

**Všeobecné obchodné podmienky spoločností zo skupiny PYRONOVA pre – Zmluvu o dielo – platné od 18.11.2024 (ďalej aj „všeobecné obchodné podmienky“)**

**1. Predmet úpravy**

1.1 Odkazom na tieto všeobecné obchodné podmienky sa určuje časť obsahu zmluvného vzťahu založeného zmluvou o dielo, alebo rámcovou zmluvou o dielo, akceptovanou objednávkou, alebo inou zmluvou (ďalej aj „zmluva“), predmetom ktorej je zhotovenie diela bližšie špecifikovaného v zmluve a/alebo jej prílohách (ďalej aj „dielo“) a to vykonaním akýchkoľvek prác a/alebo dodaním akýchkoľvek stavebných výrobkov a iného materiálu a/alebo dodaním akýchkoľvek iných plnení (ďalej aj „zhotovenie diela“) treťou osobou ako zhotoviteľom (ďalej aj „zhotoviteľ“) pre spoločnosť zo skupiny PYRONOVA ako objednávateľovi (ďalej aj „objednávateľ“) (ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj „strany“). Tieto všeobecné obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy, pokiaľ na ne táto zmluva odkazuje. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v prípade ak sú súčasťou zmluvy akékoľvek prílohy tieto tvoria jej neoddeliteľnú súčasť tak ako tieto všeobecné obchodné podmienky, pričom ak je určitý údaj uvedený v prílohe, má sa za to, že je uvedený v zmluve. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami prílohy, majú vždy prednosť ustanovenia zmluvy.

1.2 Za spoločnosť zo skupiny PYRONOVA na účely bodu 1.1 týchto všeobecných obchodných podmienok sa považuje najmä (1) spoločnosť PYRONOVA s.r.o., so sídlom Landererova 8, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 422 802, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 117131/B, (2) spoločnosť PYRONOVA IS CZECHIA, s.r.o., so sídlom Studniční 248/18, 617 00 Brno, Česká republika, IČO: 607 23 572, zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu v Brne pod spisovou značkou C 16750, (3) spoločnosť PYRONOVA IS ROMANIA SRL, so sídlom Calea Turzii 192, 400495 Cluj-Napoca, Rumunsko, zapísaná v kancelárii národného obchodného registra Ministerstva spravodlivosti Rumunska pod poradovým číslom J12/4407/2006, (4) spoločnosť PYRONOVA HUNGÁRIA Kft, so sídlom H-2040 Budaörs, Épitők útja 2-4, Maďarsko, zapísaná na registračnom úrade Ministerstva spravodlivosti Maďarska pod číslom spoločnosti: Cg. 01-09-943539, (5) spoločnosť PYRONOVA IS SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Landererova 8, 81109 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 138215/B, (6) spoločnosť PYRONOVA IS DOO Veternik, so sídlom Sofije Pasković 21, 212 03 Veternik, Srbsko, ID: 21684422, (7) PYRONOVA IS DEUTSCHLAND GmbH, so sídlom Athenstraße 7, 974 24 Schweinfurt, Germany, ID: HRB 9561, ako aj každá iná spoločnosť zo skupiny PYRONOVA neuvedená vo výpočte tohto bodu vyššie, ktorá v zmluve odkáže na tieto všeobecné obchodné podmienky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností prípadne zmeny v údajoch spoločnosti zo skupiny PYRONOVA

uvedených v tomto bode nemá vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy a týchto všeobecných obchodných podmienok, na ktoré táto zmluva odkazuje, a prednosť majú vždy údaje o spoločnostiach zo skupiny PYRONOVA uvedené v zmluve, než tie uvedené v tomto bode.

1.3 Ustanovenia uvedené v týchto všeobecných obchodných podmienkach sú podstatnými náležitosťami každej zmluvy. Od znenia ustanovení týchto všeobecných obchodných podmienok sa nemôžu strany v zmluve odchýliť, okrem prípadu kedy tak výslovne ustanovujú tieto všeobecné obchodné podmienky. Prípadné odchylné ustanovenia uvedené v zmluve, mimo tých kedy to tieto všeobecné obchodné podmienky umožňujú, nemajú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných obchodných podmienok a sú neplatné.

**2. Podklady pre zhotovenie diela**

2.1 Podklady pre zhotovenie diela sú uvedené v zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej aj „podklady pre zhotovenie diela“). Podkladmi pre zhotovenie diela sú najmä projektová dokumentácia v súlade s ktorou má byť dielo zhotovené (ďalej aj „projektová dokumentácia“), výrobná dokumentácia podľa bodu 2.4 tohto článku, zadanie objednávateľa, výkaz výmer alebo rozpočet obsahujúci rozsah a ceny prác, stavebných výrobkov a iných materiálov, a iných plnení, cenová ponuka zhotoviteľa, právoplatne stavebné povolenie vzťahujúce sa k dielu, vyjadrenia príslušných orgánov verejnej moci týkajúce sa diela, rozhodnutia a iné akty orgánov verejnej moci, ktorých obsah sa týka diela alebo jeho zhotovovania alebo ktoré sú pre zhotovovanie diela nevyhnutné, harmonogram výstavby obsahujúci záväzné termíny zhotovovania diela, technologické postupy prác a iných plnení alebo návody na použitie vydané výrobcami stavebných výrobkov a iných materiálov týkajúce sa ich použitia alebo postupu ich aplikácie, ako aj iné dokumenty tvoriace prílohu zmluvy, ktoré sa týkajú diela a jeho zhotovovania.

2.2 Zhotoviteľ uzatretím zmluvy vyhlasuje, že sa s podkladmi pre zhotovenie diela, ktoré tvoria súčasť zmluvy, oboznámil pred uzatretím zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa uzatretia zmluvy, písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú akúkoľvek nevhodnosť podkladu pre zhotovenie diela (t. j. na chybnosť podkladu pre zhotovenie diela, na neúplnosť podkladu pre zhotovenie diela, na rozpornosť medzi podkladom pre zhotovenie diela a zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, pokynmi objednávateľa, s inými podkladmi pre zhotovenie diela alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa priamo alebo nepriamo na dielo, jeho zhotovovanie, na práce ktoré sa majú vykonať na diele, na stavebné výrobky a iné materiály, ktoré sa majú použiť na diele, a akékoľvek iné plnenia ktoré majú byť na dielo dodané, inými

prílohami zmluvy, a na akúkoľvek inú vadu alebo nedostatok podkladu pre zhotovenie diela), dôvody tejto nevhodnosti, dôsledky použitia tohto podkladu pre zhotovenie diela na dielo, jeho vady, alebo priebeh jeho zhotovovania a navrhnutí opatrenia na odstránenie tejto nevhodnosti. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa doručenia tohto písomného upozornenia, písomne oznámiť zhotoviteľovi, či na podklade pre zhotovenie diela trvá alebo súhlasí s jeho zmenou. Prípadný súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, a za vznik prípadnej škody na diele, veciach, majetku, živote a zdraví iných. Ak nevhodný podklad pre zhotovenie diela prekáža v riadnom zhotovovaní diela, je zhotoviteľ oprávnený jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť alebo nezačať so zhotovovaním diela, a to do doby výmeny alebo zmeny podkladu pre zhotovenie diela, alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na zhotovovaní diela s použitím odovzdaného podkladu pre zhotovenie diela. V odôvodnených prípadoch prerušenia alebo nezačatia zhotovovania diela zhotoviteľom sa o dobu, po ktorú bolo potrebné prerušiť alebo nezačať so zhotovovaním diela posúvajú termíny uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby, a to dodatkom podpísaným oboma stranami v súlade s bodmi 5.4 a 27.2 týchto všeobecných obchodných podmienok.

2.3 V prípade ak niektoré podklady pre zhotovenie diela v čase uzavretia zmluvy netvorili jej súčasť, a boli odovzdané zhotoviteľovi až neskôr po jej uzavretí, kedy sa už stali neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa ich obdržania, písomne upozorniť objednávateľa prípadnú akúkoľvek nevhodnosť podkladu pre zhotovenie diela (t. j. na chybnosť podkladu pre zhotovenie diela, na neúplnosť podkladu pre zhotovenie diela, na rozpornosť medzi podkladom pre zhotovenie diela a zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, pokynmi objednávateľa, s inými podkladmi pre zhotovenie diela alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa priamo alebo nepriamo na dielo, jeho zhotovovanie, na práce ktoré sa majú vykonať na diele, na stavebné výrobky a iné materiály, ktoré sa majú použiť na diele, a akékoľvek iné plnenia ktoré majú byť na dielo dodané, inými prílohami zmluvy, a na akúkoľvek inú vadu alebo nedostatok podkladu pre zhotovenie diela), dôvody tejto nevhodnosti, dôsledky použitia tohto podkladu pre zhotovenie diela na dielo, jeho vady, alebo priebeh jeho zhotovovania a navrhnutí opatrenia na odstránenie tejto nevhodnosti. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa doručenia tohto písomného upozornenia, písomne oznámiť zhotoviteľovi, či na podklade pre zhotovenie diela trvá alebo súhlasí s jeho zmenou. Prípadný súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, záruky za akosť, a za vznik prípadnej škody na stavenisku, diele, veciach, majetku, živote a zdraví objednávateľa a iných. Ak nevhodný podklad pre zhotovenie diela prekáža v riadnom zhotovovaní diela, je zhotoviteľ oprávnený jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť alebo nezačať so

