecné obchodní podmínky. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností, případné změny v údajích společnosti ze skupiny ALTENOVA uvedených v tomto bodě, nemají vliv na platnost a účinnost smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek, na které tato smlouva odkazuje, a přednost mají vždy údaje o společnostech ze skupiny ALTENOVA uvedené ve smlouvě, než ty uvedené v tomto bodě.

1.3 Ustanovení uvedená v těchto všeobecných obchodních podmínkách jsou podstatnými náležitostmi každé smlouvy. Od znění ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek se nemohou strany v smlouvě odchýlit, kromě případu, kdy to výslovně určují tyto všeobecné obchodní podmínky. Případná odchylná ustanovení uvedená v smlouvě, mimo těch, kdy to tyto všeobecné obchodní podmínky umožňují, nemají přednost před ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek a jsou neplatné.

2. Podklady pro zhotovení díla

2.1 Podklady pro zhotovení díla jsou uvedeny ve smlouvě a tvoří její nedílnou součást (dále také „podklady pro zhotovení díla“). Podklady pro zhotovení díla jsou zejména projektová dokumentace, v souladu s kterou má být dílo zhotoveno (dále také „projektová dokumentace“), výrobní dokumentace dle bodu 2.4 tohoto článku, zadání objednatele, výkaz výměr nebo rozpočet obsahující rozsah a ceny prací, stavebních výrobků a jiných materiálů, a jiných plnění, cenová nabídka zhotovitele, právoplatné stavební povolení ve vztahu k dílu, vyjádření příslušných orgánů veřejné moci ve vztahu k dílu, rozhodnutí a jiné akty orgánů veřejné moci, kterých obsah se týká díla nebo jeho zhotovení, nebo které jsou pro zhotovení díla nevyhnutelné, harmonogram výstavby obsahující závazné termíny zhotovení díla, technologické postupy prací a jiných plnění nebo návody na použití vydané výrobcí stavebních výrobků a jiných materiálů týkajících se jejich použití nebo postupu jejich aplikací, jako i jiné dokumenty tvořící přílohu smlouvy, které se týkají díla a jeho zhotovení.

2.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že se s podklady pro zhotovení díla, které tvoří součást

smlouvy, obeznámil před uzavřením smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovem: pěti) dnů ode dne uzavření smlouvy, písemně upozornit objednatele na případnou jakoukoli nevhodnost podkladu pro zhotovení díla (t. j. na vadnost podkladu pro zhotovení díla, na neúplnost podkladu pro zhotovení díla a rozpory mezi podkladem pro zhotovení díla a smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, pokyny objednatele, s jinými podklady pro zhotovení díla nebo s příslušnými všeobecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami v přímém nebo nepřímém vztahu k dílu, jeho zhotovení, pracím, které mají být na díle provedeny, ke stavebním výrobkům a jiným materiálům, které mají být na díle použity, a jakákoli jiná plnění, která mají být na dílo dodána, k jiným přílohám smlouvy a jakýmkoli jiným závadám nebo nedostatkům podkladu pro zhotovení díla), důvody této nevhodnosti, důsledky použití tohoto podkladu pro zhotovení díla na dílo, jeho závady, nebo průběh jeho zhotovení a navrhnout opatření k odstranění této nevhodnosti. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 (slovem: pěti) dnů ode dne doručení tohoto písemného upozornění písemně oznámit zhotoviteli, jestli na podkladu pro zhotovení díla trvá, nebo souhlasí s jeho změnou. Případný souhlas objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za závady díla a za vznik případné škody na díle, věcech, majetku, životě a zdraví jiných. Pokud nevhodný podklad pro zhotovení díla brání řádnému zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn jeho zhotovení v nevyhnutelném rozsahu přerušit nebo nezačít se zhotovením díla, a to do doby výměny nebo změny podkladu pro zhotovení díla, nebo písemného oznámení, že objednatel trvá na zhotovení díla s použitím odevzdaného podkladu pro jeho zhotovení. V odůvodněných případech přerušení nebo nezačínání zhotovení díla zhotovitelem se o dobu, kdy bylo potřebné přerušit nebo nezačít se zhotovením díla posouvají termíny uvedené ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby, a to dodatkem podepsaným oběma stranami v souladu s body 5.4 a 27.2 těchto všeobecných obchodních podmínek.

2.3 V případě, že některé podklady pro zhotovení díla v době uzavření smlouvy nebyly její součástí, a byly odevzdány zhotoviteli až později po jejím uzavření, kdy se již staly nedílnou součástí smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečné prodlevy, avšak nejpozději do 5 (slovem: pěti) dnů ode dne jejich obdržení, písemně upozornit objednatele na případnou jakoukoli nevhodnost podkladu pro zhotovení díla (t. j. na závadu podkladu pro zhotovení díla, na neúplnost podkladu pro zhotovení díla a rozpory mezi podkladem pro zhotovení díla a smlouvou, těmito všeobecnými obchodními

podmínkami, pokyny objednatele, jinými podklady pro zhotovení díla anebo s příslušnými všeobecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se přímo nebo nepřímo k dílu, jeho zhotovení, na práce, které mají být provedeny na díle, na stavební výrobky a jiné materiály, které mají být použity na díle, a jakákoli jiná plnění, která mají být dodána na dílo, jinými přílohami smlouvy, a na jakoukoli jinou závadu nebo nedostatek podkladu pro zhotovení díla), důvody této nevhodnosti, důsledky použití tohoto podkladu pro zhotovení díla na dílo, jeho závady, nebo průběh jeho zhotovení a navrhnout opatření k odstranění této nevhodnosti. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 (slovem: pěti) dnů ode dne doručení tohoto písemného upozornění písemně oznámit zhotoviteli, jestli na podkladu pro zhotovení díla trvá, nebo souhlasí s jeho změnou. Případný souhlas objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za závady díla, záruky za jakost, a za vznik případné škody na staveništi, díle, věcech, majetku, životě a zdraví objednatele a jiných. Pokud nevhodný podklad pro zhotovení díla brání řádnému zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn jeho provedení v nevyhnutelném rozsahu přerušit nebo nezačít se zhotovením díla, a to do doby výměny nebo změny podkladu pro jeho zhotovení, nebo písemného oznámení, že objednatel trvá na zhotovení díla za použití odevzdaného podkladu pro jeho zhotovení. V odůvodněných případech přerušení nebo nezačínání zhotovení díla zhotovitelem se o dobu, kdy bylo potřebné přerušit nebo nezačít se zhotovením díla, posouvají termíny uvedené ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby, a to dodatkem podepsaným oběma stranami v souladu s body 5.4 a 27.2 těchto všeobecných obchodních podmínek.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, pokud je to nutné, nebo pokud to bude objednatel bude požadovat, na vlastní náklady a bez nároku na navýšení ceny díla zhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním projektové dokumentace, a bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, pokyny objednatele, podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy, příslušnými všeobecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se přímo nebo nepřímo na dílo, jeho vyhotovení, na práce, které mají být provedeny na díle, na stavební výrobky a jiné materiály, které mají být použity pro dílo a jakákoli jiná plnění, která mají být pro dílo dodána a zejména se vztahující na strojové a elektronické vybavení stabilních hasicích zařízení, případně jiná zařízení. Výrobní dokumentace vyhotovena zhotovitelem podléhá schválení objednatelem, přičemž případné schválení této

dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za závady díla, ručení za jakost, a za vznik případné škody na staveništi, díle, věcech, majetku, životu a zdraví objednatele a jiných. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k vyhotovení díla bez předchozího schválení objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovena zhotovitelem musí být předložena ve třech vyhotoveních a v jedné digitální verzi objednateli nejméně 14 (*slovem: čtrnáct*) dnů před zahájením vyhotovení díla nebo jeho části ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost, úplnost a ani za výsledek díla.

2.5 Body 2.2 a 2.3 těchto všeobecných obchodních podmínek jsou přiměřeně aplikovány také na jiné přílohy smlouvy.

3. Zhotovení díla

3.1 Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý ke zhotovení díla blíže specifikovaného ve smlouvě, v těchto všeobecných obchodních podmínkách, v podkladech pro zhotovení díla, a v případných jiných přílohách smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pro objednatele. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas.

3.3 Zhotovitel splní povinnost řádně zhotovit dílo, jakmile je řádně zhotoví a ukončí.

3.4 Pokud to smlouva nestanoví jinak, řádným zhotovením a ukončením díla je chápán takový stav díla:

- a) ve kterém je dílo kompletní, bez nedodělaných částí a funkční,
- b) který naplňuje požadovaný účel nebo účel, pro který se obvykle používá, pokud to smlouva nestanoví jinak (*zejména ve vztahu ke zhotovení a jakosti*),
- c) ve kterém je dílo zhotoveno dle smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, podkladů pro zhotovení díla, jiných příloh smlouvy, pokynů objednatele, příslušných závazných právních předpisů, technických a jiných norem vztahujících se na dílo, jeho zhotovení, na práce provedené na díle, na stavební výrobky a jiné materiály použité na díle, na jakákoli jiná plnění dodaná pro dílo, a
- d) ve kterém má dílo veškeré vlastnosti vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, z podkladů pro zhotovení díla, jiných příloh smlouvy, pokynů objednatele, příslušných závazných

právních předpisů, technických a jiných norem vztahujících se na dílo, jeho zhotovení, na práce provedené na díle, na stavební výrobky a jiné materiály použité pro dílo, na jakékoli jiná plnění dodaná pro dílo, a

- e) ve kterém bude dílo odpovídat kvalitativním požadavkům stanoveným smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy, pokyny objednatele, příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami ve vztahu k dílu, jeho zhotovení, pracím provedeným na díle, stavebním výrobkům a jiným materiálům použitým na díle, jakýmkoli jiným plněním dodaným pro dílo, a
- f) na kterém byly provedeny veškerá zkoušky, kontroly a měření stanovené smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, a/nebo požadované objednatelem a/nebo stanovené příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami, a
- g) na kterém bylo provedeno zaškolení zaměstnanců objednatele nebo jiných osob k používání, obsluze a údržbě díla včetně zařízení, která tvoří jeho součást v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, pokud to smlouva neurčuje jinak, a
- h) ke kterému byla zhotovena, obstarána a odevzdána dokumentace k dílu dle smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek, a
- i) které je bez jakýchkoli jiných závad.

3.5 Pokud zhotovitel poruší povinnost řádně zhotovit dílo, má dílo závady.

3.6 Zhotovitel je povinen zhotovit a ukončit dílo v termínu určeném ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby pro zhotovení a ukončení díla zhotovitelem.

3.7 Zhotovitel je povinen odevzdat dílo objednateli v termínu určeném ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby pro odevzdání díla objednateli.

3.8 Povinnost řádně zhotovit dílo se považuje za splněnou včas, pokud v termínu určeném ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby k odevzdání díla objednateli bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, ve kterém bude prohlášení o tom, že zhotovitel dílo odevzdává a objednatel dílo přebírá.

3.9 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zhotovení díla zhotovitelem v souladu s podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy nebo pokyny objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti upozornit objednatele na jejich nevhodnost v případech stanovených těmito všeobecnými obchodními podmínkami, jako ani odpovědnosti za závady a škody v případě neupozornění na jejich nevhodnost.

3.10 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla s odbornou pečlivostí. Zhotovitel je povinen začít s vyhotovením díla v termínu určeném ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby pro zahájení zhotovení díla zhotovitelem.

3.11 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady, a je povinen chránit je až do doby jeho přejímky objednatelem.

3.12 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s pokyny objednatele. Bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele písemně upozorní objednatele na případnou jakoukoli nevhodnost pokynu (*t.j. na nesprávnost pokynu, na neúplnost pokynu, rozpor pokynu s jinými pokyny nebo so smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, s podklady pro zhotovení díla, s jinými přílohami smlouvy nebo s příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se přímo nebo nepřímo na dílo, jeho zhotovení, na práce, které mají být provedeny na díle, na stavební výrobky a jiné materiály, které mají být použity pro dílo, a jakákoli jiná plnění, která mají být pro dílo dodána, a na jakoukoli jinou závadu nebo nedostatek pokynu*), důvody nevhodnosti pokynu, důsledky vykonání tohoto pokynu na dílo, jeho závady, nebo průběh jeho zhotovení, a navrhnout opatření k odstranění této nevhodnosti. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 (*sloves: pěti*) dnů ode dne doručení tohoto písemného upozornění písemně oznámit zhotoviteli, jestli na pokynu trvá, nebo souhlasí s jeho změnou. Případný souhlas objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za závady díla, a za vznik případné škody na staveništi, díle, věcech, majetku, životě a zdraví objednatele a jiných. Pokud přes upozornění zhotovitele na nevhodnost pokynu objednatele tento trvá na jeho použití, zhotovitel je povinen respektovat tento pokyn a provést jej. Pokud nevhodný pokyn objednatele brání řádnému zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn jeho zhotovení v nevyhnutelném rozsahu přerušit do doby změny pokynu objednatele nebo písemného oznámení, že objednatel trvá na vyhotovení díla za použití daného pokynu. V odůvodněných případech přerušení vyhotovení díla zhotovitelem se o dobu, kdy bylo

potřeba přerušit vyhotovení díla, posouvají termíny uvedené ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby, a to dodatkem podepsaným oběma stranami v souladu s body 5.4 a 27.2 těchto všeobecných obchodních podmínek.

3.13 Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn ve formě příkazu do stavebního deníku, případně jej dodat zhotoviteli písemně jiným způsobem (*osobně, poštou*). Pokud ani potom nebude předmětný pokyn zhotovitelem splněn do 3 (*sloves: tří*) dnů ode dne jeho zápisu do stavebního deníku, nebo ode dne jeho doručení zhotoviteli, je objednatel oprávněn uskutečnit opatření na náklady zhotovitele, jaká sám uzná za nevyhnutelná ke splnění předmětného pokynu. Objednatel má právo uplatnit tyto náklady na základě samostatné faktury adresované zhotoviteli se lhůtou splatnosti 14 (*sloves: čtrnáct*) dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat veškeré takto vzniklé náklady ke dlužným částkám zhotovitele nebo částkám, které bude povinen v budoucnu uhradit zhotoviteli. Uplatnění oprávnění objednatelem vyplývajících z tohoto bodu v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za závady nebo škody na staveništi, díle, popřípadě na jiných věcech a na životě a zdraví objednatele a jiných, a ani ji nepřenáší na objednatele, a stejně nemá vliv na ručení za jakost.

3.14 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností pokyny objednatele mohou udělovat také zástupci objednatele, nebo odpovědné osoby objednatele uvedené ve smlouvě nebo její příloze.

3.15 Zhotovitel je povinen používat při zhotovení díla pouze stavební výrobky a jiné materiály, které je možné použít na stavební účely pro dané dílo, které je předmětem smlouvy, a které splňují požadavky stanovené závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se na stavební výrobky a jiné materiály, které je možné použít při zhotovení díla nebo na stavbách, jako také požadavky stanovené jinými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami. Zhotovitel je dále povinen použít také stavební výrobky a jiný materiál, které splňují vysoké požadavky na kvalitu a musí mít takové vlastnosti, aby zabezpečily dlouhodobou funkčnost, mechanickou pevnost a stabilitu díla, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při používání, ochranu proti hluku a úsporu energií.

3.16 Zhotovitel je povinen používat při zhotovení díla pouze stavební výrobky a jiné materiály, které budou v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými

obchodními podmínkami, podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy, a budou bez jakýchkoli závad a nedostatků.

3.17 Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré stavební výrobky a jiné materiály nevyhnutelné pro zhotovení díla a dopravit je na staveniště, a to s takovým předstihem, aby před zahájením zhotovení díla, respektive jeho příslušné části, byly na staveništi k dispozici, pokud to smlouva nestanoví jinak.

3.18 Objednatel může dát zhotoviteli pokyn, že část díla nebo celé dílo bude zhotovovat ze stavebního výrobku a/nebo jiného materiálu jím určeného. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu prozkoumat vhodnost *(t.j. jejich bezvadnost, soulad se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, s podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy, s příslušnými všeobecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se přímo nebo nepřímo na dílo, jeho zhotovení, na práce, které mají být provedeny pro dílo, na stavební výrobky a jiná materiály, které mají být použity na díle, a jakákoli jiná plnění, která mají být pro dílo dodána, a absenci jiných závad a nedostatků)* takového stavebního výrobku a/nebo jiného materiálu a písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost stavebního výrobku a/nebo jiného materiálu, důvody této nevhodnosti, důsledky jeho použití pro dílo, jeho závady, průběh zhotovení navrhnout opatření k odstranění této nevhodnosti. Pokud přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost stavebního výrobku a/nebo jiného materiálu, objednatel trvá na jeho použití, zhotovitel je povinen respektovat tento pokyn a použít jej. Pokud nevhodný stavební výrobek a/nebo jiný materiál objednatele brání řádnému zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn jeho zhotovení v nevyhnutelném rozsahu přerušit do doby jeho změny nebo písemného oznámení, že objednatel trvá na zhotovení díla s jeho použitím. V odůvodněných případech přerušení zhotovení díla zhotovitelem se o dobu, kdy bylo potřebné přerušit zhotovení díla, posouvají termíny uvedené ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby, a to dodatkem podepsaným oběma stranami v souladu s body 5.4 a 27.2 těchto všeobecných obchodních podmínek.

3.19 Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky, kontroly nebo měření za účelem zjištění souladu stavebních výrobků a jiných materiálů s příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami ve vztahu k nim, dílu nebo jeho zhotovení, práci provedené pro dílo, nebo jakémukoli jinému plnění dodanému pro dílo, či jinými závaznými právními předpisy, technickými a

jinými normami, smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady ke zhotovení díla a jinými přílohami smlouvy, a to před jejich zabudováním do díla, nebo po jejich zabudování, v případě, když to vyžaduje závazný právní předpis, nebo o to požádá objednatel. Zkouška, kontrola nebo měření se provede za účasti

stran a o jejich výsledku se sepíše protokol, který se odevzdá každé ze stran. V případě, že stavební výrobky a jiné materiály nevyhověly požadavkům stanoveným příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se na ně, dílo nebo jeho zhotovení, práce provedené pro dílo, nebo jakákoli jiná plnění dodaná pro dílo, či určeným jinými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami, smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro zhotovení díla a jinými přílohami smlouvy, zavazuje se je zhotovitel nepoužít a na své náklady nahradit jinými nebo odstranit, a znova zhotovit tuto část díla v případě, když již byly zabudovány do díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele a na své náklady provést také jiné zkoušky, kontroly nebo měření, a stejně je povinen na své náklady provést zkoušky, měření a kontroly vyplývající ze závazných právních předpisů.