zhotovovaním diela, a to do doby výmeny alebo zmeny podkladu pre zhotovenie diela, alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na zhotovovaní diela s použitím odovzdaného podkladu pre zhotovenie diela. V odôvodnených prípadoch prerušenia alebo nezačatia zhotovovania diela zhotoviteľom sa o dobu, po ktorú bolo potrebné prerušiť alebo nezačať so zhotovovaním diela posúvajú termíny uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby, a to dodatkom podpísaným oboma stranami v súlade s bodmi 5.4 a 27.2 týchto všeobecných obchodných podmienok.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, pokiaľ je to nutné, alebo ak to objednávateľ bude požadovať, na vlastné náklady a bez nároku na navýšenie ceny diela vyhotoviť výrobnú dokumentáciu, ktorá bude detailným rozpracovaním projektovej dokumentácie, a bude spracovaná v nadväznosti na zhotoviteľom vykonané zameranie podľa skutočnosti a bude v súlade so zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, pokynmi objednávateľa, podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa priamo alebo nepriamo na dielo, jeho zhotovovanie, na práce ktoré sa majú vykonať na diele, na stavebné výrobky a iné materiály, ktoré sa majú použiť na diele, a akékoľvek iné plnenia ktoré majú byť na dielo dodané, a najmä vzťahujúcimi sa na strojové a elektronické vybavenie stabilných hasiacich zariadení, prípadne iné zariadenia. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom podlieha schváleniu objednávateľom, pričom prípadné schválenie tejto dokumentácie objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, záruky za akosť, a za vznik prípadnej škody na stavenisku, diele, veciach, majetku, živote a zdraví objednávateľa a iných. Zhotoviteľ nie je oprávnený túto výrobnú dokumentáciu použiť k zhotoveniu diela bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom musí byť predložená v troch vyhotoveniach a v jednej digitálnej verzii objednávateľovi najmenej 14 (slovom: štrnásť) dní pred začatím zhotovovania diela alebo jeho časti na schválenie. Platí, že schválením výrobnej dokumentácie objednávateľ nepreberá zodpovednosť za jej správnosť, úplnosť a ani za výsledok diela.

2.5 Body 2.2 a 2.3 týchto všeobecných obchodných podmienok sa primerane aplikujú aj na iné prílohy zmluvy.

### **3. Zhotovenie diela**

3.1 Zhotoviteľ uzavretím zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo bližšie špecifikované v zmluve, v týchto všeobecných obchodných podmienkach, v podkladoch pre zhotovenie diela, a v prípadných iných prílohách zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas.

3.3 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť dielo, ak ho

riadne zhotoví a ukončí.

3.4 Pokiaľ zmluva neurčuje inak, riadnym zhotovením a ukončením diela sa rozumie taký stav diela:

- a) v ktorom je dielo kompletne, bez nedorobných častí a funkčné,
- b) ktoré spĺňa požadovaný účel alebo účel na ktorý sa obvykle používa ak zmluva neurčuje inak (*najmä vo vzťahu k vyhotoveniu a akosti*),
- c) v ktorom je dielo zhotovené podľa zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, podkladov pre zhotovenie diela, iných príloh zmluvy, pokynov objednávateľa, príslušných záväzných právnych predpisov, technických a iných noriem vzťahujúcich sa na dielo, jeho zhotovovanie, na práce vykonávané na diele, na stavebné výrobky a iné materiály použité na diele, na akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, a
- d) v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, z podkladov pre zhotovenie diela, z iných príloh zmluvy, z pokynov objednávateľa, z príslušných záväzných právnych predpisov, technických a iných noriem vzťahujúcich sa na dielo, jeho zhotovovanie, na práce vykonávané na diele, na stavebné výrobky a iné materiály použité na diele, na akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, a
- e) v ktorom bude dielo zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovenými zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy, pokynmi objednávateľa, príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcich sa na dielo, jeho zhotovovanie, na práce vykonávané na diele, na stavebné výrobky a iné materiály použité na diele, na akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, a
- f) na ktorom boli vykonané všetky skúšky, kontroly a merania stanovené zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, a/alebo požadované objednávateľom a/alebo stanovené príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami, a
- g) na ktorom bolo vykonané zaškolenie zamestnancov objednávateľa alebo iných osôb na používanie, obsluhu a údržbu diela vrátane zariadení, ktoré tvoria jeho súčasť v súlade so zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, ak zmluva neurčuje inak, a
- h) ku ktorému bola vyhotovená, obstaraná a odovzdaná dokumentácia k dielu podľa zmluvy a týchto všeobecných obchodných podmienok, a
- i) ktoré je bez akýchkoľvek iných väd.

3.5 Ak zhotoviteľ poruší povinnosť riadne zhotoviť dielo, má dielo vady.

3.6 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a ukončiť dielo v termíne

určenom v zmluve alebo v harmonograme výstavby pre zhotovenie a ukončenie diela zhotoviteľom.

3.7 Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi v termíne určenom v zmluve alebo v harmonograme výstavby pre odovzdanie diela objednávateľovi.

3.8 Povinnosť riadne zhotoviť dielo sa považuje za splnenú včas, pokiaľ v termíne určenom v zmluve alebo v harmonograme výstavby pre odovzdanie diela objednávateľovi bude podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude vyhlásenie o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá.

3.9 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhotovenie diela zhotoviteľom v súlade s podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy alebo pokynmi objednávateľa, nezabavuje zhotoviteľa povinnosti upozorniť objednávateľa na ich nevhodnosť v prípadoch stanovených týmito všeobecnými obchodnými podmienkami ako ani zodpovednosti za vady a škody v prípade neupozornenia na ich nevhodnosť.

3.10 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný začať so zhotovovaním diela v termíne určenom zmluve alebo v harmonograme výstavby pre začatie zhotovovania diela zhotoviteľom.

3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady a je povinný chrániť ho až do doby jeho prevzatia objednávateľom.

3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s pokynmi objednávateľa. Bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu objednávateľa, zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na prípadnú akúkoľvek nevhodnosť pokynu (*t.j. na chybnosť pokynu, na neúplnosť pokynu, rozpornosť pokynu s inými pokynmi alebo so zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, s podkladmi pre zhotovenie diela, s inými prílohami zmluvy alebo s príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa priamo alebo nepriamo na dielo, jeho zhotovovanie, na práce ktoré sa majú vykonať na diele, na stavebné výrobky a iné materiály, ktoré sa majú použiť na diele, a akékoľvek iné plnenia ktoré majú byť na dielo dodané, a na akékoľvek inú vadu alebo nedostatok pokynu*), dôvody nevhodnosti pokynu, dôsledky vykonania tohto pokynu na dielo, jeho vady, alebo priebeh jeho zhotovovania, a navrhnúť opatrenia na odstránenie tejto nevhodnosti. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 5 (*slovom: piatich*) dní odo dňa doručenia tohto písomného upozornenia, písomne oznámiť zhotoviteľovi, či na pokynu trvá alebo súhlasí s jeho zmenou. Prípadný súhlas objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, a za vznik prípadnej škody na stavenisku, diele, veciach, majetku, živote a zdraví objednávateľa a iných. Pokiaľ napriek upozorneniu zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu objednávateľa, ten trvá na jeho použití, zhotoviteľ je povinný rešpektovať tento pokyn a vykonať ho. Ak

nevhodný pokyn objednávateľa prekáža v riadnom zhotovovaní diela, je zhotoviteľ oprávnený jeho zhotovovanie v nevyhnutom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynu objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na zhotovení diela s použitím daného pokynu. V odôvodnených prípadoch prerušenia zhotovovania diela zhotoviteľom sa o dobu, po ktorú bolo potrebné prerušiť zhotovovanie diela posúvajú termíny uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby, a to dodatkom podpísaným oboma stranami v súlade s bodmi 5.4 a bodmi 27.2 týchto všeobecných obchodných podmienok.

3.13 Pokiaľ zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený zapísať pokyn vo forme príkazu do stavebného denníka, prípadne zaslať ho zhotoviteľovi písomne iným spôsobom (*osobne, poštou*). Pokiaľ ani potom nebude predmetný pokyn zhotoviteľom splnený do 3 (*slovom: troch*) dní odo dňa jeho zapísania do stavebného denníka, alebo odo dňa jeho doručenia zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený uskutočniť opatrenia na náklady zhotoviteľa, aké sám uzná za nevyhnutné na splnenie predmetného pokynu. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry adresovanej zhotoviteľovi s lehotou splatnosti 14 (*slovom: štrnásť*) dní od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiastkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný hradiť v budúcnosti zhotoviteľovi. Uplatnenie oprávnení objednávateľom vyplývajúcich z tohto bodu v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za vady alebo škodu na stavenisku, diele, prípadne na iných veciach a na živote a zdraví objednávateľa a iných, a ani ju neprenáša na objednávateľa a rovnako nemá vplyv na záruku za akosť.

3.14 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pokyny objednávateľa môžu udeľovať aj zástupcovia objednávateľa, alebo zodpovedné osoby objednávateľa uvedené v zmluve alebo jej prílohe.

3.15 Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovovaní diela len stavebné výrobky a iné materiály, ktoré je možné použiť na stavebné účely pre dané dielo, ktoré je predmetom zmluvy, a ktoré spĺňajú požiadavky stanovené záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa na stavebné výrobky a iné materiály, ktoré je možné použiť pri zhotovovaní diela alebo na stavbách, ako aj požiadavky stanovené inými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami. Zhotoviteľ je ďalej povinný použiť také stavebné výrobky a iný materiál, ktoré spĺňajú vysoké požiadavky na kvalitu a musia mať také vlastnosti, aby zabezpečili dlhovekú funkčnosť, mechanickú pevnosť a stabilitu diela, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu na energiách.

3.16 Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení diela len stavebné výrobky a iné materiály, ktoré budú v súlade so

zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy, a budú bez akýchkoľvek väd a nedostatkov.

3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky a iné materiály nevyhnutné pre zhotovenie diela a dopraviť ich na stavenisko a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania diela respektíve jeho príslušnej časti boli na stavenisku k dispozícii, pokiaľ zmluva neustanovuje inak.

3.18 Objednávateľ môže dať zhotoviteľovi pokyn, že časť diela alebo celé dielo bude zhotovovať zo stavebného výrobku a/alebo iného materiálu ním určeného. Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu preskúmať vhodnosť (*t. j. ich bez-chybovosť, súlad so zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, s podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy, s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa priamo alebo nepriamo na dielo, jeho zhotovovanie, na práce ktoré sa majú vykonať na diele, na stavebné výrobky a iné materiály, ktoré sa majú použiť na diele, a akékoľvek iné plnenia ktoré majú byť na dielo dodané, a absenciu iných väd a nedostatkov*) takéhoto stavebného výrobku a/alebo iného materiálu a písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnosť stavebného výrobku a/alebo iného materiálu, dôvody tejto nevhodnosti, dôsledky jeho použitia na dielo, jeho vady, priebeh zhotovovania a navrhnúť opatrenia na odstránenie tejto nevhodnosti. Pokiaľ napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa na nevhodnosť stavebného výrobku a/alebo iného materiálu, objednávateľ trvá na jeho použití, zhotoviteľ je povinný rešpektovať tento pokyn a použiť ho. Ak nevhodný stavebný výrobok a/alebo iný materiál objednávateľa prekáža v riadnom zhotovovaní diela, je zhotoviteľ oprávnený jeho zhotovovanie v nevyhnutom rozsahu prerušiť do doby jeho zmeny alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na zhotovení diela s jeho použitím. V odôvodnených prípadoch prerušenia zhotovovania diela zhotoviteľom sa o dobu po ktorú bolo potrebné prerušiť zhotovovanie diela posúvajú termíny uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby, a to dodatkom podpísaným oboma stranami v súlade s bodom 5.4 a 27.2 týchto všeobecných obchodných podmienok.

3.19 Zhotoviteľ je povinný vykonať na svoje náklady skúšky, kontroly alebo merania za účelom zistenia súladu stavebných výrobkov a iných materiálov s príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa na dielo alebo jeho zhotovovanie, práce vykonávané na diele, alebo akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, či inými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami, zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela a inými prílohami zmluvy, a to pred ich zabudovaním do diela alebo po ich zabudovaní, v prípade ak tak stanovuje záväzný právny predpis, alebo o to požiada objednávateľ. Skúška, kontrola alebo meranie sa vykoná za účasti strán a o ich výsledku sa spíše protokol, ktorý sa odovzdá každej zo strán. V prípade ak stavebné výrobky a iné

materiály nevyhoveli požiadavkám stanovenými príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa na ne, dielo alebo jeho zhotovovanie, práce vykonávané na diele, alebo akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, či stanovenými inými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami, zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela a inými prílohami zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ nepoužiť a na svoje náklady nahradiť inými alebo odstrániť, a znova zhotoviť tú časť diela v prípade ak už boli zabudované do diela. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa a na svoje náklady vykonať aj iné skúšky, kontroly alebo merania, a rovnako je povinný na svoje náklady vykonať skúšky, merania a kontroly vyplývajúce zo záväzných právnych predpisov.

3.20 V prípade ak má objednávateľ akékoľvek pochybnosti o kvalite stavebných výrobkov a iného materiálu alebo jeho súladnosti s príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými či inými normami vzťahujúcimi sa na ne, dielo alebo jeho zhotovovanie, práce vykonávané na diele, alebo akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, či s inými záväznými právnymi predpismi, technickými či inými normami, zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela alebo inými prílohami zmluvy a ktoré majú byť použité pri zhotovovaní diela, má právo žiadať po zhotoviteľovi, aby ich na svoje náklady nahradil inými stavebnými výrobkami a materiálmi.

3.21 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi 10 (slovom: *desať*) dní pred začatím zhotovovania diela technologické postupy, t. j. technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce na diele.

3.22 Zhotoviteľ môže zhotovovaním diela alebo jeho časti poveriť iba tretiu osobu, ktorá je v zmluvnom vzťahu k zhotoviteľovi (*ďalej aj „subdodávateľ“*) alebo osobu v pracovnom pomere so zhotoviteľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru (*ďalej aj „zamestnanec zhotoviteľa“ alebo „zamestnanec“*). Dodržiavanie záväzku podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aj u subdodávateľa a osoby v pracovnom pomere so subdodávateľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru (*ďalej aj „zamestnanec subdodávateľa“ alebo „zamestnanec“*).

3.23 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné záväzné právne predpisy týkajúce sa zamestnávania zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa dodržiavali všetky príslušné záväzné právne predpisy týkajúce sa zamestnávania zamestnancov.

3.24 Zhotoviteľ je povinný použiť na zhotovovanie diela len takých svojich zamestnancov a subdodávateľov s požadovanou odbornou kvalifikáciou a schopnosťami, zdravotným stavom a inými požiadavkami vyžadovanými objednávateľom alebo príslušnými záväznými právnymi predpismi na vykonávané práce na diele. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby

požiadavky podľa predošlej vety spĺňali aj zamestnanci subdodávateľov alebo akékoľvek iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela.

3.25 Zhotoviteľ je povinný na základe pokynu objednávateľa, odvolať zo zhotovovania diela jeho zamestnanca, alebo subdodávateľa, alebo zabezpečiť odvolanie zamestnanca subdodávateľa, alebo akékoľvek inej osoby podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, ktorá riadne a/alebo včas nezhotovuje dielo, alebo ktorú objednávateľ považuje za odborne alebo inak nespôsobilú na zhotovovanie diela, alebo iným spôsobom porušuje svoje povinnosti alebo poškodzuje záujmy objednávateľa, a to do 3 (slovom: *troch*) dní od doručenia pokynu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahradiť alebo zabezpečiť nahradenie osôb podľa predošlej vety inými osobami.

3.26 Predmetom zmluvy a súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa, je aj záväzok zhotoviteľa zhotoviť, obstaráť a odovzdať objednávateľovi spolu s dielom všetku dokumentáciu, ktorá s dielom súvisí, pokiaľ zmluva neurčuje inak. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu sa hľadí ako na vady diela. Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu k dielu v jazyku krajiny, kde sa nachádza stavenisko, ak zmluva neurčuje, že sa má táto dokumentácia dodať v inom jazyku. Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu k dielu v originále vyhotovení, pokiaľ zmluva neurčuje inak, alebo pokiaľ objednávateľ písomne neoznámí zhotoviteľovi, že mu postačuje len fotokópia originálu prípadne notárom alebo inou verejnou inštitúciou osvedčená fotokópia originálu.

3.27 Zhotoviteľ je povinný predložiť dokumentáciu k dielu pri predbežnom preverení diela. Objávateľ je však oprávnený požiadať o predloženie dokumentácie k dielu aj pred termínom predbežného preverenia diela a zhotoviteľ je povinný tejto požiadavke vyhovieť.

3.28 Dokumentáciu k dielu tvorí najmä:

- a) projekt skutočného vyhotovenia v troch listinných vyhotoveniach a dvakrát v digitálnej forme (-dwg.). Projektom skutočného vyhotovenia sa rozumie aktuálny projekt po realizácii diela, v ktorom budú odborne zakreslené všetky odchýlky skutočného zhotovovania diela od projektovej dokumentácie alebo výrobnéj dokumentácie. Na projekte skutočného vyhotovenia bude na každom výkrese pečiatka, podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa a dátum vyhotovenia,
- b) zoznam stavebných výrobkov a iných materiálov, použitých pri zhotovovaní diela,
- c) osvedčenia o akosti a záručné listy použitých stavebných výrobkov a iných materiálov,
- d) doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov a iných materiálov,
- e) certifikáty, atesty použitých stavebných výrobkov a iných materiálov,

- f) doklady a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a meraniach podľa zmluvy alebo príslušných záväzných právnych predpisov, protokol o funkčnom vyskúšaní diela,
- g) stavebný denník,
- h) pasporyty, revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
- i) návody na používanie, obsluhu, a údržbu diela v štyroch vyhotoveniach,
- j) protokol o súlade stavebného výrobku alebo iného materiálu podľa bodu 3.19 týchto všeobecných obchodných podmienok.
- k) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu, záručných listov, kópii certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorým je schválené ich uvedenie do obehu a ich užívanie v zmysle príslušných záväzných právnych predpisov,
- l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
- m) správy o vykonaných odborných prehliadok a úradných skúšok (*revízne správy*) pre výhradné technické zariadenia,
- n) atesty o požiarnej odolnosti použitých stavebných výrobkov a iných materiálov podľa ich umiestnenia na diele
- o) doklady o zaškolení zamestnancov objednávateľa alebo tretej osoby na používanie, obsluhu, a údržbu diela vrátane zariadení ktoré sú jeho súčasťou,
- p) geodetickú dokumentáciu,
- q) doklady o likvidácii odpadu,
- r) protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zaradení s vyhodnotením podľa príslušných záväzných právnych predpisov, technických a iných noriem, zmluvy a podkladov pre zhotovenie diela,
- s) ostatné doklady požadované objednávateľom v priebehu zhotovovania diela alebo vyžadované záväznými právnymi predpismi alebo orgánmi verejnej moci.