3.20 V případě jakýchkoli pochybností objednatele o jakosti stavebních výrobků a jiného materiálu nebo o jejich souladu s příslušnými závaznými právními předpisy, technickými či jinými normami ve vztahu k nim, dílu nebo jeho zhotovení, práci provedené na díle, nebo jakémukoli jinému plnění dodanému pro dílo, či s jinými závaznými právními předpisy, technickými anebo jinými normami, smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami - podklady pro zhotovení díla nebo jinými přílohami smlouvy, a které mají být použity při zhotovení díla - má právo požádat zhotovitele, aby je na své náklady nahradil jinými stavebními výrobky a materiály.

3.21 Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli 10 *(slovem: deset)* dnů před zahájením zhotovení díla technologické postupy, t.j. technologické předpisy závazné pro provedení práce na díle.

3.22 Zhotovitel může zhotovením díla nebo jeho části pověřit pouze třetí osobu, která je ve smluvním vztahu ke zhotoviteli *(dále také „subdodavatel“)* nebo osobu v pracovním poměru se zhotovitelem nebo ve vztahu podobném pracovnímu poměru *(dále také „zaměstnanec zhotovitele“ nebo „zaměstnanec“)*. Dodržování závazku dle předchozí věty je zhotovitel povinen zajistit také u subdodavatele a osoby v pracovním poměru se subdodavatelem nebo ve vztahu podobném pracovnímu poměru *(dále také „zaměstnanec subdodavatele“ nebo „zaměstnanec“)*.

3.23 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné závazné právní předpisy týkající se zaměstnávání zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé dodržovali veškeré příslušné závazné právní předpisy, které se týkají zaměstnávání zaměstnanců.

3.24 Zhotovitel je povinen využít ke zhotovení díla pouze své zaměstnance a subdodavatele s požadovanou odbornou kvalifikací a schopnostmi, zdravotním stavem a jinými požadavky vyžadovanými objednatelem nebo příslušnými závaznými právními předpisy na provedení práce na díle. Zhotovitel je stejně povinen zajistit, aby požadavky dle předchozí věty naplňovali také zaměstnanci subdodavatele nebo jakékoli jiné osoby, které se podílí přímo nebo nepřímo na zhotovení díla.

3.25 Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele odvolat ze zhotovení díla jeho zaměstnance, nebo subdodavatele, nebo zajistit odvolání zaměstnance subdodavatele, nebo jakékoli jiné osoby, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, která řádně a/nebo včas nezhotovuje dílo, nebo na kterou objednatel nahlíží jako na odborně nebo jinak nezpůsobilou ke zhotovení díla, nebo jiným způsobem porušuje svoje povinnosti nebo poškozuje zájmy objednatele, a to do 3 (*sloven: tři*) dnů od doručení pokynu objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně nahradit nebo zajistit nahrazení osob dle předchozí věty jinými osobami.

3.26 Předmětem smlouvy a součástí závazku zhotovitele zhotovit dílo pro objednatele je také závazek zhotovitele zhotovit, obstarat a odevzdat objednateli společně s dílem veškerou dokumentaci, která s dílem souvisí, pokud to smlouva nestanoví jinak. Na scházející, nesprávnou nebo neúplnou dokumentaci k dílu se nahlíží jako na závady díla. Zhotovitel je povinen dodat dokumentaci k dílu v jazyku země, kde se nachází staveniště, pokud smlouva neurčuje, že má být tato dokumentace dodána v jiném jazyce. Zhotovitel je povinen dodat dokumentaci pro dílo v originálním vyhotovení, pokud to smlouva nestanoví jinak, nebo pokud objednatel neoznámí písemně zhotoviteli, že mu stačí pouze fotokopie originálu, případně notářem nebo jinou veřejnou institucí ověřená fotokopie originálu.

3.27 Zhotovitel je povinen předložit dokumentaci k dílu při předběžném prověření díla. Objednatel je však oprávněn požádat o předložení dokumentace k dílu také před termínem předběžného prověření díla a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

3.28 Dokumentaci k dílu tvoří zejména:

- a) projekt skutečného zhotovení díla ve třech listinných vyhotoveních a dvakrát v digitální formě (-dwg.). Projektem skutečného zhotovení se rozumí aktuální projekt po realizaci díla, ve kterém jsou odborně zakresleny veškeré odchylky skutečného zhotovení díla od projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace. Na projektu skutečného zhotovení bude na každém výkresu razítko, podpis odpovědné osoby zhotovitele a datum vyhotovení,
- b) seznam stavebních výrobků a jiných materiálů použitých při zhotovení díla,
- c) osvědčení o jakosti a záruční listy použitých stavebních výrobků a jiných materiálů,
- d) doklady o prokázání shody stavebních výrobků a jiných materiálů,
- e) certifikáty, atesty použitých stavebních výrobků a jiných materiálů,
- f) doklady a protokoly o vykonaných zkouškách, kontrolách a měřeních dle smlouvy nebo příslušných závazných právních předpisů, protokol o funkční zkoušce díla,
- g) stavební deník,
- h) pasporty, revizní knihy, revizní zprávy a obdobné dokumenty,
- i) návody na použití, obsluhu a údržbu díla ve čtyřech vyhotoveních,
- j) protokol o souladu stavebního výrobku nebo jiného materiálu dle bodu 3.19 těchto všeobecných obchodních podmínek.
- k) seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně návodů pro montáž, údržbu a obsluhu, záručních listů, kopií certifikátů nebo jiných obdobných dokumentů, kterým je schválené jejich uvedení do oběhu a používání ve smyslu příslušných závazných právních předpisů,
- l) doklady o vykonaných úředních zkouškách vyhrazených technických zařízení,
- m) zprávy o provedení odborných prohlídek a úředních zkoušek (*revizní zprávy*) pro vyhrazená technická zařízení,
- n) atesty o požární odolnosti použitých stavebních výrobků a jiných materiálů dle jejich umístění na díle
- o) doklady o proškolení zaměstnanců objednatele nebo třetí osoby pro používání, obsluhu a údržbu díla včetně zařízení, která jsou jeho součástí,
- p) geodetickou dokumentaci,
- q) doklady o likvidaci odpadu,
- r) protokoly o individuálním odzkoušení jednotlivých zařízení s vyhodnocením dle příslušných závazných právních předpisů,

technických a jiných norem, smlouvy a podkladů pro zhotovení díla,

- s) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu zhotovení díla nebo vyžadované závaznými právními předpisy nebo orgány veřejné moci.

3.29 Smlouva může stanovit povinnost zhotovitele zhotovit, obstarat a odevzdat také jiné dokumenty k dílu, než jsou vyjmenované v bodu 3.28 tohoto článku, popřípadě povinnost předložit pouze některé z vyjmenovaných dokumentů k dílu.

3.30 Pokud se zjistí při jednání o předání a převímce stavby jako celku investorem, kterého součástí je také dílo zhotovované zhotovitelem, či při kolaudačním jednání takové stavby nutnost dodání další dokumentace k dílu, zavazuje se zhotovitel takovou dokumentaci k dílu dodat na své náklady objednateli, v termínu určeném objednatelem, na základě požadavku objednatele, investora, či příslušného orgánu veřejné moci.

3.31 Předmětem smlouvy a součástí závazku zhotovitele zhotovit dílo pro objednatele je také závazek zhotovitele provést zkoušky, měření a kontroly za účelem prokázání funkčnosti a všech vlastností díla, včetně zařízení, která jsou jeho součástí, jako také jiné zkoušky, měření a kontroly vyžadované příslušnými závaznými právními předpisy ve vztahu k dílu a zařízením, která jsou jeho součástí, nebo o provedení kterých požádá objednatel, pokud to smlouva nestanovuje jinak. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 7 (*slovesem: sedm*) pracovních dnů předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, měřeních a kontrolách. O průběhu a výsledku každé zkoušky, měření nebo kontroly se sepíše protokol. V případě negativního výsledku zkoušky, měření nebo kontroly se zhotovitel zavazuje po odstranění závad, které způsobily negativní výsledek, zkoušku, měření nebo kontrolu zopakovat. V případě neprovedení všech zkoušek, měření a kontrol nebo neprovedení všech zkoušek, měření a kontrol s kladným výsledkem má dílo závady.

3.32 Strany se mohou ve smlouvě dohodnout také na provedení jiných zkoušek, měření a kontrol a jejich rozsahu.

3.33 Předmětem smlouvy a součástí závazku zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo je také závazek zhotovitele proškolení zaměstnance objednatele nebo jiných osob k používání, obsluze a údržbě díla včetně zařízení, která jsou jeho součástí, pokud toto smlouva neurčuje jinak. Proškolení zhotovitel provede před termínem předběžného

prověření díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k dohodnutí termínu provedení proškolení jeho zaměstnanců nebo jiných osob a předložit mu alespoň pět možných termínů v rozmezí nejméně třech týdnů, ze kterých si může objednatel nebo jiná osoba vybrat. V případě, že by žádný z termínů předložených zhotovitelem objednateli nebo jiné osobě nevyhovoval, předloží objednatel zhotoviteli návrhy možných termínů a zhotovitel je povinen si jeden z nich vybrat. O proškolení je vyhotoven doklad, který je odevzdán objednateli. V případě neprovedení proškolení dle tohoto bodu má dílo závady.

3.34 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací na díle, které mají být zabudované, nebo se stanou nepřístupnými, nejméně 5 (*slovesem: pět*) pracovních dnů předem. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě jdou veškeré náklady k tíži zhotovitele. Pokud nevyzve zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a opět zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedené. Každá ze stran má právo uplatnit tyto náklady na základě zvláštní faktury adresované druhé straně s lhůtou splatnosti 14 (*slovesem: čtrnáct*) dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči dlužným částkám zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen uhradit v budoucnu zhotoviteli.

3.35 Zhotovitel je povinen na svoje náklady a v termínech určených objednatelem průběžně odstraňovat závady díla zjištěné a reklamované objednatelem v průběhu jeho zhotovení. Objednatel provede reklamaci takto zjištěných závad díla zápisem ve stavebním deníku spolu s určením termínu jejich odstranění. O odstranění závad takto reklamovaných objednatelem zhotovitel provede zápis ve stavebním deníku.

3.36 Zhotovitel je povinen odstraňovat závady díla v průběhu jeho zhotovení také v případě, že objednatel je ve zpoždění s úhradou ceny díla, v opačném případě je objednatel oprávněn závadu díla odstranit sám, nebo za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel má právo uplatnit tyto náklady na základě zvláštní faktury adresované zhotoviteli s lhůtou splatnosti 14 (*slovesem: čtrnáct*)

dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči dlužným částkám zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen uhradit v budoucnu zhotoviteli. Uplatnění oprávnění objednatelem, které vyplývají z tohoto bodu, v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za závady nebo škodu na staveništi, díle, popřípadě na jiných věcech a na životě a zdraví objednatele a jiných, a ani ji nepřenáší na objednatele a stejně nemá vliv na ručení za jakost.

3.37 Zhotovitel je povinen přerušit zhotovení díla na základě písemného pokynu objednatele. Pro takový pokyn objednatele je dostatečný zápis do stavebního deníku. Pokud se strany nedohodnou jinak, prodlužují se termíny uvedené ve smlouvě nebo harmonogramu výstavby o dobu, kdy zhotovitel dle pokynu objednatele přerušil zhotovení díla, a to na základě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma stranami v souladu s body 5.4 a 27.2 těchto všeobecných obchodních podmínek. Pokud však důvodem pokynu objednatele k přerušení zhotovení díla bylo porušení povinnosti zhotovitelem vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze závazného právního předpisu, právo na prodloužení termínů uvedených ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby nevzniká. Zhotovitel je povinen pokračovat ve zhotovení díla na základě pokynu objednatele po odpadnutí důvodů, které vedli k přerušení zhotovení díla.

3.38 Zhotovitel je oprávněn na nevyhnutelně potřebnou dobu přerušit zhotovení díla v případě, že zjistí při zhotovení díla skryté překážky, které znemožňují jeho provedení sjednaným způsobem. Pokud přeruší práce zhotovitel, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 (*slovem: dvanáct*) hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli a o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a o příčinách toho.

3.39 Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu, který zajistí nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek při zhotovení díla. Objednatel schválený návrh se zhotovitel zavazuje realizovat. Schválení návrhu objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za závady díla, ručení za jakost, a za vznik případné škody na staveništi, díle, věcech, majetku, životě a zdraví objednatele a jiných. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí na to, aby byli důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny co nejdříve.

3.40 Objednatel je oprávněn požadovat před a v průběhu zhotovení díla změnu jeho provedení.

Změnou provedení díla je chápána jakákoli změna díla nebo změna jeho vyhotovení na základě požadavku objednatele. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností změnou provedení díla nejsou navíc plnění řešena zvlášť v bodu 3.42 tohoto článku a ani odnětí části zhotovení díla řešena zvlášť v bodu 3.43 tohoto článku. Změny vyhotovení díla, které nebudou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen akceptovat a neprodleně provést. Změny ve zhotovení díla, které budou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen provést neprodleně až po dohodě o nové ceně díla v souladu s bodem 7.5 těchto všeobecných obchodních podmínek.

3.41 Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu díla, termín zhotovení a ukončení díla, termín odevzdání díla, a částečné termíny zhotovení díla uvedené ve smlouvě nebo harmonogramu výstavby, ani výsledné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuté a potvrzené objednatelem na staveništi zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny a upřesnění díla uvedené ve stavebním deníku zhotovit bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě uvedené v zápisu stavebního deníku.

3.42 Zhotovitel se zavazuje dodat na své náklady a nebezpečí také veškeré práce, stavební výrobky, materiály nebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich zhotovení je nebo se stane nevyhnutelným k řádnému zhotovení díla, pokud smlouva nestanoví něco jiného. Jedná se zejména o provedení potřebných prací, dodávku jakýchkoli jiných plnění, dodání potřebných stavebních výrobků nebo jiného materiálu, jejich dopravu na staveniště, o zabezpečení zvedacího zařízení, postavení, provozování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení dopravních a jiných opatření vyvolaných zhotovením díla, zimní opatření k zabránění vzniku jakékoli škody na díle, staveništi a majetku objednatele a jiných osob, a na životě a zdraví lidí, zabezpečení potřebné protipožární ochrany a opatření na zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, o odvoz odpadu vzniklého při zhotovení díla a jeho odbornou likvidaci, potřebný zábor veřejného prostranství a všechna další plnění nevyhnutelná pro řádné zhotovení díla.

3.43 Objednatel je oprávněn zhotoviteli odebrat část zhotovení díla dříve, než zhotovitel začal se zhotovením příslušné části díla, a to bez udání důvodu. O odebranou část zhotovení díla se přiměřeně snižuje cena díla v souladu s bodem 7.5 těchto všeobecných obchodních podmínek. V případě odebrání části díla objednatelem má zhotovitel nárok na náhradu prokázané škody, maximálně však do výše 2 % (*slovy: dvou procent*) z ceny díla bez daně z přidané hodnoty. Objednatel

však neodpovídá za ušlý zisk, ušlý výdělek, a ostatní nepřímé škody, které byly způsobeny zhotoviteli odebráním části díla.

4. Staveniště

4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na místě nebo stavbě určené ve smlouvě nebo jejích přílohách *(dále také „staveniště“)*.

4.2 Staveniště je prostorem určeným ke zhotovení díla, a to k provádění prací na díle, k dodání jakýchkoli jiných plnění, na dodání a uskladnění stavebních výrobků a jiných materiálů, na uskladnění dopravních a jiných zařízení potřebných k řádnému zhotovení díla, ale také jakékoli další místa, která mohou být specifikována ve smlouvě nebo jejích přílohách jako součást staveniště.

4.3 Zhotovitel se zavazuje před zahájením zhotovení díla řádně seznámit se staveništěm a jeho okolím, dokumentací se vztahem ke staveništi a zavazuje se získat veškeré informace o staveništi nevyhnutné pro řádné zhotovení díla a na předcházení vzniku závad a škod na staveništi, díle, věcech a majetku objednatele a jiných osob, a ohrožení životů a zdraví lidí. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vznik případných vad anebo škod na staveništi, díle, věcech a majetku objednatele a jiných osob, a ohrožení životů a zdraví lidí v důsledku neplnění povinností dle předchozí věty.

4.4 Zhotovitel je povinen převzít staveniště v den, který uvádí smlouva nebo harmonogram výstavby pro přejímku staveniště zhotovitelem. O předání a přejímku staveniště vyhotoví strany písemný zápis o předání a přejímce staveniště, který obě strany podepíší, a ve kterém uvedou zejména rozsah, hranice a stav staveniště, výtýčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizace, popřípadě také opatření k nakládání s odpady a odpadovými vodami, a jiné skutečnosti.

4.5 Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na své náklady a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jako také měřicí přístroje, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel uhradí objednateli náklady za odebrané množství elektrické energie a vody určené dle cen dojednaných s jejich dodavateli na základě faktury vystavené objednatelem se lhůtou splatnosti 14 *(sloven: čtrnáct)* dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat veškerá takto vzniklé náklady vůči dlužným částkám zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen uhradit v budoucnosti zhotoviteli.

4.6 Zhotovitel není oprávněn umístit na staveništi označení svého obchodního jména nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho subdodavatelé neumístí na staveništi označení svého obchodního jména nebo jiná označení vyjadřující účast na zhotovení díla.

4.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi vstupovaly pouze osoby jmenovitě uvedené v seznamu odevzdaném objednateli před zahájením zhotovení díla, který je povinen zhotovit. V seznamu bude uvedeno jméno a příjmení osoby a název zhotovitele, subdodavatele nebo jiné osoby, jménem, které zhotovuje dílo nebo jeho část. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit pouze s vědomím objednatele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu o objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto bodu. Tímto bodem nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele uvedené v článku 24 těchto všeobecných obchodních podmínek.

4.8 Zhotovitel je povinen prostory staveniště použít pouze pro účely v souvislosti s vyhotovením díla. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel povinen využívat pouze prostory, které k tomu určil objednatel.