3.29 Zmluva môže stanoviť povinnosť zhotoviteľa vyhotoviť, obstaráť a odovzdať aj iné dokumenty k dielu než sú vymenované v bode 3.28 tohto článku, prípadne povinnosť predložiť len niektoré z vymenovaných dokumentov k dielu.

3.30 Pokiaľ sa zistí pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby ako celku investorom, ktorého súčasťou je aj dielo zhotovované zhotoviteľom, či pri kolaudačnom konaní takejto stavby nutnosť dodania ďalšej dokumentácie k dielu, zaväzuje sa zhotoviteľ takúto dokumentáciu k dielu dodať na svoje náklady objednávateľovi, v termíne určenom objednávateľom, na základe požiadavky objednávateľa, investora, či príslušného orgánu verejnej moci.

3.31 Predmetom zmluvy a súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa, je aj záväzok zhotoviteľa vykonať skúšky, merania a kontroly za účelom preukázania

funkčnosti a všetkých vlastností diela, vrátane zariadení ktoré sú jeho súčasťou, ako aj iné skúšky, merania a kontroly vyžadované príslušnými záväznými právnymi predpismi vo vzťahu k dielu a zariadeniam, ktoré tvoria jeho súčasť alebo o ktorých vykonanie požiadava objednávateľ, ak zmluva neurčuje inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 7 (*slovom: sedem*) pracovných dní vopred objednávateľa k účasti na predpísaných alebo dohodnutých skúškach, meraniach a kontrolách. O priebehu a výsledku každej skúšky, merania alebo kontroly sa spíše protokol. V prípade negatívneho výsledku skúšky, merania alebo kontroly sa zhotoviteľ zaväzuje po odstránení väd, ktoré spôsobili negatívny výsledok, skúšku, meranie alebo kontrolu znova opakovať. V prípade nevykonania všetkých skúšok, meraní a kontrol alebo nevykonania všetkých skúšok, meraní a kontrol s kladným výsledkom má dielo vady.

3.32 Strany sa môžu v zmluve dohodnúť aj na vykonaní iných skúšok, meraní a kontrol a ich rozsahu.

3.33 Predmetom zmluvy a súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, je aj záväzok zhotoviteľa zaškoliť zamestnancov objednávateľa alebo iných osôb na používanie, obsluhu a údržbu diela vrátane zariadení, ktoré tvoria jeho súčasť, ak zmluva neurčuje inak. Zaškolenie zhotoviteľ vykoná pred termínom predbežného preverenie diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na dohodnutie termínu vykonania zaškolenia jeho zamestnancov alebo iných osôb a predložiť mu aspoň päť možných termínov v rozmedzí najmenej troch týždňov, z ktorých si môže objednávateľ alebo iná osoba vybrať. V prípade ak by žiadny z termínov predložených zhotoviteľom objednávateľovi alebo inej osobe nevyhovoval, tak objednávateľ predloží zhotoviteľovi návrhy možných termínov a zhotoviteľ je povinný si jeden z nich vybrať. O zaškolení sa vyhotoví doklad, ktorý sa odovzdá objednávateľovi. V prípade nevykonania zaškolenia podľa tohto bodu má dielo vady.

3.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku ku kontrole všetkých prác na diele, ktoré majú byť zabudované, alebo sa stanú neprístupné, najmenej 5 (*slovom: päť*) pracovných dní vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odskúšanie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade nesie všetky náklady zhotoviteľ. Ak nevyzve zhotoviteľ objednávateľa ku kontrole týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom denníku tieto odskúšať a znovu zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané. Každá zo strán má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry adresovanej druhej strane s lehotou splatnosti 14 (*slovom: štrnásť*) dní od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať všetky takto vzniknuté

náklady voči častkam dlžným zhotoviteľovi alebo častkam, ktoré bude povinný hradiť v budúcnosti zhotoviteľovi.

3.35 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a v termínoch určených objednávateľom priebežne odstraňovať vady diela zistené a reklamované objednávateľom v priebehu jeho zhotovovania. Objednávateľ vykoná reklamáciu takto zistených vád diela zápisom v stavebnom denníku spolu s určením termínu ich odstránenia. O odstránení vád takto reklamovaných objednávateľom zhotoviteľ vykoná zápis v stavebnom denníku.

3.36 Zhotoviteľ je povinný odstraňovať vady diela v priebehu zhotovovania diela aj v prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny diela, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vadu diela odstrániť sám, alebo za pomoci tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry adresovanej zhotoviteľovi s lehotou splatnosti 14 (slovom: štrnásť) dní od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať všetky takto vzniknuté náklady voči častkam dlžným zhotoviteľovi alebo častkam, ktoré bude povinný hradiť v budúcnosti zhotoviteľovi. Uplatnenie oprávnení objednávateľom vyplývajúcich z tohto bodu v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za vady alebo škodu na stavenisku, diele, prípadne na iných veciach a na živote a zdraví objednávateľa a iných, a ani ju neprenáša na objednávateľa a rovnako nemá vplyv na záruku za akosť.

3.37 Zhotoviteľ je povinný prerušiť zhotovovanie diela na základe písomného pokynu objednávateľa. Pre takýto pokyn objednávateľa postačuje zápis do stavebného denníka. Ak sa strany nedohodnú inak, predlžujú sa termíny uvedené v zmluve alebo harmonograme výstavby o dobu, po ktorú zhotoviteľ podľa pokynu objednávateľa prerušil zhotovovanie diela, a to na základe dodatku k zmluve podpísaného oboma stranami v súlade s bodmi 5.4 a 27.2 týchto všeobecných obchodných podmienok. Ak však dôvodom pokynu objednávateľa k prerušeniu zhotovovania diela bolo porušenie povinnosti zhotoviteľom vyplývajúcej zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok alebo zo záväzného právneho predpisu, právo na predĺženie termínov uvedených v zmluve alebo v harmonograme výstavby nevzniká. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v zhotovovaní diela na základe pokynu objednávateľa po odpadnutí dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu zhotovovania diela.

3.38 Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutne potrebnú dobu prerušiť zhotovovanie diela v prípade, ak zistí pri zhotovovaní diela skryté prekážky znemožňujúce jeho vykonanie dojednaným spôsobom. Pokiaľ preruší práce zhotoviteľ, je povinný túto skutočnosť najneskôr do 12 (slovom: dvanásť) hodín od jej zistenia písomne oznámiť objednávateľovi a o tejto skutočnosti vykonať zápis do stavebného denníka, a to spolu so správou o predpokladanej dĺžke prerušenia prác a jej príčinách.

3.39 Pri každom prerušení prác sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok pri zhotovovaní diela. Objednávateľom schválený návrh sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Schválenie návrhu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, záruky za akosť, a za vznik prípadnej škody na stavenisku, diele, veciach, majetku, živote a zdraví objednávateľa a iných. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené čo najskôr.

3.40 Objednávateľ je oprávnený požadovať pred a v priebehu zhotovovania diela zmenu v zhotovovaní diela. Zmenou v zhotovovaní diela sa rozumie akákoľvek zmena diela alebo zmena v jeho zhotovovaní na základe požiadavky objednávateľa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmenou v zhotovovaní diela nie sú navyiac plnenia riešené osobitne v bode 3.42 tohto článku a ani odňatie časti zhotovovania diela riešené osobitne v bode 3.43 tohto článku. Zmeny v zhotovovaní diela, ktoré nebudú mať vplyv na cenu diela je zhotoviteľ povinný akceptovať a bezodkladne vykonať. Zmeny v zhotovovaní diela, ktoré budú mať vplyv na cenu diela je zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne až po dohode o novej cene diela v súlade s bodom 7.5 týchto všeobecných obchodných podmienok.

3.41 Drobné zmeny a spresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu diela, termín zhotovenia a ukončenia diela, termín odovzdania diela, a čiastkové termíny zhotovenia diela uvedené v zmluve alebo harmonograme výstavby, ani výsledné vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené objednávateľom na stavenisku zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny a spresnenia diela uvedené v stavebnom denníku zhotoviť bez zbytočného odkladu alebo v lehote uvedenej v zápise v stavebnom denníku.

3.42 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať na svoje náklady a nebezpečenstvo aj všetky práce, stavebné výrobky, materiály alebo iné plnenia, aj keby ich zmluva výslovne neuvádzala ako súčasť diela, pokiaľ ich zhotovenie je alebo sa stane nevyhnutným k riadnemu zhotoveniu diela, ak zmluva neurčuje inak. Ide najmä o vykonanie potrebných prác, dodanie akýchkoľvek iných plnení, dodanie potrebných stavebných výrobkov alebo iného materiálu, ich dopravu na stavenisko, o zabezpečenie zdvíhacieho zariadenia, vybudovanie, prevádzkovanie a odstránenie zariadenia staveniska, zabezpečenie dopravných a iných opatrení vyvolaných zhotovovaním diela, zimné opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na diele, stavenisku a majetku objednávateľa a iných osôb, a na živote a zdraví ľudí, zabezpečenie potrebnej protipožiarnej ochrany a opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odvoz odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela a jeho odbornú likvidáciu, potrebný záber verejného priestranstva a všetky ďalšie plnenia nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.

3.43 Objednávateľ je oprávnený zhotoviteľovi odobrať časť zhotovovania diela predtým než zhotoviteľ začal so zhotovovaním príslušnej časti diela a to bez uvedenia dôvodu. O odobratú časť zhotovovania diela sa primerane znižuje cena diela v súlade s bodom 7.5 týchto všeobecných obchodných podmienok. V prípade odobratia časti diela objednávateľom, má zhotoviteľ nárok na náhradu preukázanej škody, maximálnej však do výšky 2 % (slovom: dve percentá) z ceny diela bez dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ však nezodpovedá za ušlý zisk, ušlý zárobok, a ostatné nepriame škody, ktoré boli spôsobené zhotoviteľovi odobratím časti diela.

#### 4. Stavenisko

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na mieste alebo stavbe určenom v zmluve alebo jej prílohách (ďalej aj „Stavenisko“).

4.2 Stavenisko je priestor určený na zhotovovanie diela a to na vykonávanie prác na diele, na dodanie akýchkoľvek iných plnení, na dodanie a uskladnenie stavebných výrobkov a iných materiálov, na uskladnenie dopravných a iných zariadení potrebných k riadnemu zhotoveniu diela, ale aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v zmluve alebo jej prílohách ako súčasť staveniska.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím zhotovovania diela riadne oboznámiť so staveniskom a jeho okolím, dokumentáciou vzťahujúcou sa k stavenisku a zaväzuje sa získať všetky informácie o stavenisku nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela a na predchádzanie vzniku väd a škôd na stavenisku, diele, veciach a majetku objednávateľa a iných osôb, živote a zdraví ľudí. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za vznik prípadných väd alebo škody na stavenisku, diele veciach a majetku objednávateľa a iných osôb, živote a zdraví ľudí v dôsledku nesplnenia povinností podľa predchádzajúcej vety.

4.4 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v deň uvedený v zmluve alebo v harmonograme výstavby pre prevzatie staveniska zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia strany písomný zápis odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý obe strany podpíšu, a v ktorom uvedú najmä rozsah, hranice a stav staveniska, vytyčenie základných smerových a výškových bodov, prístupové cesty a miesta pre napojenie na kanalizácie, poprípade tiež opatrenia k nakladaniu s odpadmi a odpadovými vodami, a iné skutočnosti.

4.5 Objednávateľ určí prípojné miesta pre odber elektrickej energie a vody. Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prepojenie pripojovaného zariadenia a prípojného miesta, ako aj meracie prístroje, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi náklady za odobrané množstvo elektrickej energie a vody určené podľa cien dojednaných s ich dodávateľmi na základe faktúry vystavenej objednávateľom s lehotou splatnosti 14 (slovom: štrnásť) dní

od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiastkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný hradiť v budúcnosti zhotoviteľovi.

4.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený umiestniť na stavenisku označenie svojho obchodného mena alebo iné označenie vyjadrujúce jeho účasť na zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že jeho subdodávatelia neumiestnia na stavenisku označenie svojho obchodného mena alebo iné označenie vyjadrujúce účasť na zhotovovaní diela.

4.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko vstupovali len osoby menovite uvedené v zozname odovzdanom objednávateľovi pred začatím zhotovovania diela, ktorý je povinný vyhotoviť. V zozname bude uvedené meno a priezvisko osoby a názov zhotoviteľa, subdodávateľ alebo inej osoby v mene ktorej zhotovuje dielo alebo jeho časť. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím objednávateľa, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto bodu. Týmto bodom nie sú dotknuté povinnosti zhotoviteľa uvedené v článku 24 týchto všeobecných obchodných podmienok.

4.8 Zhotoviteľ je povinný priestory staveniska užívať len pre účely súvisiace so zhotovovaním diela. K parkovaniu motorových vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný využívať len priestory, ktoré k tomu určil objednávateľ.

4.9 V súvislosti so staveniskom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:

- a) aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
- b) označenie staveniska s uvedením údajov o diele stanovených príslušnými záväznými právnymi predpismi,
- c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a iných materiálov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
- d) umiestnenie a skladovanie zariadení staveniska (t. j. stavieb a zariadení dočasného charakteru, ktoré počas uskutočňovania diela alebo odstraňovania väd diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom), iných zariadení, stavebných výrobkov a materiálov potrebných na zhotovenie diela,
- e) odvoz a likvidáciu odpadu,
- f) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
- g) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa



- na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela,
- h) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
  - i) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb a živote a zdraví ľudí,
  - j) splnenie iných povinností vyplývajúcich z príslušných záväzných právnych predpisov.

4.10 Zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené príslušnými záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a ochrane životného prostredia na stavenisku i mimo neho.

4.11 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko od všetkých zariadení staveniska, iných zariadení, nadbytočných stavebných výrobkov a materiálov, iných vecí a odpadu a odovzdať čisté a bezpečné stavenisko objednávateľovi ku dňu podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.12 V prípade, že bude zhotoviteľ využívať zariadenie staveniska vybudovaného alebo zabezpečeného objednávateľom, je povinný za toto užívanie uhradiť objednávateľovi poplatok vo výške 5 % (*slovom: päť percent*) z ceny diela uvedenej v zmluve, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom s lehotou splatnosti 14 (*slovom: štrnásť*) dní od jej vystavenia, ak zmluva neurčuje inak. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať tento poplatok voči čiastkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný hradiť v budúcnosti zhotoviteľovi.

## 5. Termíny zhotovenia diela

5.1 Termín prevzatia staveniska zhotoviteľom, termín začatia zhotovovania diela zhotoviteľom, termín zhotovenia a ukončenia diela zhotoviteľom, a termín odovzdania diela objednávateľovi, rovnako tak i čiastkové termíny zhotovovania diela sú uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby.

5.2 Termín prevzatia staveniska zhotoviteľom, termín začatia zhotovovania diela zhotoviteľom, termín zhotovenia a ukončenia diela zhotoviteľom, a termín odovzdania diela objednávateľovi, rovnako tak i čiastkové termíny zhotovovania diela sú uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby a sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nesplnenie je porušením zmluvy podstatným spôsobom.

5.3 Pokiaľ sa stane preukázateľné, že postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela je pomalý alebo zhotoviteľ z iného dôvodu opakovane nesplní niektorý z termínov stanovených v zmluve alebo harmonograme výstavby, môže objednávateľ udeliť zhotoviteľovi pokyn vykonať dodatočné opatrenia pre urýchlenie zhotovovania diela tak, aby všetky termíny vyplývajúce zo zmluvy alebo z harmonogramu výstavby boli dodržané a zhotoviteľ sa zaväzuje takýto pokyn rešpektovať a vykonať. Tieto opatrenia je zhotoviteľ povinný uskutočniť na vlastné náklady, bez nároku na zvýšenie ceny diela. Pokiaľ

zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu, alebo sa opatrenia zhotoviteľa preukážu ako nedostatočne účinné, má objednávateľ právo uskutočniť opatrenia pre urýchlenie zhotovovania diela sám, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry adresovanej zhotoviteľovi s lehotou splatnosti 14 (*slovom: štrnásť*) dní od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiastkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný hradiť v budúcnosti zhotoviteľovi. Uplatnenie oprávnení objednávateľom vyplývajúcich z tohto bodu v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za vady alebo škodu na stavenisku, diela, prípadne na iných veciach a na živote a zdraví objednávateľa a iných, a ani ju neprenáša na objednávateľa a rovnako nemá vplyv na záruku za akosť.

5.4 Termín prevzatia staveniska zhotoviteľom, termín začatia zhotovovania diela zhotoviteľom, termín zhotovenia a ukončenia diela zhotoviteľom, a termín odovzdania diela objednávateľovi, rovnako tak i čiastkové termíny zhotovovania diela uvedené v zmluve alebo v harmonograme výstavby je možné meniť len písomnou dohodou strán vo forme dodatku k zmluve.

## 6. Stavebný denník

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska až do dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami stavebný denník. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zhotoviteľom zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ má uložený stavebný denník na stavenisku tak, aby k nemu mal nepretržitý prístup objednávateľ každý pracovný deň minimálne počas doby od 8:00 hodiny do 17:00 hodiny. Zhotoviteľ je povinný sprístupniť objednávateľovi stavebný denník podľa predošlej vety. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať stavebný denník pred jeho zničením, poškodením a stratou. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník tak, aby jednotlivé záznamy obsahovali pravdivé skutočnosti.