4.9 V souvislosti so staveništěm je zhotovitel povinen zajistit zejména, avšak ne výlučně:

- a) aby na staveniště neměly přístup nepovolané osoby, a to zejména na místa, kde by mohlo dojít k ohrožení života nebo zdraví,
- b) označení staveniště s uvedením údajů o díle stanovených příslušnými závaznými právními předpisy,
- c) zřízení vjezdu a výjezdu z místní nebo účelové komunikace pro přísun stavebních výrobků a jiných materiálů, odvoz zeminy a stavebního odpadu a pro přístup vozidel zdravotní pomoci a požární ochrany a jeho udržování v nepoškozeném a čistém stavu,
- d) umístění a skladování zařízení staveniště *(t.j. staveb a zařízení dočasného charakteru, které v průběhu realizace díla nebo odstraňování závad díla slouží pro provozní, výrobní, skladovací a sociální účely)*, jiných zařízení, stavebních výrobků a materiálů potřebných ke zhotovení díla,
- e) odvoz a likvidaci odpadu,
- f) pořádek a čistotu na staveništi, v jeho okolí a na užívaných inženýrských sítích,
- g) bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se nachází na staveništi a požární

ochranu staveniště a díla, poučení osob, které se nachází na staveništi, o bezpečnosti a ochraně zdraví a požární ochraně staveniště a díla,

- h) provedení opatření potřebných k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně,
- i) předcházení škodám na majetku třetích osob a životě a zdraví lidí,
- j) splnění jiných povinností vyplývajících z příslušných závazných právních předpisů.

4.10 Zařízení staveniště musí splňovat požadavky stanovené příslušnými závaznými právními předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně a ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně.

4.11 Zhotovitel je povinen vyklidit ze staveniště veškerá zařízení staveniště, jiná zařízení, nadbytečné stavební výrobky a materiály, jiné věci a odpad a odevzdat čisté a bezpečné staveniště objednateli ke dni podpisu zápisu o předání a převímce díla.

4.12 V případě, že bude zhotovitel využívat zařízení staveniště vybudovaného nebo zabezpečeného objednatel, je povinen za toto využívání uhradit objednateli poplatek ve výši 5 % (*slovy: pět procent*) z ceny díla uvedené ve smlouvě, a to na základě faktury vystavené objednatel s lhůtou splatnosti 14 (*slovy: čtrnáct*) dnů od jejího vystavení, pokud to smlouva nestanoví jinak. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat tento poplatek vůči dlužným částkám zhotoviteli anebo částkám, které bude povinen uhradit v budoucnu zhotoviteli.

5. Termíny zhotovení díla

5.1 Termín převzetí staveniště zhotovitelem, termín zahájení zhotovení díla zhotovitelem, termín zhotovení a ukončení díla zhotovitelem, a termín odevzdání díla objednateli, stejně tak i částečné termíny zhotovení díla jsou uvedeny ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby.

5.2 Termín převzetí staveniště zhotovitelem, termín zahájení zhotovení díla zhotovitelem, termín zhotovení a ukončení díla zhotovitelem, a termín odevzdání díla objednateli, stejně tak i částečné termíny zhotovení díla jsou uvedeny ve smlouvě anebo v harmonogramu výstavby a jsou pro zhotovitele závazné a jejich nesplnění je porušením smlouvy podstatným způsobem.

5.3 Pokud se prokáže, že postup zhotovitele při vyhotovení díla je pomalý nebo zhotovitel z jiného důvodu nesplní některý z termínů stanovených ve smlouvě nebo harmonogramu výstavby, může objednatel přikázat zhotoviteli provést dodatečná

opatření k urychlení zhotovení díla tak, aby veškeré termíny vyplývající ze smlouvy nebo z harmonogramu výstavby byly dodrženy a zhotovitel se zavazuje takový pokyn respektovat a provést. Tato opatření je zhotovitel povinen uskutečnit na vlastní náklady, bez nároku na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel neprovede opatření dle tohoto bodu, nebo se opatření zhotovitele prokážou jako nedostatečně účinná, má objednatel právo uskutečnit opatření k urychlení zhotovení díla sám, přičemž náklady v souvislosti s těmito opatřeními nese zhotovitel. Objednatel je oprávněn uplatnit tyto náklady na základě zvláštní faktury adresované zhotoviteli s lhůtou splatnosti 14 (*slovy: čtrnáct*) dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči dlužným částkám zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu zhotoviteli. Uplatnění oprávnění objednatel, která vyplývají z tohoto bodu, v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za vady nebo škodu na staveništi, díle, popřípadě na jiných věcech a na životě a zdraví objednatel a jiných, a ani ji nepřenáší na objednatel a stejně nemá vliv na ručení za jakost.

5.4 Termín převzetí staveniště zhotovitelem, termín zahájení zhotovení díla zhotovitelem, termín zhotovení a ukončení díla zhotovitelem, a termín odevzdání díla objednateli, stejně tak i částečné termíny zhotovení díla uvedené ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby lze měnit pouze písemnou dohodou stran ve formě dodatku ke smlouvě.

6. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne podpisu zápisu o předání a převímce díla stranami stavební deník. Účelem vedení stavebního deníku je možnost kontroly průběhu zhotovení díla zhotovitelem ze strany objednatel. Zhotovitel má uložený stavební deník na staveništi tak, aby k němu měl nepřetržitý přístup objednatel každý pracovní den minimálně během doby od 8:00 hodiny do 17:00 hodiny. Zhotovitel je povinen zpřístupnit objednateli stavební deník dle předchozí věty. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před jeho zničením, poškozením a ztrátou. Zhotovitel je povinen vést stavební deník tak, aby jednotlivé záznamy obsahovaly pravdivé skutečnosti.

6.2 Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejich minimálním obsahem bude:

- a) datum,
- b) název subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla, a jiných osob, počet

zaměstnanců zhotovitele zúčastněných na zhotovení díla, počet zaměstnanců subdodavatele zúčastněných na zhotovení díla, jako i počet zaměstnanců a jiných osob zúčastněných na zhotovení díla,

- c) počasí,
- d) popis provedených činností,
- e) údaje o časovém postupu prací,
- f) druh a množství použitých stavebních výrobků a materiálů,
- g) jiné skutečnosti.

6.3 Zhotovitel dále do stavebního deníku kromě denních záznamů dle bodu 6.2 tohoto článku zapisuje také mimořádné záznamy, pokud se vyskytnou:

- a) převzetí staveniště,
- b) pracovní úrazy,
- c) kolize s jinými zhotoviteli,
- d) přerušení nebo nezahájení zhotovení díla včetně důvodu a doby přerušení nebo nezahájení zhotovení díla,
- e) oznámení o zakrytí části díla,
- f) oznámení termínu připravovaných zkoušek, kontrol a měření a termínu předběžného prověření díla,
- g) údaje o odchylkách od projektové dokumentace a jiných podkladů ke zhotovení díla a odůvodnění těchto odchylek,
- h) faktické skutečnosti ovlivňující zhotovení díla, zejména dodržování časových termínů stanovených ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby,
- i) údaje o úkonech uskutečněných na základě pokynů objednatele, zejména o provedených nápravních opatřeních,
- j) oznámení o odstranění vad reklamovaných objednatelem v průběhu zhotovení díla,
- k) datum návštěvy staveniště, zjištěné skutečnosti a opatření osoby oprávněné provádět státní stavební dozor a osoby vykonávající státní dozor,
- l) oznámení o změně zástupce nebo odpovědné osoby strany,
- m) veškeré důležité okolnosti týkající se zhotovení díla a jiné skutečnosti.

6.4 Zápisy do stavebního deníku provádí za zhotovitele osoby pověřené zhotovitelem, prioritně stavbyvedoucí. Zápisy jsou provedené ve formě pravidelných denních záznamů a mimořádných záznamů. Denní záznam je prováděn v den zhotovení díla po ukončení všech prací. Denní záznam lze provést další den pouze v odůvodněném případě.

6.5 Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům zhotovitele ve stavebním deníku a provádět vlastní zápisy do stavebního deníku, ke kterým je naopak oprávněn vyjadřovat se zhotovitel.

6.6 Zhotovitel je povinen umožnit provést zápis do stavebního deníku projektantovi, geodetovi a kartografovi díla, osobám oprávněným provádět státní stavební dozor a osobám provádějícím státní dozor.

6.7 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli minimálně jednou týdně. Pokud jsou součástí záznamů ve stavebním deníku připomínky, upozornění, oznámení, výzvy, žádosti, stanoviska zhotovitele vůči objednateli, zavazuje se je zhotovitel neprodleně doručit objednateli také jinou formou (*osobně, poštou*). Objednatel se zavazuje vyjádřit se k nim nejpozději do 5 (*slovem: pěti*) pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem.

6.8 Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tyto dvě vyhotovení každého zápisu objednateli odevzdat.

6.9 Stavební deník je základní dokument o průběhu zhotovení díla. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah smlouvy. Předchozí věta neplatí v případech uvedených v bodu 3.40 těchto všeobecných obchodních podmínek.

7. Cena díla a platební podmínky

7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené dílo cenu díla dohodnutou ve smlouvě. Cena díla je dohodnuta ve smlouvě jako pevná cena a maximální cena bez ohledu na rozpočet přiložený ke smlouvě, pokud ve smlouvě není dohodnuto něco jiného. Strany se dohodly, že veškeré peněžní transakce mezi stranami budou uskutečněny v měně EURO (*slovem: euro*), pokud toto smlouva neurčuje jinak. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností pro případ, když strany ve smlouvě dohodnou jinou měnu pro peněžní transakce než měnu EURO (*slovem: euro*), toto nemá vliv na měnu uvedenou v ustanoveních o smluvních pokutách uvedených v těchto všeobecných obchodních podmínkách.

7.2 V ceně díla jsou bez ohledu na jakékoli obchodní zvyklosti jinak běžné v odvětví zahrnuty veškeré náklady v souvislosti s plněním závazků zhotovitele ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek a zhotovením díla, zejména však náklady vynaložené na práce, jiná plnění, stavební výrobky a

jiný materiál potřebné na zhotovení díla a také ostatní náklady na zhotovení díla, jako například náklady na přesuny stavebních výrobků a jiného materiálu, zařízení staveniště, a jiných zařízení, zaměstnanců zhotovitele, subdodavatele, zaměstnanců subdodavatele a jiných osob, opakované výkopové práce v případě zasypání respektive sesuvu půdy, zřízení zařízení staveniště, provoz staveniště včetně spotřeby energií a médií, uklízení a strážení staveniště, likvidaci staveniště, nakládání a likvidace odpadů včetně likvidace případných demontovaných částí, pojištění dle smlouvy, clo, nebo jiné poplatky související s dovozem stavebních výrobků a jiného materiálu, poplatky v souvislosti s certifikací výrobků a správní nebo obdobné poplatky vybírané jakýmkoli orgánem veřejné moci, náklady na zaškolení zaměstnanců objednatele nebo třetích osob pro používání, obsluhu a údržbu díla včetně zařízení, které tvoří jeho součást dle smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, náklady na provádění všech zkoušek, měření a kontrol díla včetně zařízení, která tvoří jeho součást dle smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek a příslušných závazných právních předpisů, a náklady na zhotovení veškeré dokumentace k dílu, která je nevyhnutelná k užívání díla nebo s ním souvisí dle smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek. V ceně díla jsou zahrnuty také veškeré náklady spojené s opětovným provedením plnění zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem nebo jinou osobou, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, pokud jejich opakování nebylo zaviněno objednatelem.

7.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty, nebo že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty a to do 5 (*sloven: pěti*) dnů ode dne, kdy nastala některá z těchto skutečností. Daň z přidané hodnoty je fakturována v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy v souvislosti s daní z přidané hodnoty. Pokud je zhotovitel osvobozen od placení daně z přidané hodnoty, je povinen tuto skutečnost uvést na faktuře a písemně to oznámit objednateli.

7.4 Cenu díla lze měnit pouze v případech a způsobem dle smlouvy a pouze písemnou dohodou stran formou dodatku ke smlouvě.

7.5 Pokud nastanou případy uvedené ve smlouvě nebo v bodech 3.40 nebo 3.43 těchto všeobecných obchodních podmínek, cena díla bude upravena v souladu s následným postupem, který se strany zavazují dodržovat: Práce, stavební výrobky, jiné materiály a jakékoli jiná plnění budou oceněny jednotkovými cenami,

- a) dle smlouvy nebo výkazu výměr nebo rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy nebo,
- b) dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo,
- c) dle ceníku Cenekon platného v době uzavření smlouvy, pokud předchozí postupy nejsou aplikovatelné.

7.6 Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavených částečných faktur a závěrečné faktury, pokud to smlouva neurčuje jinak.

7.7 Pokud smlouva neurčuje jinak, částečné faktury budou zhotovitelem vystavovány 1x (*sloven: jednou*) měsíčně na základě zhotovitelem předložených a objednatelem odsouhlasených soupisů skutečně realizovaných prací, zabudovaných stavebních výrobků a jiných materiálů a dodaných jiných plnění (*dále také „soupis prací“*). V soupisu prací bude zaznamenán detailní rozpis vykonaných prací, použitých stavebních výrobků a jiného materiálu a dodaných jiných plnění za dané období a cena dle rozpočtu položek nebo výkazu výměr. Soupis prací bude dále obsahovat také rekapitulaci dosavadní fakturace po jednotlivých položkách. Soupis prací bude podepsán zhotovitelem a bude odevzdán objednateli jako originál. Zhotovitel je oprávněn až po odsouhlasení soupisu prací objednatelem vystavit částečnou fakturu. Částečné faktury bude zhotovitel vystavovat postupně až do hodnoty 90 % (*slovy: devadesát procent*) ceny díla.

7.8 Pokud smlouva neurčuje jinak, závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 (*sloven: patnácti*) dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převímce díla stranami a odsouhlasení soupisu prací objednatelem. Soupis prací bude podepsán zhotovitelem a odevzdán objednateli jako originál. V závěrečné faktuře zhotovitel vyfakturuje zbývajících 10 % (*slovy: deset procent*) ceny díla.

7.9 Faktury se zdanitelným plněním v předchozím měsíci, musí být doručeny nejpozději do 10 (*sloven: desátého*) dne v následném měsíci společně s přílohami na e-mailovou adresu objednatele:

- invoice.sk@altenova.com (pro Slovenskou republiku),
- invoice.cz@altenova.com (pro Českou republiku)
- invoice.ro@altenova.com (pro Rumunsko),
- invoice.hu@altenova.com pro Maďarsko),
- invoice.de@altenova.com (pro Německo),
- invoice.rs@altenova.com (pro Srbsko),

a to vždy na e-mailovou adresu objednatele pro zemi, která je shodná se zemí sídla objednatele, nebo na jinou e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě, popřípadě po uzavření smlouvy písemně oznámenou objednatelem zhotoviteli.

7.10 Faktury musí vždy obsahovat kromě údajů stanovených příslušnými závaznými právními předpisy upravujícími náležitosti faktury nebo daňových dokladů, také tyto následné údaje:

- a) označení, že se jedná o fakturu a její číslo, v případě závěrečné faktury označení, že se jedná o závěrečnou fakturu,
- b) název, sídlo, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, identifikační číslo pro daň z přidané hodnoty objednatele a zhotovitele,
- c) číslo smlouvy, označení a místo díla,
- d) označení banky a číslo účtu ve formě IBAN, případně v jiné formě, na který se má platit,
- e) den dodání plnění, den vystavení faktury a den splatnosti faktury,
- f) fakturovanou sumu bez daně s přidanou hodnotou,
- g) sazbu daně z přidané hodnoty a výši fakturované sumy s daní z přidané hodnoty, pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty,
- h) údaj o osvobození od daně z přidané hodnoty, nebo údaj o tom, že zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty,
- i) fakturovanou sumu s daní z přidané hodnoty,
- j) množství, rozsah a druh fakturovaných prací, zboží a služeb,
- k) odpočet zádržného,
- l) odpočet slevy z ceny díla, na kterou vznikl objednateli nárok,
- m) vyhodnocení již fakturované sumy bez daně z přidané hodnoty, aktuálně fakturované sumy bez daně z přidané hodnoty, zůstatku sumy k fakturaci bez daně z přidané hodnoty,
- n) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započtených do faktury,
- o) razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele,
- p) jiné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy nebo zvlášť dojednané ve smlouvě.

7.11 Nevyhnutelnou a nedílnou součástí každé faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis prací spolu s rekapitulací dosavadní fakturace po jednotlivých položkách, zjišťovací protokol. Nevyhnutelnou a nedílnou součástí závěrečné faktury je zápis o předání a převímce díla a soupis všech částečných faktur podepsaný zhotovitelem a odevzdaný objednateli jako originál.

7.12 Splatnost všech faktur je dohodnuta ve smlouvě. V případě, že není splatnost faktur dohodnuta ve smlouvě, je lhůta splatnosti 60 (sloven: šedesát) dnů ode dne doručení faktury na

e-mailovou adresu objednatele určenou v souladu s bodem 7.9 tohoto článku.

7.13 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle bodu 7.10 tohoto článku, nebo bude obsahovat nepravdivé nebo chybné údaje, anebo k ní nebudou přiloženy přílohy uvedené v bodu 7.11 tohoto článku, nebo budou tyto přílohy obsahovat nepravdivé nebo chybné údaje, nebo faktura nebude doručena na e-mailovou adresu objednatele v souladu s bodem 7.9 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit fakturu k neprodlenému přepracování nebo doplnění, respektive k přepracování a doplnění příloh, respektive na doručení na správnou e-mailovou adresu zhotoviteli. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení. Po doručení opravené faktury spolu s přílohami nebo faktury s opravenými přílohami nebo faktury na správnou e-mailovou adresu plyne nová lhůta splatnosti v souladu s bodem 7.12 tohoto článku. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, když nastane skutečnost předpokládaná v bodu 7.16 tohoto článku.

7.14 Dnem úhrady každé faktury je chápán den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

7.15 Strany se dohodly, že při částečných fakturách je termínem dodání zdanitelného plnění poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo ke zhotovení díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že termínem dodání zdanitelného plnění na závěrečné faktuře je den předání a převímky díla uveden v zápisu o předání a převímce.

7.16 Před vystavením každé faktury zašle zhotovitel objednateli soupis prací. Nejpozději do 7 (sloven: sedmi) pracovních dnů od doručení soupisu prací objednatel potvrdí provedení prací, použití stavebních výrobků a jiných materiálů a dodání jiných plnění ve zjišťovacím protokolu, nebo zašle v této lhůtě zjišťovací protokol obsahující podrobný a přehledný popis rozporovaných skutečností v soupisu prací. Pokud nedojde mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu vykonaných prací, použitých stavebních výrobků a jiného materiálu, nebo dodání jiných plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty výkony, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat položky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny nebo jiná vady, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

7.17 Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zadržet bezúročně částku ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez daně z přidané hodnoty

uvedené ve smlouvě jako zádržné (*dále také „zádržné“*). Zádržné slouží jako záruka objednatele za řádné a včasné zhotovení díla zhotovitelem a za odstraňování vad díla v záruční době. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uspokojit jednostranným zápočtem ze zádržného své nároky ze závad díla, náklady na odstranění závad díla, nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody, a jiné náklady nebo nároky objednatele vůči zhotoviteli. Zádržné bude vytvořeno tak, že objednatel zadrží z každé faktury částku ve výši 10 % (*slovy: deset procent*) z fakturované sumy bez daně z přidané hodnoty. Zádržné bude uvolněno zhotoviteli následným způsobem:

- a) 50% (*slovy: padesát procent*) zádržného po podpisu zápisu o předání a převímce díla stranami. Objednatel uvolní tuto část zádržného ve lhůtě 10 (*sloven: deset*) dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převímce díla stranami.
- b) 50% (*slovy: padesát procent*) zádržného po uplynutí záruční doby a odstranění všech reklamovaných vad v rámci záruční doby, a to do 30 (*sloven: třicet*) dnů po písemné výzvě zhotovitele na vyplacení této části zádržného.

7.18 Pokud investor vytýká vady prací, stavebních výrobků a jiných materiálů nebo jiných plnění na díle, za které odpovídá zhotovitel, a zadrží z tohoto důvodu platby náležící objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z plateb pro zhotovitele částku, která odpovídá investorem takto zadržené částce. Toto právo zaniká v okamžiku, když zhotovitel prokáže, že provedl opravu závad vytýkaných investorem nebo provedení plnění bez závad, za které odpovídá zhotovitel. Tím není dotčeno sjednané zádržné. Pokud bude investor vůči objednateli ve zpoždění s platbou ceny díla nebo její části z důvodů vzniklých ne kvůli závadám plnění zhotovitele, ale z jiných důvodů, za které vůči objednateli odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn postoupit zhotoviteli pohledávku vůči investorovi odpovídající ceně díla nebo její části, u které je investor v prodlení s úhradou vůči objednateli za výplatu ve výši této postoupené pohledávky, a zhotovitel se zavazuje tuto pohledávku vůči investorovi přijmout a zaplatit objednateli uvedenou výplatu. Strany se zavazují uzavřít smlouvu o postoupení uvedené pohledávky do 30 dnů od výzvy objednatele, přičemž lhůta na zaplacení výplaty zhotovitelem objednateli bude 15 (*sloven: patnáct*) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat výplatu poskytnutou zhotovitelem za postoupení pohledávky vůči investorovi s pohledávkou zhotovitele vůči objednateli z titulu neuhrazené ceny díla ve smyslu

smlouvy, jako také s jinou pohledávkou zhotovitele vůči objednateli. Pokud je sjednané postoupení pohledávky nemožné, hlavně pro jeho zákaz ze strany investora, je v případě opoždění s platbou ceny díla či její části investorem vůči objednateli z důvodů ne kvůli nedostatkům plnění zhotovitele, ale z jiných důvodů, za které vůči objednateli odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn zadržet z plateb adresovaných zhotoviteli částku odpovídající sumě nezaplacené investorem, a to po dobu prodlení investora s placením.

7.19 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho výzvu doklady, které dokládají, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.

8. Předání a převímka díla

8.1 Předmětem předání a převímky díla může být pouze dílo jako celek, pokud tato smlouva neurčuje jinak.

8.2 Předání a převímka díla jako celku se uskuteční ve dvou fázích:

- a) předběžné prověření díla,
- b) jednání o předání a převímce díla.

8.3 Před jednáním o předání a převímce díla zhotovitel svolá na základě písemného oznámení adresovaného objednateli předběžné prověření díla, a to nejpozději v termínu určeném pro zhotovení a ukončení díla zhotovitelem. Předběžné prověření díla se uskuteční na staveništi a bude vycházet v komplexní prohlídce díla a výskytu jeho možných závad. Strany se zavazují zúčastnit předběžného prověření díla. Toto předběžné prověření nenahrazuje jednání o jeho předání a převímce.

8.4 Zhotovitel je povinen připravit a předložit k předběžnému prověření díla zejména dokumentaci dle bodu 3.28 těchto všeobecných obchodních podmínek nebo vyplývající ze smlouvy.

8.5 O průběhu předběžného prověření díla sepišou strany protokol (*dále také „protokol o předběžném prověření díla“*), kterého obsahem bude seznam případných závad díla spolu s určením termínu, do kdy je zhotovitel povinen odstranit každou z nich, seznam odevzdaných dokladů, seznam dokladů, které nebyly odevzdány společně s určením termínu pro jejich odevzdání, určení termínu jednání o předání a převímce díla. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení protokolu o předběžném prověření díla.

8.6 Jednání o předání a převímce díla se uskuteční nejpozději poslední den termínu určeného ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby pro odevzdání díla objednateli. Strany se zavazují

zúčastnit se jednání o předání a převímce díla. Jednání o předání a převímce díla bude sestávat z komplexní prohlídky díla a kontroly odstranění závad díla zjištěných při předběžném prověření díla a kontroly dalších možných závad nezjištěných při předběžném prověření díla.

8.7 Objednatel se zavazuje převít dílo, pokud bylo řádně zhotoven a ukončeno.

8.8 O průběhu jednání o předání a převímce díla bude sepsán zápis o předání a převímce díla, kterého obsahem bude prohlášení objednatele o odstranění závad díla zjištěných při předběžném prověření díla, termín předání a převímky díla, kterým bude poslední den jednání o předání a převímce díla, prohlášení o odevzdání díla zhotovitelem a jeho převímka objednatelem, a jiné skutečnosti (*v textu také jako „zápis o předání a převímce díla“*).

8.9 V případě, že se v průběhu jednání o odevzdání a převímce díla zjistí, že závady díla zjištěné při předběžném prověření díla nebyly odstraněny, resp. se objevily nové závady díla, které nebyly zjištěny v průběhu předběžného prověření díla, jednání o odevzdání a převímce díla se přeruší na dobu určenou objednatelem, do kdy je zhotovitel povinen závady díla odstranit. O přerušení jednání o odevzdání a převímce díla se provede záznam v zápisu o odevzdání a převímce díla a ve stavebním deníku společně s uvedením závad a termínu jejich odstranění. Po odstranění závad díla vyzve zhotovitel objednatele k pokračování jednání o odevzdání a převímce díla. V případě neodstranění závad díla anebo výskytu nových závad díla se jednání o odevzdání a převímce závad a nedodělků přeruší za účelem jejich odstranění a postupuje se obdobně dle tohoto bodu. Tento postup spočívající v přerušení jednání o odevzdání a převímce díla se bude opakovat, dokud závady díla zjištěné při předběžném prověření díla nebo dle jednání o odevzdání a převímce díla nebudou úplně odstraněny. Strany se však mohou dohodnout, že závady díla zjištěné při předběžném převímce díla nebo při jednání o odevzdání a převímce díla se odstraní v rámci záruční doby.

8.10 V případě, kdy v průběhu jednání o předání a převímce díla se zjistí, že závady díla zjištěné při předběžném prověření díla byly odstraněny, resp. se neobjevily nové závady díla nezjištěné v průběhu předběžného prověření díla, objednatel se zavazuje převít dílo v souladu s bodem 8.7 tohoto článku.

8.11 Dnem podpisu zápisu o předání a převímce díla stranami dochází k předání díla objednateli.

9. Odpovědnost za vady a ručení za jakost

9.1 Zhotovitel odpovídá v rámci odpovědnosti za závady za to, že dílo bude kompletní, bez nedohotovných částí a funkční a že bude splňovat požadovaný účel nebo účel, ke kterému se obvykle používá, pokud to smlouva nestanoví jinak (*zejména ve vztahu ke zhotovení a jakosti*), že bude zhotovené dle smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, podkladů pro zhotovení díla, jiných příloh smlouvy, pokynů objednatele, příslušných závazných právních předpisů, technických a jiných norem vztahujících se na dílo, jeho zhotovení, na práce prováděné na díle, na stavební výrobky a jiné materiály použité na díle, na jakákoli jiná plnění dodané na dílo, že bude mít vlastnosti dojednané a vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, z podkladů pro zhotovení díla, z jiných příloh smlouvy, z pokynů objednatele, z příslušných závazných právních předpisů, technických a jiných norem vztahujících se na dílo, jeho zhotovení, na práce provedené na díle, na stavební výrobky a jiné materiály použité na díle, na jakákoli jiná plnění dodaná na dílo, že bude odpovídat kvalitativním požadavkům stanovených smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy, pokyny objednatele, příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami vztahujícími se na dílo, na jeho zhotovení, na práce prováděné na díle, na stavební výrobky a jiné materiály použité na díle, na jakákoli jiná plnění dodaná na dílo, že budou na něm provedené veškeré zkoušky, kontroly a měření stanovené smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami a/nebo požadované objednatelem a/nebo stanovené příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami, že na něm bylo provedené proškolení zaměstnanců objednatele nebo třetí osoby o používání, obsluhu a údržbu díla včetně zařízení, která tvoří jeho součást v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, pokud to smlouva neurčuje jinak, že k němu byla vyhotovena, obstarána a odevzdaná dokumentace k dílu dle smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek a že bude bez jakýchkoli jiných závad (*dále také „vlastnosti díla“*). Strany mohou ve smlouvě dohodnout širší rozsah odpovědnosti za vady zhotovitelem.

9.2 Zhotovitel odpovídá za závady, které má dílo v okamžiku podpisu zápisu o předání a převímce díla, a to i v případě, kdy se vada díla stane zjevnou (*objednatel ji objeví*) až po tomto okamžiku. Zhotovitel odpovídá také za jakoukoli vadu díla, která vznikne na díle i po okamžiku uvedeném v předchozí větě, pokud tato závada díla vznikne v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních

podmínek, nebo z příslušného závazného právního předpisu. Zhotovitel odpovídá také za závady, které vzniknou poškozením díla objednatelem, jeho zaměstnancem, nebo třetí stranou v důsledku jejich jednání ve smyslu návodu na použití díla nebo jiné dokumentace k dílu odevzdané zhotovitelem objednateli.

9.3 Odpovědnost za závady díla upravena v příslušném závazném právním předpisu v části, ve které rozšiřuje odpovědnost zhotovitele za závady díla nebo doplňuje úpravu odpovědnosti za závady díla uvedenou v těchto všeobecných obchodních podmínkách je platná a účinná vedle úpravy odpovědnosti za vady zboží uvedené v těchto všeobecných obchodních podmínkách.

9.4 Zhotovitel poskytuje objednateli ručení za jakost díla, která spočívá v tom, že dílo bude mít a uchová si vlastnosti díla uvedené v bodu 9.1 tohoto článku v průběhu záruční doby v trvání 63 (*sloven: šedesát tři*) měsíců, která začne plynout dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla stranami, pokud smlouva nestanoví jinou lhůtu záruční doby. Strany se dohodly, že v případě, kdyby záruční doba objednatele vůči investorovi vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi nimi, a ze které vyplynul požadavek zhotovit dílo, které je předmětem smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, měla skončit později než záruční doba zhotovitele vůči objednateli dle smlouvy, skončí záruční doba poskytovaná zhotovitelem dle smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek až poslední den záruční doby objednatele vůči investorovi. Tuto skutečnost se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen nejpozději 2 (*sloven: dva*) měsíce před uplynutím záruční doby písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost a vyzvat jej k prohlídce díla, které se současně zúčastní také zhotovitel, a to za účelem zjištění jeho stavu a případného odstranění nedostatků a závad, v opačném případě se záruční doba prodlužuje o dobu, o kterou je zhotovitel ve skluzu s plněním těchto povinností. Strany mohou ve smlouvě dohodnout širší rozsah ručení za jakost.

9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nevhodnými stavebními výrobky a/nebo jiným materiálem, který mu předal objednatel, pokud zhotovitel na nevhodnost stavebního výrobku a/nebo jiného materiálu písemně upozornil objednatele a objednatel přes toto upozornění na jeho použití trval. Zhotovitel však odpovídá za závady díla, které vznikly v důsledku stavebních výrobků a/nebo jiného materiálu, které mu předal objednatel a na kterých nevhodnost jej zhotovitel písemně neupozornil. Zhotovitel odpovídá stejně za závady díla způsobené stavebními výrobky a/nebo jiným

materiálem, které obstaral pro zhotovení díla sám, a také za závady díla způsobené vykonanými pracemi na něm anebo jakýmkoli jinými dodanými plněními.

9.6 Zhotovitel neodpovídá za závady díla způsobené nevhodností podkladu pro zhotovení díla, nebo jinou přílohou smlouvy, pokud objednatele písemně upozornil na nevhodnost tohoto podkladu pro zhotovení díla nebo jiné přílohy smlouvy, ale objednatel přes toto upozornění na jeho používání trval. Zhotovitel však odpovídá za závady díla, které vznikly v důsledku podkladu pro zhotovení díla nebo jiné přílohy smlouvy, na nevhodnost které zhotovitel písemně neupozornil objednatele. V případě výrobní dokumentace zhotovené zhotovitelem dle bodu 2.4 těchto všeobecných obchodních podmínek za závady díla způsobené nevhodnou výrobnou dokumentací zodpovídá výlučně a vždy zhotovitel.

9.7 Zhotovitel neodpovídá za závady díla způsobené nevhodností pokynu objednatele, pokud jej zhotovitel na nevhodnost tohoto pokynu písemně upozornil a objednatel přes upozornění na jeho používání trval. Zhotovitel však zodpovídá za závady díla, které vznikly v důsledku pokynů objednatele, na kterých nevhodnost zhotovitel objednatele písemně neupozornil.

9.8 Objednatel se zavazuje reklamovat závady díla u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby. V reklamačním protokolu objednatel uvede specifikaci závady díla a nárok ze závad, který uplatňuje, a skutečnost, jestli se jedná o závadu díla dle bodu 9.12 tohoto článku. Objednatel je oprávněn uplatnit jeden z následných nároků ze závad:

- a) odstranění závad díla zhotovitelem, a to zejména opravou závad, dodáním scházejícího množství nebo náhradního množství prací, staveních výrobků a jiného materiálu nebo jakýchkoli jiných plnění, nebo odstraněním právních závad díla nebo jiným způsobem,
- b) odstranění závad díla objednatelem nebo třetí osobou na náklady zhotovitele,
- c) požadovat slevu z ceny díla, odstoupit od smlouvy,
- d) požadovat jiné nároky ze závad, které vyplývají z příslušných závazných právních předpisů.

9.9 Zhotovitel je povinen závady díla, za které odpovídá, nebo které se objeví v průběhu záruční doby a budou reklamovány objednatelem, na své náklady odstranit, a to v případě volby jakéhokoli nároku ze závad objednatelem.

9.10 Volba mezi nároky ze závad uvedených v bodu 9.8 tohoto článku náleží objednateli, pokud svou volbu oznámí zhotoviteli v reklamačním protokolu zaslaném zhotoviteli.

9.11 V případě volby odstranění závad jako nároku ze závad je zhotovitel povinen odstranit závadu díla do 48 *(slovem: osmačtyřiceti)* hodin od reklamace závady díla objednatelem. Strany se mohou dohodnout také na jiné lhůtě, v rámci které je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou závadu díla.

9.12 V případě reklamace závady díla, která ohrožuje bezpečnost, provozování díla anebo ohrožující majetek, život a zdraví lidí, nebo v případě závady díla, která brání řádnému používání díla, je zhotovitel povinen odstranit závadu díla do 24 *(slovem: čtyřicetihodin)* hodin od její reklamace objednatelem.

9.13 Zhotovitel je povinen odstranit také reklamované závady díla, u kterých popírá odpovědnost, avšak jejich odstranění nesnese odklad. Pokud se prokáže, že zhotovitel za závadu díla, kterou odstranil, neodpovídá, oprávněné náklady zhotovitele budou v takovém případě uhrazeny objednatelem na základě vzájemné dohody stran. Výše nákladů zhotovitele bude v takovém případě určena na základě obvyklých cen v době odstranění reklamované závady díla.

9.14 V případě, když je zhotovitel ve zpoždění s odstraněním reklamované závady díla, může objednatel takovou závadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a zhotovitel je povinen uhradit jeho náklady, které na toto objednatel účelně vynaložil. Výše nákladů bude v takovém případě určena na základě obvyklých cen v době odstranění reklamované závady díla. Objednatel na takový postup zhotovitele dle možností upozorní předem. Objednatel uplatní tyto náklady na základě zvláštní faktury adresované zhotoviteli se lhůtou splatnosti 14 *(slovem: čtrnáct)* dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat takto vzniklé náklady na odstranění závady díla s jakýmikoli nároky zhotovitele vůči objednateli, a to zejména so zádržným. Odstraněním závady díla objednatelem nebo třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za závady, či ručení za jakost dle smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, a ani se neomezuje jejich rozsah a stejně nezanikají jiné nároky objednatele, a to zejména nároky na smluvní pokuty ve spojení s opožděným odstraněním závady.

9.15 V případě, když zhotovitel odstraní reklamovanou závadu díla, zavazuje se objednatel vydat mu o tom potvrzení.

9.16 Objednatel může vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, pokud toto právo uplatnil v reklamačním protokolu. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednatel na odstranění takové závady díla účelně vynaložil. Výše nákladů bude v takovém případě určena dle obvyklých cen v době odstranění reklamované závady díla. Objednatel uplatní tyto náklady na základě zvláštní faktury adresované zhotoviteli se lhůtou splatnosti 14 *(slovem: čtrnáct)* dnů od data jejího vystavení. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst takto vzniklé náklady na odstranění závady díla s jakýmikoli nároky zhotovitele vůči objednateli, a to zejména se zádržným. Odstraněním závady díla objednatelem nebo třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za závady, či ručení za jakost dle smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, a ani se neomezuje jejich rozsah.