6.2 Zhotoviteľ vedie v stavebnom denníku denné záznamy, ich minimálnym obsahom bude:

- a) dátum,
- b) názov subdodávateľov zúčastnených na zhotovovaní diela, a iných osôb, počet zamestnancov zhotoviteľa zúčastnených na zhotovovaní diela, počet zamestnancov subdodávateľa zúčastnených na zhotovovaní diela, ako aj počet zamestnancov iných osôb zúčastnených na zhotovovaní diela,
- c) počasie,
- d) popis vykonávaných činností,
- e) údaje o časovom postupe prác,
- f) druh a množstvo použitých stavebných výrobkov a materiálov,

g) iné skutočnosti.

6.3 Zhotoviteľ ďalej do stavebného denníka okrem denných záznamov podľa bodu 6.2 tohto článku zapisuje aj mimoriadne záznamy, ak sa vyskytnú:

- a) prevzatie staveniska,
- b) pracovné úrazy,
- c) kolízia s inými zhotoviteľmi,
- d) prerušenie alebo nezačatie zhotovovania diela vrátane dôvodu a doby prerušenia alebo nezačatia zhotovovania diela,
- e) oznámenie o zakrytí časti diela,
- f) oznámenie termínu pripravovaných skúšok, kontrol a meraní a termínu predbežného preverenia diela,
- g) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, iných podkladov pre zhotovenie diela a odôvodnenie týchto odchýlok,
- h) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie diela, najmä dodržiavanie časových termínov určených v zmluve alebo v harmonograme výstavby,
- i) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov objednávateľa a to najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
- j) oznámenie o odstránení väd reklamovaných objednávateľom počas zhotovovania diela,
- k) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor
- l) oznámenie o zmene zástupcu alebo zodpovednej osoby strany,
- m) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania diela, a iné skutočnosti.

6.4 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných denných záznamov a mimoriadnych záznamov. Denným záznam sa vykonáva v deň zhotovovania diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.

6.5 Objednávateľ je oprávnený vyjadrovať sa k jednotlivým zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a robiť vlastné zápisy do stavebného denníka, ku ktorým je naopak oprávnený sa vyjadrovať zhotoviteľ.

6.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonať zápis do stavebného denníka projektantovi, geodetovi a kartografovi diela, osobám oprávneným vykonávať štátny stavebný dohľad a osobám vykonávajúcim štátny dozor.

6.7 Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebný denník objednávateľovi minimálne raz za týždeň. Pokiaľ sú súčasťou záznamu stavebného denníka pripomienky, upozornenia, oznámenia, výzvy, žiadosti, stanoviská zhotoviteľa voči objednávateľovi, zaväzuje sa ich zhotoviteľ bezodkladne doručiť objednávateľovi aj inou formou (*osobne, poštou*).

Objednávateľ sa zaväzuje k nim vyjadriť najneskôr do 5 (*slovom: piatic*) pracovných dní od ich doručenia zhotoviteľom.

6.8 Zhotoviteľ vykonáva zápisy v stavebnom denníku v toľkých vyhotoveniach, aby objednávateľ mohol obdržať dve vyhotovenia zápisov. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa tieto dve vyhotovenia každého zápisu objednávateľovi odovzdať.

6.9 Stavebný denník je základný dokument o priebehu zhotovovania diela. Zápisy v stavebnom denníku nie sú spôsobilé meniť obsah zmluvy. Predošlá veta neplatí v prípadoch uvedených v bode 3.40 týchto všeobecných obchodných podmienok.

## 7. Cena diela a platobné podmienky

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo, cenu diela dohodnutú v zmluve. Cena diela je dohodnutá v zmluve ako pevná cena a maximálna cena bez ohľadu na rozpočet priložený k zmluve, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak. Strany sa dohodli, že všetky peňažné transakcie medzi stranami budú uskutočnené v mene EURO (*slovom: euro*), pokiaľ zmluva neurčuje inak. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, v prípade ak si strany v zmluve dohodnú inú menu pre peňažné transakcie než je mena EURO (*slovom: euro*), toto nemá vplyv na menu uvedenú v ustanoveniach o zmluvných pokutách uvedených v týchto všeobecných obchodných podmienkach.

7.2 V cene diela sú bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti inak bežné v odvetví, zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov zhotoviteľa zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok a zhotovením diela, najmä však náklady vynaložené na práce, iné plnenia, stavebné výrobky a iný materiál potrebné na zhotovenie diela, ako aj ostatné náklady na zhotovenie diela, ako napríklad náklady na presuny stavebných výrobkov a iného materiálu, zariadení staveniska, a iných zariadení, zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov zamestnancov subdodávateľov a iných osôb, opakované výkopové práce v prípade zasypania respektíve zosuvu pôdy, zriadenie zariadenia staveniska, prevádzku staveniska vrátane spotreby energie a médií, upratovanie a stráženie staveniska, likvidáciu staveniska, nakladanie a zneškodnenie odpadov, vrátane likvidácie prípadných demontovaných častí, poistenie podľa zmluvy, clo, alebo iné poplatky súvisiace s dovozom stavebných výrobkov a iného materiálu, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov a správne alebo obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom verejnej moci, náklady na zaškolenie zamestnancov objednávateľa alebo tretích osôb na používanie, obsluhu a údržbu diela vrátane zariadení, ktoré tvoria jeho súčasť podľa zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok, náklady na vykonanie všetkých skúšok, meraní a kontrol diela vrátane zariadení, ktoré tvoria jeho súčasť podľa zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok a príslušných záväzných právnych

predpisov, a náklady na vyhotovenie všetkej dokumentácie k dielu, ktorá je nevyhnutná na užívanie diela alebo s ním súvisí podľa zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok. V cene diela sa zahrnuté aj všetky náklady spojené s opätovným vykonaním plnení zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom alebo inou osobou podieľajúcou sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, pokiaľ ich opakovanie nebolo zavinené objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, že sa stal platcom dane z pridanej hodnoty, alebo že prestal byť platcom dane z pridanej hodnoty a to do 5 (slovom: *piatich*) dní odo dňa kedy nastala niektorá z týchto skutočností. Daň z pridanej hodnoty sa bude fakturovať v súlade s príslušnými záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa dane z pridanej hodnoty. Ak zhotoviteľ oslobodený od platenia dane z pridanej hodnoty je povinný túto skutočnosť uviesť na faktúre a písomne oznámiť objednávateľovi.

7.4 Cenu diela je možné meniť len v prípadoch a spôsobom stanovených zmluvou a len písomnou dohodou strán vo forme dodatku k zmluve.

7.5 Ak nastanú prípady uvedené v zmluve alebo v bode 3.40 alebo bode 3.43 týchto všeobecných obchodných podmienok, cena diela bude upravená v súlade s nasledujúcim postupom, ktorý sa strany zaväzujú dodržiavať: Práce, stavebné výrobky a iné materiály, a akékoľvek iné plnenia budú ocenené jednotkovými cenami,

- a) podľa zmluvy alebo výkazu výmer alebo rozpočtu, ktorý tvorí prílohu zmluvy alebo,
- b) podľa dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom alebo,
- c) podľa Cenníka Cenekon platného v čase uzavretia zmluvy, pokiaľ predchádzajúce postupy nie sú aplikovateľné.

7.6 Objednávateľ zaplatí cenu diela na základe zhotoviteľom vystavených čiastkových faktúr a záverečnej faktúry, pokiaľ zmluva neurčuje inak.

7.7 Pokiaľ zmluva neurčuje inak, čiastkové faktúry budú zhotoviteľ vystavované 1x (slovom: *jedenkrát*) mesačne na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne realizovaných prác, zabudovaných stavebných výrobkov a iných materiálov a dodaných iných plnení (*ďalej aj „súpis prác“*). V súpise prác bude zaznamenaný detailný rozpis vykonaných prác, použitých stavebných výrobkov a iného materiálu a dodaných iných plnení za dané obdobie a cena podľa položkovitého rozpočtu alebo výkazu výmer. Súpis prác bude ďalej obsahovať aj rekapituláciu doterajšej fakturácie po jednotlivých položkách. Súpis prác bude podpísaný zhotoviteľom a bude odovzdaný objednávateľovi v originály. Zhotoviteľ je oprávnený až po odsúhlasení súpisu prác objednávateľom vystaviť čiastkovú faktúru. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 90 % (slovom: *deväťdesiat percent*) ceny diela.

7.8 Pokiaľ zmluva neurčuje inak, záverečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 15 (slovom: *pätnásť*) dní odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami a odsúhlasení súpisu prác objednávateľom. Súpis prác bude podpísaný zhotoviteľom a bude odovzdaný objednávateľovi v originály. V záverečnej faktúre zhotoviteľ vyfakturuje zvyšných 10 % (slovom: *desať percent*) ceny diela.

7.9 Faktúry so zdaniteľným plnením v predchádzajúcom mesiaci, musia byť doručené to najneskôr do 10 (slovom: *desiateho*) dňa v nasledujúcom mesiaci spolu s prílohami na emailovú adresu objednávateľa:

- [invoice.sk@pyronova.com](mailto:invoice.sk@pyronova.com) (pre Slovenskú republiku),
- [invoice.cz@pyronova.com](mailto:invoice.cz@pyronova.com) (pre Českú republiku)
- [invoice.ro@pyronova.com](mailto:invoice.ro@pyronova.com) (pre Rumunsko),
- [invoice.hu@pyronova.com](mailto:invoice.hu@pyronova.com) (pre Maďarsko),
- [invoice.de@pyronova.com](mailto:invoice.de@pyronova.com) (pre Nemecko),
- [Invoice.rs@pyronova.com](mailto:Invoice.rs@pyronova.com) (pre Srbsko).

a to vždy na e-mailovú adresu objednávateľa pre krajinu, ktorá je zhodná s krajinou sídla objednávateľa, alebo na inú e-mailovú adresu uvedenú v zmluve, prípadne po uzavretí zmluvy písomne oznámenú objednávateľom zhotoviteľovi.