9.17 Do doby odstranění závad díla není objednatel povinen platit část ceny díla, která by odpovídala nároku na slevu z ceny díla, pokud by závady díla nebyly odstraněny.

9.18 Pokud se ukáže, že:

- a) vada díla nebo jeho části není odstranitelná, anebo
- b) s odstraněním závady díla by byly spojeny nepřiměřené náklady, anebo
- c) na odstranění závady díla by byla požadována nepřiměřeně velká součinnost objednatele, anebo
- d) by odstranění závady díla bylo možné pouze po uplynutí nepřiměřené doby, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele provedení náhradního plnění spočívajícího v provedení prací, dodání stavebních výrobků a jiných materiálů a dodání jakýchkoli jiných plnění, a to v termínu stanoveném objednatelem, anebo zajistit takové náhradní plnění třetí osobou na náklady zhotovitele a/nebo požadovat od zhotovitele slevu z ceny díla.

9.19 Pro případ, kdy by objednatel požadoval slevu z ceny díla jako nárok ze závad, se strany dohodly, že při stanovení výše této slevy bude objednatel vycházet zejména z posouzení následných skutečností:

- a) náklady a čas, které bude objednatel muset vynaložit na činnosti a součinnost, které

jsou nevyhnutelné k tomu, aby se dílo stalo bezvadným ve smyslu smlouvy, a

- b) hodnota díla, a
- c) význam díla pro hospodářskou nebo podnikatelskou činnost objednatele nebo třetí osoby, a
- d) výše škod, které mohou být způsobeny objednateli nebo třetí osobě kvůli závadnosti díla.

9.20 Objednatel je oprávněn výši slevy z ceny díla uplatnit přímo v reklamačním protokolu, nebo také dodatečně po jejím vyčíslení.

9.21 Objednatel může o uplatněnou slevu z ceny díla snížit cenu díla nebo jeho části. V případě, že objednatel cenu díla nebo její část zaplatil zhotoviteli, má objednatel právo na:

- a) vrácení ceny díla nebo jeho části do výše uplatněné slevy z ceny díla,
- b) jednostranné započítání nároku na slevu z ceny díla proti jakémukoli nároku zhotovitele vůči objednateli, a to zejména se zádržným.

9.22 Záruční doba neubíhá a vždy se prodlužuje o dobu, v průběhu které nelze ty části díla, na kterých se závada vyskytla, nebo které s vadným plněním souvisí, použít kvůli závadám díla. Pokud však taková závada díla znemožnila používání také jiných částí díla nebo celého díla, prodlužuje se záruční doba i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.

9.23 Jakékoli vyměněné stavební výrobky a jiné materiály a jakákoli jiná plnění uskutečněná v souvislosti s odstraňováním závad díla, budou stejně podléhat ustanovením smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, které se týkají ručení za jakost a záruční doby jako původní plnění, na kterých byly odstraňovány závady díla. Nová záruční doba na takové stavební výrobky a jiné materiály a jakákoli jiná plnění dle předchozí věty začne ubíhat ode dne potvrzení odstranění závady díla objednatel.

9.24 Pokud závazek zhotovitele zhotovit dílo úplně nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za závady plnění, které při zhotovení díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele zhotovit dílo zanikl splněním, a současně zhotovitel na takové plnění poskytuje ručení za jakost dle těchto všeobecných obchodních podmínek nebo smlouvy. Záruční doba v takovém případě začíná ubíhat dnem, kdy závazek zhotovitele zhotovit dílo úplně nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

9.25 V případě, když se na stavební výrobek nebo jiný materiál, který zakoupil zhotovitel za účelem jeho

zpracování do díla, vztahuje také záruka na jakost poskytovaná třetí osobou, je zhotovitel povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na uplatnění nároků ze závad takového stavebního výrobku nebo jiného materiálu, zejména je povinen písemně oznámit objednateli den, kdy uběhne záruční doba a je povinen odevzdat objednateli veškeré dokumenty, které je potřeba v případě uplatnění nároků ze záruky za jakost předložit u třetí osoby. Zhotovitel zplnomocňuje objednatele k uplatňování jakýchkoli nároků ze záruky za jakost poskytované na stavební výrobek nebo jiný materiál třetí osobou a k úkonům s tím souvisejícím. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností, záruka za jakost zhotovitele vztahující se na dílo dle těchto všeobecných obchodních podmínek nebo smlouvy, není tímto bodem dotčena a platí vedle záruky na jakost poskytované třetí osobou na stavební výrobek nebo jiný materiál.

9.26 Jakékoli náklady, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli v souvislosti s odstraňováním závad díla, zahrnují zejména náklady na identifikaci závady na díle a na její odstranění, náklady spojené s poskytnutím součinnosti s objednatel a náklady na veškeré dodatečné zkoušky, měření a kontroly, které mohou být v souvislosti s odstraňováním závady nebo po jejich odstranění nevyhnutelné, a jiné náklady.

9.27 Objednatel je oprávněn uplatněný nárok ze závad také bez souhlasu zhotovitele měnit v případě, pokud:

- a) je zhotovitel ve zpoždění s odstraněním reklamované závady díla, nebo
- b) předchozí postup zhotovitele budí v objednateli odůvodněné pochybnosti o schopnosti zhotovitele reklamovanou závadu díla včas odstranit, nebo
- c) zhotovitel po uplynutí přiměřené doby ještě nevykonal podstatnou část úkonu směřujícího k uspokojení nároku objednatele ohledně závad.

9.28 Uplatněním některého z nároků ohledně závad objednatel nejsou dotčeny jeho nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu, a ani jakékoli jiné nároky vůči zhotoviteli.

9.29 V případě volby odstoupení od smlouvy jako nároku ze závad bude objednatel postupovat přiměřeně dle článku 13 těchto všeobecných obchodních podmínek.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1 Vlastnické právo k dílu nebo k jeho zhotovené části má objednatel, a to od momentu vzniku díla

nebo jeho zhotovené části. Vlastnické právo ke stavebním výrobkům a jiným materiálům, které zabezpečil zhotovitel za účelem zhotovení díla, přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

10.2 Nebezpečí vzniku škody na díle nebo jeho části, na staveništi a také mimo ně, na věcích a majetku objednatele a třetích osob, života a zdraví lidí jdou k tíži zhotovitele od převzetí staveniště nebo termínu uvedeného ve smlouvě nebo harmonogramu výstavby určeného k převzetí staveniště zhotovitelem podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Nebezpečí poškození díla nebo jeho části, na staveništi nebo také mimo ně, věcí a majetku objednatele a třetích osob, života a zdraví lidí zahrnuje jakoukoli škodu vzniklou z jakéhokoli důvodu, včetně škody vzniklé z důvodu vyšší moci (*vyšší moc je překážkou, která nastala nezávisle na vůli strany a brání jí v splnění povinnosti, pokud nelze rozumně předpokládat, že by strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a také, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za vyšší moc se považují pouze ty skutečnosti, které mají bezprostřední vliv na závazky stran ze smlouvy*). Nebezpečí poškození díla přechází na objednatele v den podpisu zápisu o předání a převzetí díla stranami.

10.3 Nebezpečí poškození stavebních výrobků a jiných materiálů, pracovních pomůcek, nástrojů, zařízení staveniště nebo jiných věcí, které zabezpečil pro zhotovení díla zhotovitel, jde k tíži zhotovitele. Nebezpečí poškození dle předchozí věty zahrnuje jakoukoli škodu vzniklou z jakéhokoli důvodu, včetně škody vzniklé z důvodu vyšší moci (*vyšší moc je překážka, která nastala nezávisle na vůli strany a brání jí ve splnění povinnosti, pokud nelze rozumně předpokládat, že by strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a také, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za vyšší moc jsou považovány pouze ty skutečnosti, které mají bezprostřední vliv na závazky stran dle smlouvy*).

10.4 Nebezpečí poškození stavebních výrobků a jiných materiálů, pracovních pomůcek, nástrojů, zařízení staveniště, nebo na jiných věcech, které zhotovitel za účelem zhotovení díla předá objednateli, od jejich převzetí nebo doručení na staveniště jde k tíži zhotovitele, a to až do doby jejich vrácení objednateli nebo zpracování při zhotovení díla. Nebezpečí škody dle předchozí věty zahrnuje jakoukoli škodu vzniklou z jakéhokoli důvodu, včetně škody vzniklé z důvodu vyšší moci (*vyšší moc je překážka, která nastala nezávisle na vůli strany a brání jí ve splnění povinnosti, pokud nelze rozumně předpokládat, že by strana tuto překážku*

nebo její následky odvrátila nebo překonala a také, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za vyšší moc jsou považovány pouze ty skutečnosti, které mají bezprostřední vliv na závazky stran dle smlouvy). V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

10.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na díle, staveništi také mimo staveniště, jako také vzniklých objednateli a třetím osobám a na stavebních výrobcích a jiných materiálech, pracovních pomůckách, nástrojích, zařízení staveniště a jiných věcech, které vzniknou přímo nebo nepřímo při zhotovení díla zhotovitelem nebo při odstraňování závad na díle v průběhu zhotovení díla nebo po jeho odevzdání nebo v rámci záruční doby, nebo porušením jakéhokoli prohlášení, záruky, nebo povinnosti zhotovitelem dle smlouvy, příslušného právního předpisu nebo jiného smluvního vztahu mezi objednatel a zhotovitelem, který podléhá smlouvě, bez ohledu na to, jestli zhotovení díla bylo provedeno nebo prohlášení, záruka a povinnost byla porušena jeho zaměstnanci, subdodavateli, zaměstnanci subdodavatele nebo jinými osobami. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli takto způsobenou škodu odstraní uvedením poškozené věci do původního stavu, anebo zaplatí náhradu škody v plné výši.

10.6 V případě vzniku škody na díle se zhotovitel zavazuje tuto škodu oznámit objednateli a přednostně a bez zbytečného odkladu uvést dílo do původního stavu.

10.7 V případě, že zhotovitel pro zhotovení díla zhotovil nebo nechal zhotovit výrobní, projektovou nebo jinou dokumentaci, přechází vlastnické právo na objednatele dnem jejího odevzdání zhotovitelem objednateli, pokud se strany nedohodly jinak. Zhotovitel je povinen převést vlastnické právo k dokumentaci dle předchozí věty na objednatele, a to nejpozději v den odevzdání díla, pokud se strany nedohodly jinak. Úplata za převod vlastnického práva k výrobní dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci dle tohoto bodu je zahrnuta v ceně díla, pokud se strany nedohodly jinak.

10.8 Objednatel nese odpovědnost pouze za škody způsobené zhotovitelem porušením smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, nebo závazného právního předpisu nejvíc do výše 10 % (*slovy: deseti procent*) ceny díla bez daně z přidané hodnoty, pokud smlouva nebo tyto všeobecné obchodní podmínky nestanoví něco jiného.

Objednatel neodpovídá za ušlý zisk, ušlý výdělek a ostatní nepřímé škody, které byly způsobeny zhotoviteli v případě porušení smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek nebo závazného právního předpisu objednatelem.

11. Smluvní pokuty

11.1 Pro případ, když se zhotovitel dostane do skluzu s přejímkou staveniště, se zahájením zhotovení díla, se zhotovením a ukončením díla nebo s odevzdáním díla objednateli, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny díla za první až dvacátý den skluzu a smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z ceny díla počínaje dvacátým prvním dnem skluzu, a to za každý také začatý den opoždění.

11.2 V případě, když se zhotovitel dostane do skluzu s odstraňováním závady díla reklamované objednatelem v průběhu zhotovení díla, závady díla zjištěné v průběhu předběžného prověřování díla, závady díla zjištěné v průběhu předávacího a přebírajícího jednání, závady díla reklamované objednatelem po odevzdání díla, za které odpovídá zhotovitel, závady díla reklamované objednatelem v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =330,- EUR (*slovy: tři sta třicet eur*) za každou závadu díla a za každý co i jenom započatý den opoždění při jejím odstraňování.

11.3 V případě, když se zhotovitel dostane do skluzu s vyklizením a předáním čistého a bezpečného staveniště objednateli, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =330,- EUR (*slovy: tři sta třicet eur*) za každý co i jenom započatý den opoždění.

11.4 V případě porušení lečkeré povinnosti zhotovitelem uvedené v článcích 16, 17 a 18 těchto všeobecných obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- EUR (*slovy: dva tisíce eur*) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 19.1 nebo bodu 19.3 těchto všeobecných obchodních podmínek se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =10.000,- EUR (*slovy: deset tisíc eur*) za každé porušení takové povinnosti, a to do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.6 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =300,- EUR (*slovy: tři sta eur*) za nevedení stavebního deníku a to za každý nezaznamenaný den, a to do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =100,- EUR (*slovy: jedno sto eur*) v případě, že denní záznamy ve stavebním deníku nebudou obsahovat veškeré minimální náležitosti požadované těmito všeobecnými obchodními podmínkami, a to za každý denní záznam, který nebude mít uvedené náležitosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

11.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- EUR (*slovy: pět tisíc eur*) v případě poškození, zničení, ztráty stavebního deníku, a to do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =200,- EUR (*slovy: dvě stě eur*) v případě, že se ukáže, že záznamy v stavebním deníku obsahují nepravdivé skutečnosti, a to za každý jeden takový záznam. Zhotovitel se zavazuje zaplatit tuto smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu zaplacení zhotoviteli.

11.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =500,- EUR (*slovy: pětiset eur*) v případě znepřístupnění stavebního deníku objednateli, a to za každý případ znepřístupnění stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =300,- EUR (*slovy: tři set eur*) v případě neúčasti zhotovitele na kontroly objednatele, a to za každou takovou neúčast na kontrole. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =100,- EUR (*slovy: sto eur*) za každé opoždění oznámení změny v jeho údajích. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení

výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.13 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =500,- EUR (*slovem: pětiset eur*) denně za každý co i jenom započatý den opoždění s odvoláním zaměstnance zhotovitele nebo subdodavatele ze zhotovování díla na základě pokynu objednatele, nebo za každý co i jenom započatý den opoždění se zajištěním odvolání zaměstnance subdodavatele nebo jiné osoby ze zhotovování díla na základě pokynu objednatele.

11.14 V případě zpoždění zhotovitele s převodem vlastnického práva k výrobě, projektové nebo jiné dokumentaci, kterou vyhotovil nebo si nechal vyhotovit pro zhotovení díla v termínu dohodnutém stranami, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =100,- EUR (*slovy: jedno sto eur*) denně za každý co i jenom započatý den opoždění převodu vlastnického práva.

11.15 V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 14 těchto všeobecných obchodních podmínek zhotovitelem se tento zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- EUR (*slovy: pět tisíc eur*) a to za každé porušení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.16 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v bodech 15.1 nebo 15.6 těchto všeobecných obchodních podmínek se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- EUR (*slovy: pět tisíc eur*), a to za každé porušení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.17 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v bodech 15.4 nebo 15.5 těchto všeobecných obchodních podmínek se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- EUR (*slovy: pět tisíc eur*), a to za každé porušení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.18 V případě porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v bodu 4.7 těchto všeobecných obchodních podmínek se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- EUR (*slovy: pět tisíc eur*), a to za každé porušení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit

takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.19 V případě porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v bodu 21.1 těchto všeobecných obchodních podmínek se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =10.000,- EUR (*slovy: desetitisíc eur*), a to za každé porušení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.20 Kromě porušení povinností zhotovitele výslovně uvedených v tomto článku má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši = 200,- EUR (*slovy: dvě stě eur*) za každý jednotlivý případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, ke které se zavázal smlouvou nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.21 V případě, že se zhotovitel dostane do opoždění s plněním povinnosti uvedené v bodu 7.3 těchto všeobecných obchodních podmínek, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =1.000,- EUR (*slovy: jeden tisíc eur*) za každé opoždění plnění uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovem: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.22 V případě, že se objednatel dostane do opoždění s úhradou ceny díla celkem nebo částečně, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně ze sumy neuhrazené ceny díla za každý den opoždění.

11.23 V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v bodech 25.13 nebo 25.14 těchto všeobecných obchodních podmínek, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši = 50 000 EUR (*slovy: padesát tisíc eur*) za každé takové porušení. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (*slovy: sedmi*) dnů ode dne doručení výzvy na zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli.

11.24 Objednavatel si může započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11.25 Dohodnutá smluvní pokuta ve prospěch objednatele nemá vliv na nárok objednavatele na náhradu škody, kterou si může uplatnit kromě smluvní pokuty v plné výšce vůči zhotoviteli.

12. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

12.1 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v příslušném závazném právním předpisu.

12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé straně. Odstoupení od smlouvy nabývá právní účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.

12.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škod vzniklých porušením smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek nebo závazného právního předpisu, nároků na zaplacení smluvních pokut a úroků z opoždění, nároků na náhradu jakýchkoli nákladů, ustanovení o poskytování záruky za jakost a odpovědnosti za závady té části díla, která byla do odstoupení zhotovena a nároků z nich vyplývajících, ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi stranami a jiných ustanovení, které dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat také po ukončení smlouvy.

12.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti stanovené smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo závazným právním předpisem, nároku na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, nároku na náhradu jakéhokoli nákladu, ustanovení o poskytnutém ručení za jakost a odpovědnosti za závady části díla, která byla do odstoupení zhotovena a nároků z nich vyplývajících, ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi stranami a jiných ustanovení, která dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat také po ukončení smlouvy. Zhotovitel musí svůj nárok na úhradu těchto výdajů nebo nákladů včetně jejich výše prokázat do 1 (*slovesem: jednoho*) měsíce ode dne zániku smlouvy, v opačném případě tento nárok zaniká.

13. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

13.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy anebo částečně odstoupit od smlouvy z následných důvodů, u kterých je na každý nahlíženo jako na podstatné porušení smlouvy:

- a) pokud je zhotovitel ve zpoždění s plněním termínu uvedeném ve smlouvě nebo v harmonogramu výstavby po dobu delší než 7 (*slovesem: sedm*) dnů,
- b) pokud zhotovitel nezhotovuje dílo v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro zhotovení díla, jinými přílohami smlouvy, pokyny objednatele, příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami,
- c) pokud je zhotovitel ve zpoždění s odstraňováním závady díla reklamované objednatelem v průběhu zhotovování díla, závady zjištěné v průběhu předběžného prověřování díla, závady díla zjištěné při jednání o předání a převězení díla, závady díla reklamované objednatelem po předání díla, za které odpovídá zhotovitel, závady díla reklamované objednatelem v průběhu záruční doby,
- d) porušení závazku dle bodu 25.8 těchto všeobecných obchodních podmínek,
- e) pokud zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost, než jak je uvedeno pod písmeny a), b), c) a d) tohoto bodu, které vyplývají ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze závazného právního předpisu, byl na porušení povinnosti objednatelem upozorněn a závadný stav vzniklý porušením povinnosti ve lhůtě 10 (*slovesem: deseti*) dnů od upozornění objednatele neodstranil,
- f) pokud začalo konkurzní jednání vůči zhotoviteli, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurz, byl podán návrh na vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, začalo se s vyhotovením restrukturalizačního posudku na zhotovitele, začalo restrukturalizační jednání vůči zhotoviteli, byla povolena restrukturalizace zhotovitele, nebo vstoupil zhotovitel do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli do 3 (*slovesem: tří*) dnů, odkdy nastala kterákoli z těchto skutečností,
- g) pokud z chování zhotovitele nebo pro hospodářskou situaci zhotovitele vyplývá odůvodněná obava, že zhotovitel nesplní nebo nebude plnit svou povinnost, která pro něj vyplývá ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, nebo ze závazného právního předpisu,
- h) pokud zhotovitel prohlásí, že si nesplní povinnost, která pro něj vyplývá ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze závazného právního předpisu,
- i) pokud zhotovitel, jeho subdodavatel, nebo jiná osoba, která se přímo nebo nepřímo

podílí na zhotovení díla, použije osobu, na kterou se vztahuje některá z definic nelegálního zaměstnávání dle článku 24 těchto všeobecných obchodních podmínek při zhotovování díla.

13.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, když dojde k ukončení smlouvy uzavřené mezi objednatelem a investorem, které předmět souvisí s dílem zhotovovaným zhotovitelem na základě smlouvy. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu ceny díla pouze za jeho řádně zhotovenou část (*t.j. dosud provedené práce na díle*), ke dni ukončení smlouvy mezi objednatelem a investorem.

13.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také ohledně plnění, které již bylo přijato, nebo při kterém ještě nenastalo opoždění, pokud toto plnění nemá vzhledem ke své povaze pro objednatele hospodářský význam bez zbytku plnění.

13.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé straně. Odstoupení od smlouvy nabývá právní účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.

13.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 13.2 tohoto článku má zhotovitel nárok na náhradu prokázané škody, maximálně však do výše 3 % (*slovy: třech procent*) z ceny díla bez daně z přidané hodnoty. Objednatel však neodpovídá za ušlý zisk, ušlý výdělek a ostatní nepřímé škody, které byly způsobeny zhotoviteli odstoupením objednatele od smlouvy.

13.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti stanovené smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo závazným právním předpisem, nároku na zaplacení smluvní pokuty a úroku z opoždění, nároku na náhradu jakéhokoli nákladu, ustanovení o poskytnutém záruce za jakost a odpovědnosti za závady té části díla, která byla do odstoupení zhotovena a nároků z nich vyplývajících, ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi stranami a jiných ustanovení, které dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat také po ukončení smlouvy.

13.7 Část díla zhotoveného do odstoupení od smlouvy zůstává vlastnictvím objednatele, pokud objednatel nezvolí postup dle bodu 13.3 tohoto článku.

13.8 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodech 13.1 nebo 13.3 tohoto článku je

objednatel oprávněn zajistit realizaci díla jiným zhotovitelem - třetí osobou, a zhotovitel souhlasí, že cena takto zadaného díla jinému zhotoviteli - třetí osobě, které nerealizoval vůbec nebo v plném rozsahu, může být navýšena maximálně o 30% (*slovy: třicet procent*) ceny díla dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, přičemž o tuto sumu bude snížena cena díla zhotovitele, s čímž zhotovitel souhlasí.

14. Postoupení práv, povinností, pohledávek a započítání pohledávek

14.1 Zhotovitel je povinen požádat objednatele o souhlas dříve, než postoupí třetí osobě pohledávku vzniklou na základě smlouvy, kterou má vůči objednateli. Bez tohoto souhlasu anebo v případě neudělení souhlasu není zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě jakoukoli pohledávku vzniklou na základě smlouvy, kterou má vůči objednateli.

14.2 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranně započítání svého nároku, který má vůči objednateli, s nárokem objednatele vůči zhotoviteli.

14.3 Zhotovitel je povinen požádat objednatele o souhlas dříve, než postoupí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Bez tohoto souhlasu nebo v případě neudělení souhlasu není zhotovitel oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

15. Subdodavatelé a platby subdodavatelům

15.1 Zhotovitel je povinen požádat objednatele o souhlas dříve, než pověří zhotovením díla nebo jeho části subdodavatele. Bez tohoto souhlasu nebo v případě jeho neudělení není zhotovitel oprávněn pověřit zhotovením díla nebo jeho části subdodavatele.

15.2 Pokud zhotovitel pověří zhotovením díla nebo jeho části subdodavatele, po splnění podmínky uvedené v bodu 15.1 tohoto článku zhotovitel odpovídá za zhotovení díla nebo jeho části subdodavatelem, jako by dílo prováděl sám.

15.3 Strany se dohodly, že v případě, kdy by byl zhotovitel ve zpoždění s úhradou úplaty za zhotovení díla nebo jeho části svému subdodavateli, kterého tím pověřil, je objednatel oprávněn uhradit tuto odplatu za zhotovitele. Dnem provedení úhrady výplaty subdodavatele objednatelem místo zhotovitele zaniká pohledávka subdodavatele vůči zhotoviteli z titulu výplaty za zhotovení díla nebo jeho části a současně ve stejném rozsahu zaniká pohledávka zhotovitele vůči objednateli z titulu nezaplacené ceny díla vyplývající ze smlouvy, což znamená, že dochází k zániku povinnosti objednatele zaplatit cenu díla v tomto rozsahu. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit fakturu na sumu

odpovídající takto zaniklé pohledávce z titulu nezaplacené ceny díla. Objednatel je povinen před provedením úhrady výplaty subdodavateli prověřit, jestli subdodavatel řádně zhotovil dílo nebo jeho část a za tímto účelem vyžádat takové potřebné dokumenty a vyžádat také souhlas subdodavatele s takovým způsobem úhrady jeho pohledávky vůči zhotoviteli.

15.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti a jiné závazky stanovené smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami a příslušnými závaznými právními předpisy pro zhotovitele jeho zaměstnanci dodržovali a plnili subdodavatelé a jejich zaměstnanci.

15.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti a jiné závazky stanovené smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami a příslušnými závaznými právními předpisy pro zhotovitele, jeho zaměstnance, subdodavatele a jejich zaměstnance dodržovali a plnili také jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla.

15.6 Zhotovitel je povinen vyžádat souhlas objednatele dříve, než jeho subdodavatel pověří jinou osobu zhotovením díla nebo jeho částí. Bez tohoto souhlasu nebo v případě neudělení tohoto souhlasu není subdodavatel oprávněn pověřit zhotovením díla nebo jeho části jinou osobu a zhotovitel je povinen toto zajistit.

16. Životní prostředí a odpadové hospodářství

16.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, silnicích a chodnicích, přejezdech a jiných prostorách. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat odpad, zbytky stavebních výrobků a jiného materiálu a nečistoty, které vznikly jeho činnostmi při zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady a ochranu životního prostředí a u svých subdodavatelů je povinen zajistit a kontrolovat tuto povinnost a dodržování příslušných závazných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajistit úplnou předepsanou dokladovou evidenci týkající se odpadů, která vyplývá z příslušných závazných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a ochranu životního prostředí. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván, aby se do tohoto systému zapojil, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadu a podílet se na nákladech spojených s likvidací odpadů v dohodnuté výši. Pokud se

vyskytne druh odpadu, který na staveništi nebude shromažďován v souladu se systémem tříděného sběru zavedeným objednatelem nebo jinou osobu je zhotovitel povinen tento odpad shromažďovat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných závazných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a ochranu životního prostředí.

16.2 Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti so zabezpečením čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem je povinen uhradit zhotovitel objednateli na základě výzvy objednatele.

16.3 Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní a že nebude bezdůvodně nechávat v chodu spalovací motor. Zhotovitel je povinen vyhnout se provádění údržby a doplňování provozních náplní na staveništi.

16.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za ochranu životního prostředí na staveništi a v jeho okolí a za nakládání s odpady, které vzniknou při zhotovení díla a plně snáší následný možný finanční postih ze strany orgánů veřejné moci působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování závazných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a ochranu životního prostředí.

16.5 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek, přípravků a dokumentů ve vztahu k nim, a to zejména bezpečnostní listy, se kterými se na staveništi nebo díle pracuje. Zhotovitel je povinen pracovat s takovými chemickými látkami a přípravky dle závazných právních předpisů upravujících zacházení s chemickými látkami a přípravky. U nebezpečných chemických látek a přípravků je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují, autorizovanou osobou, a to před zahájením práce s nimi. V případě, že s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky budou pracovat zaměstnanci subdodavatele nebo jiné osoby, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o jejich proškolení autorizovanou osobou, a to před začátkem práce s nimi.

16.6 Zhotovitel je povinen dodržovat závazně právní předpisy upravující ochranu přírody, krajiny, životního prostředí a při zhotovení díla je povinen nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v okolí díla a/nebo staveniště. Povolení ke kácení dřevin je zhotovitel povinen projednat s příslušným orgánem veřejné moci a postupovat v souladu se závaznými právními předpisy upravujícími podmínky pro kácení dřevin.

16.7 Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji. Pokud je na staveništi a/nebo díle vypsán environmentální program, který se bude týkat také zhotovitele při plnění závazků ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se jím. Zhotovitel je povinen seznámit se s tímto programem před zahájením zhotovení díla.

17. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

17.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovení díla povinnosti stanovené závaznými právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, dodržovali tyto povinnosti. Zhotovitel je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením anebo zanedbáním povinností dle závazných právních předpisů nebo bezpečnostních norem, které upravují bezpečnost a ochranu zdraví při práci. V případě zjištění porušování právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatele, jeho zaměstnanců a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla, je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů objednatele nebo investora, včetně respektování zákazu práce na díle, či vykázaní takových osob ze staveniště.

17.2 Zhotovitel je povinen podstoupit veškerá opatření na ochranu zdraví a bezpečnosti svých zaměstnanců, subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla při jeho zhotovení, a je povinen požadovat jejich dodržování. Zhotovitel určí na staveništi osobu, která bude odpovídat za dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla na staveništi při zhotovení díla. Tato osoba bude pro tuto práci způsobilá a bude oprávněna vydávat pokyny, provádět bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů, zajistí obeznámení zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla s riziky prací prováděnými při zhotovení díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, upozorní na veškerá nebezpečí na staveništi, kde existuje zvýšené riziko úrazu, bude zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

17.3 Každý pracovní úraz, který vznikne při zhotovení díla, musí odpovědná osoba zhotovitele dle bodu

17.2 tohoto článku okamžitě nahlásit objednateli nebo jím určené osobě, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností pracovního úrazu. V případě registrovaného pracovního úrazu je odpovědná osoba zhotovitele povinná do 7 (slovem: sedmi) dnů ode dne vzniku pracovního úrazu odevzdat objednateli nebo jím určené osobě podepsanou kopii záznamu o pracovním úrazu.

17.4 Zhotovitel je povinen dodržovat nebo zajistit dodržování při plnění svých závazků vůči objednateli dle smlouvy tyto základní bezpečnostní pokyny:

a) Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o proškolení zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatele a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na vyhotovení díla předepsaném příslušným závazným právním předpisem.

b) Zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů a jiné osoby, které se podílí přímo nebo nepřímo na zhotovení díla, jsou povinny používat při zhotovení díla ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou hlavně ochranné helmy a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými závaznými právními předpisy vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky a také vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby subdodavatel zabezpečil pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky a je povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Povinnost dle předchozí věty má zhotovitel stejně u subdodavatelů a jiných osob, které se podílí přímo nebo nepřímo na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla používat stavební výrobky a jiné materiály, zařízení, nástroje, pomůcky a jiné věci, které jsou v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami, a mají předepsané revize, prohlídky, kontroly a další potřebné doklady pro používání dle příslušných závazných právních předpisů a technických a jiných norem. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady dle předchozí věty.

c) Zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, jsou povinni být označeni na

viditelném místě oděvu či ochranné helmy identifikačním štítkem obsahujícím jejich jméno a příjmení a název společnosti/osoby, pod kterou patří.

d) Zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, jsou povinni plnit povinnosti v rozsahu pokynů objednatele a analýz nebezpečí, ohrožení a identifikaci rizik pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochraně před požáry.

e) Zhotovitel je povinen se před zahájením zhotovení díla obeznámit se zabezpečením a vybavením staveniště a s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které obsahuje projektová dokumentace k dílu a/nebo stavbě a jiné dokumenty.

f) Zhotovitel se před nástupem na zhotovení díla zavazuje provést obeznámení s možnými ohroženími zdraví zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla a s hodnocením rizik a preventivními a ochrannými opatřeními pro zaměstnance objednatele.

g) Staveniště a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu příslušných závazných právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, případně dle dalších pokynů objednatele.

h) Zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatele a jiné osoby, které se podílí přímo nebo nepřímo na zhotovení díla, se mohou zdržovat pouze na těch pracovištích a v prostorách, kde plní své pracovní povinnosti, a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení a podobných prostor mohou používat pouze komunikace, které jim byly k tomu určeny.

17.5 Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření k zamezení protiprávního nebo jinak nevhodného chování zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla, k udržování pořádku na staveništi a v jeho okolí, a na ochranu majetku a života a zdraví osob.

17.6 Zhotovitel je povinen zajistit zákaz požívání alkoholických nápojů, omamných a jiných psychotropních látek na staveništi, donášku těchto

nápojů a látek na staveniště, jako i vstup na staveniště pod jejich vlivem ze strany jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zaměstnanců jeho subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové nebo jiné zkoušky potřebné ke zjištění přítomnosti těchto látek, které jsou osoby zmíněné v předchozí větě povinny se podrobit, což je zhotovitel povinen zajistit. V případě pozitivního výsledku zkoušky nebo jejího odmítnutí (*na odmítnutí se bude nahlížet jako na pozitivní výsledek zkoušky*) budou tyto osoby vykázány ze staveniště s tím, že už nebudou dále pracovat na zhotovení díla. Dechovou zkoušku jsou oprávněny vyžadovat a provádět odpovědné osoby objednatele, v případě jejich nepřítomnosti jimi určený zástupce, ostatní potřebné zkoušky budou prováděny za součinnosti zdravotnických zařízení.

17.7 Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele odvolat ze zhotovení díla jeho zaměstnance, subdodavatele, nebo zajistit odvolání zaměstnance subdodavatele nebo jiné osoby, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla a je pod vlivem alkoholických nápojů nebo omamných a psychotropních látek, a to do 3 (*slovem: tři*) dnů ode dne udělení tohoto pokynu, a je povinen bez zbytečného odkladu nahradit je nebo zajistit nahrazení takových osob jinými.

17.8 Zhotovitel je povinen neumožnit žádnému svému zaměstnanci, subdodavateli, zaměstnanci subdodavatele anebo jiné osobě, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, aby byla na staveništi přechodně nebo trvale ubytována.

17.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, které provádí práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou částečně v prostoru s kolektivním zabezpečením a částečně mimo něj, aby měly po celou dobu na trupu upevněn bezpečnostní přístroj s připojovacím lanem a pádovou brzdou. Zhotovitel je povinen dále zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatele a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, byly vhodným způsobem zajištěny při provádění prací na díle, při kterých hrozí nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky na pracovišti bez kolektivního zajištění.

18. Ochrana před požáry

18.1 Práva a povinnosti stran v oblasti požární ochrany a prevence vyplývají ze závazných právních předpisů a norem.

18.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, subdodavatelé, zaměstnanci subdodavatelů, a jiné osoby, které se přímo nebo

nepřímo podílí na zhotovení díla, dodržovaly pokyny objednatele a podřídily se působení kontrolních orgánů objednatele a veřejné moci v oblasti ochrany před požáry a požární prevence dle závazných právních předpisů a interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti při zhotovení díla. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany před požáry, produktový a projektový manažer.

18.3 Povinnostmi zhotovitele jsou:

- a) respektovat zásady ochrany před požáry a požární prevence, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy týkající se ochrany před požáry a požární prevence,
- b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zabezpečení ochrany před požáry při zhotovení díla a v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k zaměstnancům zhotovitele, subdodavatelům, zaměstnancům subdodavatelů, a jiným osobám, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla.
- c) zajistit, aby zaměstnanci, subdodavatelé a jejich zaměstnanci a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, byli před vstupem na staveniště a před zahájením zhotovení díla proškoleni o ochraně před požáry dle příslušného závazného právního předpisu týkajícího se ochrany před požáry a požární prevence, a dle platného požárního projektu,
- d) dodržovat, aby při zhotovení díla byly veškeré práce protipožárně zabezpečeny (*hasicí přístroje, únikové cesty, požární dozor*) a v místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení pro tyto práce,
- e) předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na staveništi nebo díle. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným orgánům veřejné moci,
- f) provádět kontrolní činnost na staveništi nebo díle v souladu se závaznými právními předpisy ve vztahu k ochraně před požáry a požární prevencí,
- g) zajistit následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky právních předpisů a technických a jiných norem ve vztahu s ochranou před požáry a požární

prevencí, které souvisí s prováděnými pracemi.

19. Ochrana důvěrných informací

19.1 Strany jsou povinny v průběhu trvání jejich smluvního vztahu založeného smlouvou a v následných 5 (*sloven: pěti*) letech po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností není objednatel povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se týkají díla, udělené licence (*souhlasu*) dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek, udělené licence (*souhlasu*) jinými nositeli práva dle bodu 20.7 těchto všeobecných obchodních podmínek nebo o skutečnostech souvisejících s jiným přípustným využíváním práv jiných nositelů práva dle bodu 20.7 těchto všeobecných obchodních podmínek.

19.2 Důvěrnou informací jsou veškeré informace jakéhokoli druhu včetně informací obchodního (*především skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství*), technického a jiného charakteru ve vztahu ke stranám, smlouvě, jako i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které strana získala v průběhu ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku.