7.10 Faktúry musia vždy obsahovať okrem údajov stanovených príslušnými záväznými právnymi predpismi upravujúcimi náležitosti faktúry alebo daňových dokladov, aj tieto nasledovné údaje:

- a) označenie, že ide o faktúru a jej číslo, v prípade záverečnej faktúry označenie, že ide o záverečnú faktúru,
- b) názov, sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo zmluvy, označenie a miesto diela,
- d) označenia banky a číslo účtu vo forme IBAN prípadne v inej forme, na ktorý sa má platiť,
- e) deň dodania plnenia, deň vystavenia faktúry, a deň splatnosti faktúry,
- f) fakturovanú sumu bez dane z pridanej hodnoty,
- g) sadzbu dane z pridanej hodnoty a výšku fakturovanej sumy s daňou z pridanej hodnoty, ak je zhotoviteľ platcom dane z pridanej hodnoty,
- h) údaj o oslobodení od dane z pridanej hodnoty, alebo údaj o tom, že zhotoviteľ nie je platca dane z pridanej hodnoty,
- i) fakturovanú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
- j) množstvo, rozsah a druh fakturovaných prác, tovarov a služieb,
- k) odpočet zádržného,
- l) odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol objednávateľovi nárok,
- m) vyhodnotenia už fakturovanej sumy bez dane z pridanej hodnoty, aktuálne fakturovanej sumy bez dane z pridanej hodnoty, zostatku sumy k fakturácii bez dane z pridanej hodnoty,
- n) vyúčtovanie prípadných splátok či záloh, zaplatených

- a započítavaných do faktúry,
- o) pečiatka a podpis oprávneného zástupu zhotoviteľa,
  - p) iné náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi alebo osobitne dojednané v zmluve.

7.11 Nevyhnutnou a neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry je objednávateľom odsúhlasený a potvrdený súpis prác spolu s rekapituláciou doterajšej fakturácie po jednotlivých položkách, zisťovací protokol. Nevyhnutnou a neoddeliteľnou súčasťou záverečnej faktúry je zápis o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých čiastkových faktúr podpísaný zhotoviteľom a odovzdaný objednávateľovi v originály.

7.12 Splatnosť všetkých faktúr je dohodnutá v zmluve. V prípade, že nie je splatnosť faktúr dohodnutá v zmluve, je lehota splatnosti 60 (*slovom: šesťdesiat*) dní odo dňa doručenia faktúry na emailovú adresu objednávateľa určenú v súlade s bodom 7.9 tohto článku.

7.13 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 7.10 tohto článku, alebo bude obsahovať nepravdivé alebo chybné údaje, alebo k nej nebudú priložené prílohy uvedené v bode 7.11 tohto článku, alebo budú tieto prílohy obsahovať nepravdivé alebo chybné údaje, alebo faktúra nebude doručená na e-mailovú adresu objednávateľa v súlade s bodom 7.9 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru k bezodkladnému prepracovaniu alebo doplneniu, respektíve k prepracovaniu a doplneniu príloh, respektíve na doručenie na správnu e-mailovú adresu zhotoviteľovi. Vo vrátenej faktúre objednávateľ vyznačí dôvod jej vrátenia. Po doručení opravenej faktúry spolu s prílohami alebo faktúry s opravenými prílohami alebo faktúry na správnu e-mailovú adresu, plynie nová lehota splatnosti v súlade s bodom 7.12 tohto článku. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v prípade ak nastane skutočnosť predpokladaná v bode 7.16 tohto článku.

7.14 Dňom úhrady každej faktúry sa rozumie deň odpísania dlžnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v zmluve.

7.15 Strany sa dohodli, že pri čiastkových faktúrach je dátum dodania zdaniteľného plnenia posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k zhotovovaniu diela alebo jeho časti. Strany sa dohodli, že dátumom dodania zdaniteľného plnenia na záverečnej faktúre je deň odovzdaní a prevzatí diela uvedený v zápise o odovzdaní a prevzatí.

7.16 Pred vystavením každej faktúry zašle zhotoviteľ objednávateľovi súpis prác. Najneskôr do 7 (*slovom: siedmych*) pracovných dní od doručenia súpisu prác objednávateľ potvrdí vykonanie prác, použitie stavebných výrobkov a iných materiálov a dodanie iných plnení v zisťovacom protokole, alebo zašle v tejto lehote zisťovací protokol obsahujúci podrobný a prehľadný popis rozporovaných skutočností v súpise prác. Pokiaľ nedôjde medzi oboma stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu vykonaných prác,

použitých stavebných výrobkov a iného materiálu, alebo dodaní iných plnení, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie výkony, u ktorých nedošlo k rozporu. Pokiaľ bude faktúra zhotoviteľa obsahovať položky, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené alebo iné vady, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť.

7.17 Strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať bezúročne čiastku vo výške 10 % (*slovom: desať percent*) z ceny diela bez dane z pridanej hodnoty uvedenej v zmluve ako zádržné (*dalej aj „zádržné“*). Zádržné slúži ako záruka objednávateľa za riadne a včasné zhotovenie diela zhotoviteľom a za odstraňovanie väd diela v záručnej dobe. Strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z väd diela, náklady na odstránenie väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, nároky na náhradu škody, a iné náklady alebo nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10 % (*slovom: desať percent*) z fakturovanej sumy bez dane z pridanej hodnoty. Zádržné bude uvoľnené zhotoviteľovi nasledujúcim spôsobom:

- a) 50% (*slovom: päťdesiat percent*) zádržného po podpise zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami. Objednávateľ uvoľní túto časť zádržného v lehote 10 (*slovom: desať*) dní odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami.
- b) 50% (*slovom: päťdesiat percent*) zádržného po uplynutí záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to do 30 (*slovom: tridsať*) dní po písomnej výzve zhotoviteľa na vyplatenie tejto časti zádržného.

7.18 Ak investor vytýka vady prác, stavebných výrobkov a iných materiálov alebo iných plnení na diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, a zadržuje z tohto dôvodu platby prináležiace objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený zadržať z platieb smerujúcich zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu čiastke takto zadržanej investorom. Toto právo zaniká v okamihu keď zhotoviteľ preukáže, že vykonal opravu väd vytýkaných investorom, alebo prevedenie plnenia bez väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Tým nie je dotknuté dojednané zádržné. Ak bude investor voči objednávateľovi v omeškaní s plátbou ceny diela, či jej časti z dôvodov vzniknutých nie pre vady plnenia zhotoviteľa, ale z iných dôvodov, za ktoré voči objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ, je objednávateľ oprávnený postúpiť zhotoviteľovi pohľadávku voči investorovi zodpovedajúcu cene diela alebo jej časti s ktorou je investor v omeškaní s úhradou voči objednávateľovi za odplatu vo výške tejto postúpenej pohľadávky a zhotoviteľ sa zaväzuje túto pohľadávku voči investorovi prijať a zaplatiť objednávateľovi uvedenú odplatu. Strany sa zaväzujú uzavrieť zmluva o postúpení uvedenej pohľadávky do 30 dní od výzvy objednávateľa, pričom lehota na zaplatenie odplaty zhotoviteľom objednávateľovi bude 15 (*slovom: pätnásť*) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať odplatu

poskytnutú zhotoviteľom za postúpenie pohľadávky voči investorovi s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi z titulu neuhradenej ceny diela v zmysle zmluvy, ako aj s inou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi. Ak je dojednané postúpenie pohľadávky nemožné, hlavne pre jeho zákaz zo strany investora, je v prípade omeškania s platbou ceny diela či jej časti investorom voči objednávateľovi z dôvodov nie pre vady plnenia zhotoviteľa, ale z iných dôvodov, za ktoré voči objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ, je objednávateľ oprávnený zadržať z platieb adresovaných zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu sume nezaplatenej investorom, a to po dobu omeškania investora s platením.

7.19 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi na jeho výzvu k dispozícii doklady osvedčujúce, že zaplatil clo, príslušné dane a poplatky.

## 8. Odovzdanie a prevzatie diela

8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia diela môže byť len dielo ako celok, pokiaľ zmluva neurčuje inak.

8.2 Odovzdanie a prevzatie diela ako celku sa uskutoční v dvoch fázach:

- a) predbežné preverenie diela,
- b) konanie o odovzdaní a prevzatí diela.

8.3 Pred konaním o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ zvolí na základe písomného oznámenia adresovaného objednávateľovi predbežné preverenie diela a to najneskôr v termíne určenom pre zhotovenie a ukončenie diela zhotoviteľom. Predbežné preverenie diela sa uskutoční na stavenisku a bude spočívať z komplexnej prehliadky diela a výskytu možných väd na diele. Strany sa zaväzujú zúčastniť predbežného preverenia diela. Toto predbežné preverenie diela nenahradzuje konanie o odovzdaní a prevzatí diela.