19.3 Strany jsou povinny důvěrné informace chránit jako vlastní, využívat je jen v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nezneužívat je a nepřístupňovat je třetím osobám. Jako na třetí osoby se nenahlíží na členy orgánů stran, auditory, nebo právní poradce stran, kteří jsou ohledně jim zpřístupněných informací vázáni povinností mlčenlivosti na základě závazných právních předpisů.

19.4 Strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrných informací bylo vyhrazeno pouze těm zaměstnancům, subdodavatelům a jejich zaměstnancům a jiným osobám, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, které je musí vzhledem ke své pracovní náplni poznat, a aby tyto osoby byly vázány povinností zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích v rozsahu dle bodu 19.1 tohoto článku ve spojení s body 19.2 a 19.3 tohoto článku.

19.5 Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích dle bodu 19.1 tohoto článku se nevztahuje na:

- a) informace, které měli strany dříve, než začali jednat o uzavření smlouvy, a které současně nepodléhají povinnosti zachovávat mlčenlivost dle smlouvy,

b) na informace, které jsou všeobecně známé anebo se v budoucnu stanou známými jinak než jejich zveřejněním jednou ze stran v rozporu se smlouvou,

c) případy poskytnutí důvěrných informací osobám zmíněným ve výjimce uvedené v bodu 19.3 tohoto článku, spřízněným osobám stranám, bankám poskytujícím financování, pokud taková osoba převezme na sebe povinnost mlčenlivosti v rozsahu dle bodu 19.1 tohoto článku ve spojení s body 19.2 a 19.3 tohoto článku,

d) případy poskytnutí důvěrných informací potenciálním investorům, pokud tato osoba převezme na sebe povinnost mlčenlivosti v rozsahu dle bodu 19.1 tohoto článku ve spojení s body 19.2 a 19.3 tohoto článku.

19.6 Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají díla, a to také po zániku smlouvy.

20. Práva duševního vlastnictví

20.1 V rozsahu, v jakém budou předmětem práv duševního vlastnictví, zhotovitel uděluje podpisem smlouvy objednateli výhradní, neodvolatelnou, věčně, časově a územně neomezenou licenci (souhlas) s použitím výsledků činnosti zhotovitele dle smlouvy a výrobní dokumentace, projektové dokumentace, nebo jiné dokumentace, kterou zhotovil zhotovitel nebo nechal zhotovit zhotovitel pro zhotovení díla, buď jako celku nebo jeho jednotlivých částí, a to jakýmkoli způsobem a na jakýkoli možný účel vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, jiných příloh smlouvy a příslušných právních předpisů, s právem udělovat třetím osobám sublicenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek vůči všem nebo pouze vůči některým právům vyplývajícím z této licence (souhlasu).

20.2 Výhradní licence (souhlas) znamená, že zhotovitel je povinen zdržet se udílení takové licence (souhlasu) nebo jiné licence (souhlasu) jakékoli třetí osobě a sám je povinen zdržet se použití výsledků jeho činnosti dle smlouvy a výrobní dokumentace, projektové dokumentace nebo jiné dokumentace, kterou vyhotovil nebo nechal vyhotovit pro zhotovení díla způsobem, pro který udělil tuto licenci (souhlas), nebo způsobem, pro který licenci (souhlas) neudělil.

20.3 Licence (souhlas) dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek zahrnuje zejména tyto způsoby použití výsledků činnosti zhotovitele dle smlouvy a výrobní dokumentace, projektové dokumentace a jiné dokumentace, kterou zhotovitel vyhotovil nebo nechal vyhotovit pro zhotovení díla:

- jejich používání jakýmkoli způsobem, který je možný dle aktuálního stavu poznání lidské vědy a techniky v době uzavření smlouvy,
- jejich používání jakýmkoli způsobem pro účel stanovený ve smlouvě a účel, pro který se běžně používají,
- jejich používání pro jakékoli komerční a podnikatelské aktivity, a to zejména jejich nabízení a prodávání třetím osobám, provádění jejich správy, údržby a opravy, změny, úpravy a demontáže,
- jejich registrování pod obchodním jménem objednatele nebo jiným, jako právo objednatele,
- jejich rozmnožování,
- veřejné rozšiřování jejich originálu nebo kopie prodejem nebo jinou formou převodu vlastnického práva, nebo jinak,
- veřejné rozšiřování jejich originálu nebo kopie pronájmem, zapůjčením nebo jinak,
- jejich zpracování, překládání, provádění jakékoli změny nebo úpravy včetně jejich odstranění, adaptování,
- jejich zařazení do souborného díla,
- jejich veřejné vystavení kdekoli,
- jejich veřejné provedení a představení kdekoli,
- provedení jejich veřejného přenosu jakýmkoli způsobem a kdekoli,
- jejich spojení s jiným dílem.

20.4 Objednatel jako nabyvatel licence (souhlasu) dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek není povinen tuto licenci (souhlas) využívat.

20.5 Licence (souhlas) dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek v případě zániku objednatele přechází na jeho právního nástupce.

20.6 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje objednateli souhlas s udělením sublicence dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek jakékoli třetí osobě. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje objednateli souhlas k postoupení licence (souhlasu) dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek na jakoukoli třetí osobu. V případě, když by se stal kterýkoli souhlas zhotovitele dle tohoto bodu z jakéhokoli důvodu neplatným, neúčinným, nebo by byl považován za neudělený, je zhotovitel povinen nejpozději do třech

dnů ode dne požádání objednatelem mu jej písemně udělit.

20.7 V rozsahu, ve kterém zhotovitel není oprávněn udělit licenci (souhlas) dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek, je zhotovitel povinen zajistit, že tato licence (souhlas) bude udělena objednateli nositeli příslušných práv duševního vlastnictví, nebo bude objednateli umožněno využívat tato práva jiným přípustným způsobem.

20.8 Veškeré náklady nebo poplatky spojené s udělením licence (souhlasu) objednateli dle bodu 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek a/nebo se zabezpečením udělení licence (souhlasu) objednateli ze strany nositelů příslušných práv duševního vlastnictví nebo zabezpečením umožnění jejich využívání objednatelem jiným přípustným způsobem dle bodu 20.7 těchto všeobecných obchodních podmínek jsou součástí ceny díla.

20.9 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností uvedených v bodech 19.6, 20.2, 20.6 a 20.7 těchto všeobecných obchodních podmínek, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =10.000,- EUR (slovy: desetitisíc eur), a to za každé porušení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje zaplatit takovou smluvní pokutu do 7 (slovem: sedmi) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty adresované zhotoviteli. Ujednáním smluvní pokuty v prospěch objednatele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterého se může domáhat vedle smluvní pokuty v plném rozsahu u zhotovitele.

21. Pojištění

21.1 Zhotovitel je povinen před zahájením zhotovení díla uzavřít pojistnou smlouvu s osobou poskytující pojišťovací služby (*dále také „pojišťovna“*), aby nejpozději při převzetí staveniště zhotovitelem tento odevzdal objednateli potvrzení o pojištění zhotovitele vydané příslušnou pojišťovnou. Pojistná smlouva se bude vztahovat na staveniště, dílo, zhotovení díla zhotovitelem, subdodavateli a jinými osobami, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, a jejich zaměstnance, stavební výrobky a jiné materiály, jakákoli jiná plnění, zařízení staveniště a jiné věci, na osoby, které se podílí na zhotovení díla, a to zejména zhotovitele, jeho zaměstnance, subdodavatele a jejich zaměstnance a jiné osoby, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, a jejich zaměstnance. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu zhotovování díla. Pojistná smlouva musí krýt veškerá rizika, a to zejména jakékoli škody, které mohou vzniknout na staveništi, díle, při zhotovování díla zhotovitelem a subdodavateli a jejich zaměstnanci a jinými osobami, které se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, na stavebních

výrobcích a jiných materiálech a jakýchkoli jiných plněních, zařízení staveniště a jiných věcech, majetku objednatele a jiných osob a životě a zdraví jakýchkoli osob.

21.2 Strany se mohou dohodou ve smlouvě odchýlit od bodu 21.1 tohoto článku a sjednat jiný rozsah pojištění.

21.3 Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu dle bodu 21.1 tohoto článku anebo pojistnou smlouvu dle bodu 21.2 tohoto článku uzavřít s pojišťovnou s pojistným plněním předem schváleným objednatelem.

22. Zástupci stran

22.1 Seznam odpovědných osob stran oprávněných jednat ve věcech plnění smlouvy, a to zejména ve věcech zhotovení díla a ve věcech technických, tvoří přílohu smlouvy, nebo jsou tyto osoby uvedeny přímo v záhlaví smlouvy.

22.2 Kromě osob oprávněných jednat jménem jednotlivých stran (*zejména statutární orgány stran*) mohou být určeni další zástupci stran za objednatele a zhotovitele, které jsou oprávněny jednat o věcech technických, účetních a jiných, které mají souvislost se zhotovovaným dílem.

22.3 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vyměnit odpovědnou osobu zhotovitele, pokud neposkytuje dostatečnou součinnost, a toto může mít za následek ztížení průběhu zhotovení díla. Toto ustanovení nelze použít v případě, když tato osoba omluví svou neúčast na jednání s jednodenním časovým předstihem. Objednatel má právo požadovat vyslání jiné kompetentní zodpovědné osoby zhotovitele, která je vybavena příslušnou pravomocí, a to hlavně v případě, že neúčast zhotovitele na takovém jednání by zapříčinila ztížení řízení stavby nebo díla, koordinace ostatních zhotovitelů, subdodavatelů a jiných osob podílejících se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla. Zhotovitel není oprávněn takovou žádost odmítnout.

22.4 Změna kterýchkoli zástupců stran nebo odpovědných osob nevyžaduje změnu smlouvy. Strana, o které zástupce nebo zodpovědnou osobu se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně zápisem ve stavebním deníku a následně potvrdit písemným oznámením na adresu strany pro doručování písemností. Doručením písemného oznámení je změna účinná vůči druhé straně.

23. Doručování

23.1 Písemnosti týkající se smlouvy lze doručovat osobně, poštou anebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Smlouva nebo tyto všeobecné obchodní podmínky určují, které písemnosti jsou jakým způsobem doručovány. V případě, že smlouva

nebo tyto všeobecné obchodní podmínky neurčí způsob doručování písemností, vychází se z toho, že se tyto písemnosti mohou doručovat osobně nebo poštou.

23.2 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě, v těchto všeobecných obchodních podmínkách anebo adresa, kterou strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé straně.

23.3 Písemnosti doručované poštou jsou strany povinny zasílat doporučeně.

23.4 Strany se zavazují převzetí písemnosti doručované osobně jednou ze stran písemně potvrdit.

23.5 Písemnost doručovaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) je považována za doručenou v den jejího doručení straně, které byla adresována.

23.6 Pokud není smlouvou stanoveno něco jiného, je na písemnost jedné ze stran nahlíženo jako na doručenou druhé straně také ve chvíli, když tato druhá strana přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, nebo když držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu strany určenou pro doručování písemností tuto vrátí straně, která byla odesílatelem předmětné písemnosti, jako nedoručenou z jakéhokoli důvodu.

24. Nelegální zaměstnávání

24.1 Nelegální zaměstnávání je zaměstnávání právnickou osobou nebo fyzickou osobou, která je podnikatelem, jestli využívá závislou práci (*t.j. práci prováděnou ve vztahu nadřízenosti zaměstnavatele a podřízenosti zaměstnance, osobně zaměstnancem pro zaměstnavatele dle pokynů zaměstnavatele, jeho jménem, v pracovní době určené zaměstnavatelem*).

a) fyzické osoby a nemá s ní založen pracovněprávní anebo státně zaměstnanecký vztah dle příslušných závazných právních předpisů upravujících pracovněprávní vztahy anebo státně zaměstnanecké vztahy,

b) fyzické osoby a má s ní založený pracovněprávní vztah anebo státně zaměstnanecký poměr dle příslušných závazných právních předpisů upravujících pracovněprávní vztahy nebo státně zaměstnanecké vztahy, a nesplnila povinnost přihlásit tuto fyzickou osobu do registru pojištěnců a příspěvateleů do starobního důchodového spoření u příslušného orgánu pro povinné odvody (*nemocenské pojištění, pojištění v nezaměstnanosti, úrazové pojištění, pojištění ručení, důchodové pojištění*

(*starobní a invalidní*), resp. jiný druh pojištění nebo spoření) ustanovené příslušnými právními předpisy,

c) státního příslušníka země, která není členským státem Evropské unie, jiným smluvním státem Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarskou konfederací, nebo osoby bez státní příslušnosti (*dále také „státní příslušník třetí země“*), a nejsou splněny podmínky jeho/její zaměstnávání dle příslušného právního předpisu.

24.2 Nelegálním zaměstnáváním je také zaměstnávání státního příslušníka třetí země, který se zdržuje na území, kde má být zhotoven dílo, v rozporu s příslušným závazným právním předpisem upravujícím pobyt cizinců nebo azyl, a který vykonává závislou práci.

24.3 V bodech 24.1 a 24.2 tohoto článku je stanovena definice nelegálního zaměstnávání, která je pro zhotovitele a objednatele závazná. Zvláštní právní předpis upravující nelegální zaměstnávání může stanovit jinou definici nelegálního zaměstnávání, která má přednost před tou uvedenou v bodech 24.1 a 24.2 tohoto článku, a která je stejně závazná pro zhotovitele a objednatele.

24.4 Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz spočívající v tom, že nesmí ke zhotovení díla použít osobu, na kterou se vztahuje definice nelegálního zaměstnávání uvedená v bodech 24.1 a 24.2 tohoto článku, nebo v příslušném právním předpisu upravujícím nelegální zaměstnávání.

24.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatel nepoužil osobu, která naplňuje definici nelegálního zaměstnávání dle bodů 24.1 a 24.2 tohoto článku nebo uvedenou v příslušném závazném právním předpisu upravujícím nelegální zaměstnávání na zhotovení díla, které má na základě smlouvy provést zhotovitel pro objednatele, a kterým následně zhotovitel pověřil subdodavatele. Zhotovitel je povinen stejně zajistit, že žádná jiná osoba, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, nepoužije osobu, která naplňuje definici nelegálního zaměstnávání dle bodů 24.1 a 24.2 tohoto článku anebo uvedenou v příslušném závazném právním předpisu upravujícím nelegální zaměstnávání pro zhotovení díla, které má na základě smlouvy provést zhotovitel pro objednatele.

24.6 Povinnosti zhotovitele:

a) Zhotovitel je povinen objednateli odevzdat seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla. Seznam bude obsahovat osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo, identifikační číslo

sociálního zabezpečení, číslo dokladu totožnosti. Seznam bude dále obsahovat prohlášení těchto zaměstnanců zhotovitele, že veškerá v něm uvedená data jsou pravdivá a jejich souhlas se zpracováním těchto datů dle příslušného právního předpisu upravujícího ochranu osobních datů a bude jimi podepsán. V případě osob, které se budou podílet na zhotovení díla, avšak nebudou uvedeny v seznamu zaměstnanců dle tohoto písmena, je zhotovitel povinen předložit objednateli čestné prohlášení, ve kterém uvede, že tyto osoby jsou ve vztahu k němu v jiném právním vztahu než je pracovní právní vztah, uvede konkrétní právní vztah, v jakém tato osoba je vůči němu, prohlásí v něm, že neporušuje u nich povinnost zákazu nelegálního zaměstnávání dle bodu 24.4 těchto všeobecných obchodních podmínek, přičemž čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele a její podpis musí být úředně ověřen. Zhotovitel je povinen uvést pravdivá data v čestném prohlášení dle předchozí věty. V případě, že se data uvedená v čestném prohlášení ukážou být nepravdivými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =200.000,- EUR (slovy: dvě stě tisíc eur) za každé neuvedení pravdivého údaje v čestném prohlášení.

b) Zhotovitel je povinen objednateli odevzdat dokumenty (*zejména smlouvy*) prokazující, že zaměstnanci zhotovitele uvedení v seznamu dle písmena a) tohoto bodu jsou ve vztahu k zhotoviteli, v pracovní právním, státně zaměstnaneckém nebo v jiném obdobném právním vztahu.

c) Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli doklad o pobytu nebo jiná oprávnění k pobytu v případě, jestli zaměstnanec zhotovitele uvedený v seznamu dle písmena a) tohoto bodu, je státním příslušníkem třetí země a/nebo potřebuje povolení k pobytu v zemi, kde se zhotovuje dílo.

d) Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli listiny vydané příslušnými orgány (*zejména potvrzení*) prokazující, že zaměstnanec zhotovitele uvedený v seznamu dle písmena a) tohoto bodu je přihlášen k povinným zdravotním a sociálním odvodům stanoveným příslušnými závaznými právními předpisy (*zejména nemocenské pojištění, pojištění v nezaměstnanosti, úrazové pojištění, pojištění záruk, důchodové pojištění (starobní a*

invalidní), resp. jiný druh pojištění nebo spoření). V případě, když z příslušných závazných právních předpisů nevyplývá povinnost pro zhotovitele dle předchozí věty je povinen odevzdat objednateli o této skutečnosti čestné prohlášení s osvědčeným podpisem osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele, kde uvede důvody, kvůli kterým nemá tuto povinnost, a zaměstnanec zhotovitele, ve vztahu ke kterým nemá tuto povinnost.

e) V případě, že zhotovitel vyhotoví dílo prostřednictvím subdodavatele, nebo je dílo nebo jeho část zhotoveno přímo nebo nepřímo prostřednictvím jiné osoby, je zhotovitel povinen od subdodavatele a této jiné osoby vyžádat dokumenty uvedené pod písmeny a), b), c) a d) tohoto bodu ve vztahu k jejich zaměstnancům a odevzdat je objednateli.

24.7 Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli dokumenty uvedené v bodu 24.6 tohoto článku nejméně 10 (*slovy: deset*) dnů před zahájením vyhotovení díla.

24.8 V případě, že zhotovitel neodevzdá dokumenty uvedené v bodu 24.6 tohoto článku ve lhůtě dle bodu 24.7 tohoto článku, nemohou osoby, kterých se tyto dokumenty týkají, vstoupit na staveniště a podílet se na zhotovení díla.

24.9 Odevzdání dokumentů uvedených v bodu 24.6 tohoto článku zhotovitelem objednateli dle bodu 24.7 tohoto článku nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností dle tohoto článku v souvislosti s nelegálním zaměstnáváním nebo dle příslušného závazného právního předpisu upravujícího nelegální zaměstnávání, a tato odpovědnost a povinnosti také nepřechází na objednatele.

24.10 V případě, když objednatel na základě předložených dokumentů dle bodu 24.6 bude mít pochybnosti o osobě, které se tyto dokumenty týkají, má právo požadovat po zhotoviteli, aby byla nahrazena jinou osobou, a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. Objednatel má v takovém případě právo neumožnit takové osobě výkon činností, ke kterým se zhotovitel zavázal na základě smlouvy uzavřené mezi ním a objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně takovou osobu stáhnout z činností prováděných pro objednatele a nahradit ji jinou. Zhotovitel je povinen před výměnou osoby předložit dokumenty dle bodu 24.6 tohoto článku objednateli k posouzení.

24.11 Nesplnění povinností dle bodu 24.7 tohoto článku a bodu 24.10 tohoto článku je překážkou na straně zhotovitele a za jakékoli opoždění, které vznikne v souvislosti s nesplněním těchto povinností,

je odpovědný výlučně zhotovitel. Stejně v případě výměny osoby dle bodu 24.10 tohoto článku nese odpovědnost výlučně zhotovitel za jakékoli opoždění.

24.12 V případě, když dojde k porušení povinnosti zhotovitele uvedené v bodu 24.4 nebo 24.5 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =200.000,- EUR (*slovy: dvě stě tisíc eur*), a to za každé takové porušení povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, který může objednatel vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši po zhotoviteli. Objednatel je oprávněn si jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok z titulu smluvní pokuty s jakýmkoli nárokem zhotovitele vůči objednateli.

24.13 V případě, že by v souvislosti s porušením povinnosti dle tohoto článku zhotovitelem anebo v souvislosti s porušením povinnosti stanové příslušným právním předpisem upravujícím nelegální zaměstnávání zhotovitelem, popřípadě jeho subdodavatelem, nebo jinou osobou, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, došlo k uložení jakékoli sankce (*zejména povinnost zaplatit pokutu, škodu, peněžní trest, jakékoli náklady, mzdu, daně, pojistné nebo jiná sankce*) objednateli, zavazuje se zhotovitel ji místo objednatele uhradit. V případě, že zhotovitel neuhradí sankci dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =1.000,- EUR (*slovy: jeden tisíc eur*) denně za každý co i jenom započatý den opoždění s plněním této povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, který může objednatel vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši na zhotoviteli.

24.14 V případě, že by v souvislosti s porušením povinnosti dle tohoto článku zhotovitelem nebo v souvislosti s porušením povinnosti ustanovené příslušným právním předpisem upravujícím nelegální zaměstnávání zhotovitelem, popřípadě jeho subdodavatelem, nebo jinou osobou, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, došlo k uložení jakékoli sankce (*zejména povinnost zaplatit pokutu, škodu, peněžní trest, jakékoli náklady, mzdu, daně, pojistné nebo jiná sankce*) objednateli nebo k přenesení jakékoli sankce (*zejména povinnosti zaplatit pokutu, škodu, peněžní trest, jakékoli náklady, mzdu, daně, pojistné nebo jiná sankce*) uložené zhotoviteli, popřípadě jeho subdodavateli nebo jiné osobě, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, na objednatele, je objednatel oprávněn je jednostranně započítat s jakýmkoli nároky zhotovitele, které má vůči objednateli.

24.15 Zhotovitel se zavazuje poskytovat maximálně možnou součinnost v případě, pokud by ze strany orgánů veřejné moci došlo ke kontrole u objednatele

v souvislosti s nelegálním zaměstnáváním, a na žádost objednatele předložit do 3 (*slovem: tři*) dnů potřebné dokumenty, nebo podat písemně potřebné vysvětlení, nebo provést jiný úkon. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- EUR (*slovy: tři tisíce eur*) denně za každý co i jenom započatý den opoždění s plněním této povinnosti. Tímto ujednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterého se může objednatel domáhat vedle smluvní pokuty v plné výši po zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok z titulu smluvní pokuty s jakýmkoli nárokem zhotovitele vůči objednateli.

25. Další práva a povinnosti

25.1 Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoli konání, kterého následkem je vznik škody nebo jiné újmy u objednatele. V případě porušení povinnosti zhotovitelem uvedené v předchozí větě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =200.000,- EUR (*slovy: dvě stě tisíc eur*), a to za každé porušení této povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterého se může objednatel domáhat kromě smluvní pokuty v plné výši po zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok z titulu smluvní pokuty s jakýmkoli nárokem zhotovitele vůči objednateli.

25.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho subdodavatel nebo jakákoli jiná osoba, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, zdržela jakéhokoli jednání, kterého následkem by byl vznik škody nebo jiné újmy u objednatele. V případě porušení povinnosti zhotovitelem uvedené v předchozí větě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =200.000,- EUR (*slovy: dvě stě tisíc eur*), a to za každé porušení této povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou může objednatel vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši po zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok z titulu smluvní pokuty s jakýmkoli nárokem zhotovitele vůči objednateli.

25.3 V případě, když bude objednateli uložena jakákoli sankce (*zejména povinnost zaplatit pokutu, škodu, peněžní trest, jakékoli náklady, mzdu, daně, pojistné nebo jinou sankci*) ze strany orgánu veřejné moci z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatele, nebo jiné osoby, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, závazného právního předpisu anebo z důvodu jiného jednání zhotovitele, jeho subdodavatele, nebo jiné osoby, která se přímo

nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, je zhotovitel povinen uhradit tuto sankci místo objednatele do 3 (*sloven: tři*) dnů od vyzvání objednatele k úhradě sankce. V případě, že zhotovitel neuhradí sankci dle předchozí věty, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =1.000,- EUR (*slovy: jeden tisíc eur*) denně za každý co i jenom započatý den zpoždění s plněním této povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou může objednatel vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši na zhotoviteli.

25.4 V případě, když bude objednateli uložena jakákoli sankce (*zejména povinnost zaplatit pokutu, škodu, peněžní trest, jakékoli náklady, mzdu, daně, pojistné nebo jiná sankce*) ze strany orgánu veřejné moci z důvodu nesplnění povinnosti vyplývající ze smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek, závazného právního předpisu zhotovitelem, jeho subdodavatelem, nebo jinou osobou podílející se přímo nebo nepřímo na zhotovení díla, nebo z důvodu jiného jednání zhotovitele, jeho subdodavatele, nebo jiné osoby, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, nebo bude přenesena jakákoli sankce (*zejména povinnost zaplatit pokutu, škodu, peněžní trest, jakékoli náklady, mzdu, daně, pojistné nebo jiná sankce*) původně uložena zhotoviteli, jeho subdodavateli nebo jiné osobě, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, orgánem veřejné moci na objednatele, je objednatel oprávněn ji jednostranně započítat s jakýmkoli nárokem zhotovitele, které má vůči objednateli.

25.5 Zhotovitel je povinen poskytovat maximální možnou součinnost v případě, kdy by ze strany orgánů veřejné moci došlo ke kontrole u objednatele, na staveništi nebo díle, a na žádost objednatele předložit do 3 (*sloven: tři*) dnů potřebné dokumenty anebo podat písemně potřebná vysvětlení, případně provést jiný úkon. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se zhotovitel zavazuje vyplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- EUR (*slovy: tři tisíce eur*) denně za každý co i jenom započatý den opoždění s plněním této povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou může objednatel vymáhat kromě smluvní pokuty v plné výši po zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok z titulu smluvní pokuty s jakýmkoli nárokem zhotovitele vůči objednateli.

25.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok splatný i nesplatný, který má vůči zhotoviteli, s jakýmkoli nárokem zhotovitele splatným i nesplatným, který má vůči objednateli.

25.7 Zhotovitel se zavazuje poskytovat v průběhu zhotovení díla a také po jeho zhotovení maximálně možnou součinnost s objednatelem, pokud jej objednatel o to požádá, a to do 3 (*sloven: tři*) dnů od požádání. V případě opoždění zhotovitele s poskytnutím součinnosti se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši =3.000,- EUR (*slovy: tři tisíce eur*) denně za každý i jenom započatý den opoždění s plněním této povinnosti. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, který může objednatel vymáhat kromě smluvní pokuty v plné výši na zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj nárok z titulu smluvní pokuty s jakýmkoli nárokem zhotovitele vůči objednateli.

25.8 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu jednat přímo s investorem nebo vyšším zhotovitelem díla, zejména není oprávněn jednat o cenových záležitostech. Na porušení tohoto ujednání je nahlíženo jako na podstatné porušení smlouvy.

25.9 Strany se dohodly, že se budou informovat o všech změnách týkajících se stran, a to zejména změny obchodního jména, sídla, právní formy společnosti, statutárních zástupců a způsobu jejich jednání za společnost, bankovního spojení a čísla účtu, a to do 5 (*sloven: pěti*) dnů ode dne, kdy tato změna nastala.

25.10 Zhotovitel je povinen předcházet škodám na majetku, životě a zdraví objednatele nebo třetích osob. Stejně je povinen zajistit, aby jeho subdodavatel a jiná osoba, která se přímo nebo nepřímo podílí na zhotovení díla, předcházely škodám na majetku, životě a zdraví objednatele nebo třetích osob.

25.11 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu zhotovení díla vstupovat na staveniště za účelem kontroly zhotovení díla a dodržování závazných právních předpisů při jeho zhotovení. Objednatel předem oznámí zhotoviteli termín kontroly. Zhotovitel je povinen zúčastnit se takové kontroly.

25.12 Strany kvůli vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně uvádí, že jakékoli potvrzení nebo schválení ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jakékoli odpovědnosti za závady, škody, opoždění a jiné skutečnosti, a nedochází ani k přenesení této odpovědnosti na objednatele.

25.13 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy a dva roky po jejím ukončení nevstoupí s investorem (klientem objednavatelem), pro kterého je dílo určené, do smluvního vztahu, jehož předmětem by byly činnosti shodné nebo podobné s činnostmi zhotovitele podle smlouvy nebo s předmětem podnikání objednavatele, a to ve vztahu k území

Slovenska, České republiky, Maďarska, Rumunska, Srbska, Německa a dalších krajín Evropy a světa. Odměna za splnění této povinnosti je zahrnutá v ceně díla.

25.14. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy a dva roky po jejím ukončení nebude zprostředkovávat, napomáhat nebo jinak přispívat k uzavření smluvního vztahu mezi třetí osobou a investorem (klient objednavatele), pro kterého je dílo určené, jehož předmětem by byly činnosti shodné nebo podobné s činností zhotovitele podle této smlouvy, nebo s předmětem podnikání objednavatele, a to ve vztahu k území Slovenska, České republiky, Maďarska, Rumunska, Srbska, Německa a dalších krajín Evropy a světa. Odměna za splnění této povinnosti je zahrnutá v ceně díla.

26. Ochrana osobních údajů

26.1 Objednatel si je vědom toho, že při plnění smlouvy může přijít do styku s osobními údaji zhotovitele či fyzickou osobou a osobními údaji fyzických osob jednajících pod zhotovitelem, a to zejména avšak nikoli výlučně s jeho zaměstnanci, subdodavateli a jejich zaměstnanci, smluvními partnery a jejich zaměstnanci, a jinými osobami. Zpracování osobních údajů těchto fyzických osob bude probíhat pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 z 07.04.2016 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, kterým se zrušuje směrnice 95/46 / ES (obecné nařízení o ochraně údajů) (dále také "nařízení GDPR") a národními předpisy.

26.2 Právním pokladem pro zpracování osobních údajů objednatel v případě zhotovitele, který je fyzickou osobou je článek 6 odstavec 1 písm. b) nařízení GDPR. U ostatních fyzických osob zmíněných v bodě 26.1 všeobecných obchodních podmínek je právním podkladem pro zpracování osobních údajů objednatel článek 6 odstavec 1 písmeno f) nařízení GDPR a tedy zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely oprávněných zájmů, které sleduje objednatel. Oprávněnými zájmy, které sleduje objednatel jsou:

- a) řádné plnění smlouvy a práv a povinností vyplývajících ze smlouvy,
- b) řádné plnění smluvního vztahu se subdodavateli nebo klienty objednavatele
- c) archivace,
- d) plnění povinností vyplývajících z obecně závazného právního předpisu,

- e) uplatňování případného nároku objednavatele na soudu nebo rozhodčího soudu nebo obrana proti nároku jiného,
- f) bránění práva objednavatele před orgánem veřejné moci nebo poskytování řádné součinnosti orgánům veřejné moci ze strany objednavatele.

26.3 Objednatel zhotoviteli poskytuje následující informace:

- a) Objednatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zákonným způsobem za účelem oprávněných zájmů které sleduje, tak aby nedošlo k porušení žádných práv fyzických osob.
- b) Identifikační údaje objednavatele jsou kromě smlouvy, bodu 1.2 těchto všeobecných obchodních podmínek dostupných na stránce www.pyronova.com v sekci kontakty, dostupné také ve veřejném rejstříku, kde je objednatel zapsán jako právní entita.
- c) Kontaktní údaje objednavatele jsou vždy dostupné na internetové stránce www.pyronova.com v sekci kontakty.
- d) Osobní údaje fyzických osob jsou vždy zpracovávány výlučně za účelem řádného plnění smlouvy a práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, řádného plnění smluvního vztahu se subdodavateli nebo klienty objednavatele, archivace, povinnosti vyplývajících z obecně závazného právního předpisu, uplatnění případného nároku objednavatele na soudu nebo rozhodčím soudu nebo obrana proti nároku jiného, bránění práva objednavatele před orgánem veřejné moci nebo poskytování řádné součinnosti orgánům veřejné moci ze strany objednavatele.
- e) Právní základ pro zpracování osobních údajů zhotovitele, který je fyzickou osobou objednatel je stanoven v článku 6 odstavec 1 písmeno b) nařízení GDPR. Právní základ pro zpracování osobních údajů ostatních fyzických osob jednajících pod zhotovitelem je uveden v druhé a třetí větě bodu 26.2 těchto všeobecných obchodních podmínek.
- f) Osobní údaje fyzických osob, které jsou objednatel zpracovávány jsou: titul, jméno, příjmení, datum narození, pracovní zařazení, služební zařazení, funkční zařazení, místo výkonu práce, telefonní číslo, faxové číslo, adresa elektronické pošty na pracoviště a

identifikační údaje osoby pod kterou koná (například zaměstnavatel).

- g) Objednatel ujišťuje, že osobní údaje fyzických osob neposkytuje žádným jiným subjektům s výjimkou následujících příjemců, kterými jsou externí spolupracovníci objednavatele jako právní, daňoví a účetní poradci, auditoři, subdodavatelé objednavatele, klienti objednavatele, soudy a jiné orgány veřejné moci avšak vždy jen za účelem oprávněných zájmů.
- h) Osobní údaje fyzických osob budou uchovávány u objednatele během trvání smlouvy a 10 (slovy: deset) let od zániku smlouvy. Následně bude zajištěna jejich likvidace.
- i) Každá fyzická osoba, jejíž údaje jsou zpracovávány objednatelem má následující práva: 1) právo na přístup k osobním údajům podle článku 15 nařízení GDPR, 2) právo na opravu osobních údajů podle článku 16 nařízení GDPR, 3) právo na výmaz osobních údajů podle článku 17 nařízení GDPR, 4) právo na omezení zpracování osobních údajů podle článku 18 nařízení GDPR, 5) právo na přenositelnost osobních údajů podle článku 20 nařízení GDPR, 6) právo vznést proti zpracování osobních údajů podle článku 21 nařízení GDPR, 7) právo podat stížnost orgánu dozoru podle článku 77 nařízení GDPR. Podmínky výkonu těchto práv jsou blíže uvedených v jednotlivých článcích nařízení GDPR uvedených v předešlé větě.
- j) Zdrojem osobních údajů fyzických osob je řízení na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní ze strany zhotovitele a osob jednajících pod ním.

26. 4 V případě, že pod zhotovitelem jednájí fyzické osoby v souvislosti se smlouvou, je zhotovitel povinen je seznámit před jejich konáním s informacemi uvedenými v bodě 26.3 těchto všeobecných obchodních podmínek, s výjimkou první věty písmene e) bodu 26.3 všeobecných obchodních podmínek. V případě, že nesplní povinnost podle předchozí věty, je povinen neprodleně kontaktovat objednavatele, aby mohl poskytnout tyto informace on těmto fyzickým osobám.

27. Závěrečná ustanovení

27.1 V případě, že některá ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek je nebo se z jakéhokoli důvodu stane neplatné, neúčinné ale nevynutitelné (zastaralé), nemá to a ani to nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek. Strany jsou povinny neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení písemně nahradit jiným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný ustanovení, které je nahrazováno, přičemž účel a smysl smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek musí být zachován. Do doby dokud strany nedosáhnou dohody jakož i pro případ, že k ní nedojde vůbec, se na nahrazení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení použijí jiná ustanovení smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek, a pokud takové nejsou, pak ustanovení příslušných závazných právních předpisů a to taková ustanovení, která odpovídají kritériím podle předchozí věty.

27.2 Změny a doplňky smlouvy je možné provádět pouze písemnou dohodou stran formou dodatku k ní, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat jménem stran.

27.3 Smlouva včetně těchto všeobecných obchodních podmínek se řídí právem země, ve které má objednatel své sídlo a na projednání a rozhodnutí všech případných sporů vyplývajících ze smlouvy včetně těchto všeobecných obchodních podmínek nebo se smlouvou včetně těchto všeobecných obchodních podmínek souvisejících jsou příslušné soudy země, ve které má objednatel sídlo.

27.4 Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek se tímto dnem stávají nedílnou součástí smlouvy, pokud je v ní uveden odkaz na tyto všeobecné obchodní podmínky.

27.5 Zhotovitel tímto podpisem potvrzuje, že zná následující důležitá ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, že všem těmto ustanovením rozumí a výslovně je přijímá: (a) smluvní pokuty uvedené v článku 11 těchto všeobecných obchodních podmínek, (b) smluvní pokuty uvedené v článku 20 těchto všeobecných obchodních podmínek, (c) licenci (souhlas) uvedený v bodě 20.1 těchto všeobecných obchodních podmínek, (d) souhlasy uvedené v bodě 20.6 těchto všeobecných obchodních podmínek, (e) smluvní pokuty uvedené v článku 24 těchto všeobecných obchodních podmínek, (f) smluvní pokuty uvedené v článku 25 těchto všeobecných obchodních podmínek