8.4 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť k predbežnému prevereniu diela najmä dokumentáciu podľa bodu 3.28 týchto všeobecných obchodných podmienok alebo vyplývajúcu zo zmluvy.

8.5 O priebehu predbežného preverenia diela spíšu strany protokol (*dalej aj „protokol o predbežnom preverení diela“*), ktorého obsahom bude zoznam prípadných väd diela spolu s určením termínu do kedy je zhotoviteľ povinný odstrániť každú z nich, zoznam odovzdaných dokladov, zoznam dokladov, ktoré neboli odovzdané spolu s určením termínu ich odovzdania, určenie dátumu konania o odovzdaní a prevzatí diela. Každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie protokolu o predbežnom preverení diela.

8.6 Konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční najneskôr v posledný deň termínu určeného v zmluve alebo v harmonograme výstavby pre odovzdanie diela objednávateľovi. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa konania o odovzdaní a prevzatí diela. Konanie o odovzdaní a prevzatí

diela bude spočívať z komplexnej prehliadky diela a kontroly odstránenia väd diela zistených pri predbežnom preverení diela a kontroly ďalších možných väd nezistených pri predbežnom preverení diela.

8.7 Objávateľ sa zaväzuje prevziať dielo, pokiaľ bolo riadne zhotovené a ukončené.

8.8 O priebehu konania o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého obsahom bude vyhlásenie objednávateľa o odstránení väd diela zistených pri predbežnom preverení diela, dátum odovzdania a prevzatia diela, ktorým bude posledný deň konania o odovzdaní a prevzatí diela, vyhlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom, a iné skutočnosti (*v texte aj ako „zápis o odovzdaní a prevzatí diela“*).

8.9 V prípade ak počas konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zistí, že vady diela zistené pri predbežnom preverení diela neboli odstránené, resp. objavili sa nové vady diela nezistené počas predbežného preverenia diela, konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa preruší na čas určený objednávateľom dokedy je zhotoviteľ povinný vady diela odstrániť. O prerušení konania o odovzdaní a prevzatí diela sa vykoná záznam v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v stavebnom denníku spolu aj s uvedením väd a termínu ich odstránenia. Po odstránení väd diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na pokračovanie v konaní o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade neodstránenia väd diela alebo výskytu nových väd diela sa konanie o odovzdaní a prevzatí väd a nedorobkov prerušuje za účelom ich odstránenia a potupuje sa obdobne podľa tohto bodu. Tento postup spočívajúci v prerušení konania o odovzdaní a prevzatí diela sa bude opakovať dokým vady diela zistené pri predbežnom preverení diela alebo v konaní o odovzdaní a prevzatí diela nebudú úplne odstránené. Strany sa však môžu dohodnúť, že vady diela zistené pri predbežnom preverení diela alebo v konaní o odovzdaní a prevzatí diela sa odstránia v rámci záručnej doby.

8.10 V prípade ak počas konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zistí, že vady diela zistené pri predbežnom preverení diela boli odstránené, resp. neobjavili sa nové vady diela nezistené počas predbežného preverenia diela, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v súlade s bodom 8.7 tohto článku.

8.11 Dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami dochádza k odovzdaniu diela objednávateľovi.

## 9. Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá v rámci zodpovednosti za vady za to, že dielo bude kompletne, bez nedorobných častí a funkčné, že bude spĺňať požadovaný účel alebo účel na ktorý sa obvykle používa ak zmluva nestanovuje inak (*najmä vo vzťahu k vyhotoveniu a akosti*), že bude zhotovené podľa zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, podkladov pre zhotovenie diela, iných príloh zmluvy, pokynov objednávateľa,

príslušných záväzných právnych predpisov, technických a iných noriem vzťahujúcich sa na dielo, jeho zhotovovanie, na práce vykonávané na diele, na stavebné výrobky a iné materiály použité na diele, na akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, že bude mať vlastnosti dojednané a vyplývajúce zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, z podkladov pre zhotovenie diela, z iných príloh zmluvy, z pokynov objednávateľa, z príslušných záväzných právnych predpisov, technických a iných noriem vzťahujúcich sa na dielo, jeho zhotovovanie, na práce vykonávané na diele, na stavebné výrobky a iné materiály použité na diele, na akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, že bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovenými zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy, pokynmi objednávateľa, príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa na dielo, na jeho zhotovovanie, na práce vykonávané na diele, na stavebné výrobky a iné materiály použité na diele, na akékoľvek iné plnenia dodané na dielo, že budú na ňom vykonané všetky skúšky, kontroly a merania stanovené zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami a/alebo požadované objednávateľom a/alebo stanovené príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami, že na ňom bolo vykonané zaškolenie zamestnancov objednávateľa alebo tretej osoby na používanie, obsluhu a údržbu diela vrátane zariadení, ktoré tvoria jeho súčasť v súlade so zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami ak zmluva neurčuje inak, že k nemu bola vyhotovená obstaraná a odovzdaná dokumentáciu k dielu podľa zmluvy a týchto všeobecných obchodných podmienok a že bude bez akýchkoľvek iných väd (*dalej aj „vlastnosti diela“*). Strany si môžu v zmluve dohodnúť širší rozsah zodpovednosti za vady zhotoviteľom.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo v okamihu podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, a to aj v prípade, keď sa vada diela stane zjavnou (*objednávateľ ju objaví*) až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu diela, ktorá vznikne na diele aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada diela vznikne v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom vyplývajúcej mu zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, alebo z príslušného záväzného právneho predpisu. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré vzniknú poškodením diela objednávateľom, jeho zamestnancom, alebo treťou stranou v dôsledku ich konania v zmysle návodu na použitie diela alebo inej dokumentácie k dielu odovzdanej zhotoviteľom objednávateľovi.

9.3 Zodpovednosť za vady diela upravená v príslušnom záväznom právnom predpise v časti, v ktorej rozširuje zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela alebo dopĺňa úpravu zodpovednosti za vady diela uvedenú v týchto všeobecných obchodných podmienkach je platná a účinná popri úprave zodpovednosti za vady tovaru uvedenej v týchto všeobecných obchodných podmienkach.

9.4 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo bude mať a si zachová vlastnosti diela uvedené v bode 9.1 tohto článku počas záručnej doby, v trvaní 63 (*slovom: šesťdesiattri*) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami, ak zmluva nestanoví inú lehotu záručnej doby. Strany sa dohodli, že v prípade ak by záručná doba objednávateľa voči investorovi vyplývajúca zo zmluvy uzavretej medzi nimi, a z ktorej vyplynula požiadavka zhotoviť dielo, ktoré je predmetom zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, mala skončiť neskôr ako záručná doba zhotoviteľa voči objednávateľovi zo zmluvy, skončí sa záručná doba poskytovaná zhotoviteľom podľa zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok až posledným dňom záručnej doby objednávateľa voči investorovi. Túto skutočnosť sa zaväzuje objednávateľ oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 (*slovom: dva*) mesiace pred uplynutím záručnej doby písomne upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť a vyzvať ho na obhliadku diela, ktorej sa zároveň zúčastní aj zhotoviteľ, a to za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia nedostatkov a väd, v opačnom prípade sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú je zhotoviteľ v omeškaní s plnením týchto povinností. Strany si v zmluve môžu dohodnúť širší rozsah záruky za akosť.

9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodným stavebným výrobkom a/alebo iným materiálom odovzdaným mu objednávateľom, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť stavebného výrobku a/alebo iného materiálu písomne upozornil objednávateľa, a objednávateľ napriek tomuto upozorneniu na jeho použití trval. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku stavebného výrobku a/ alebo iného materiálu odovzdaného mu objednávateľom, na ktorého nevhodnosť zhotoviteľ písomne neupozornil objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá rovnako za vady diela spôsobené stavebnými výrobkami a/alebo inými materiálmi, ktoré si zabezpečil sám na zhotovenie diela ako aj za vady diela spôsobené vykonanými prácami na diele alebo akýmkoľvek inými plneniami dodanými na dielo.

9.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnosťou podkladu pre zhotovenie diela, alebo inou prílohou zmluvy pokiaľ objednávateľa písomne upozornil na nevhodnosť tohto podkladu pre zhotovenie diela alebo inej prílohy zmluvy a objednávateľ napriek tomuto upozorneniu na jeho použití trval. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku podkladu pre zhotovenie diela alebo inej prílohy zmluvy na ktorej nevhodnosť zhotoviteľ písomne neupozornil objednávateľa. V prípade výrobnéj dokumentácie zhotovenej zhotoviteľom podľa bodu 2.4 týchto všeobecných obchodných podmienok za vady diela spôsobené nevhodnou výrobnou dokumentáciou zodpovedá výlučne a vždy zhotoviteľ.

9.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnosťou pokynu objednávateľa, pokiaľ ho zhotoviteľ na nevhodnosť tohto pokynu písomne upozornil a objednávateľ napriek upozorneniu na jeho použití trval. Zhotoviteľ však

zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa písomne neupozornil.

9.8 Objednávateľ sa zaväzuje reklamovať vady diela u zhotoviteľa po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. V reklamačnom protokole objednávateľ uvedie špecifikáciu vady diela a nárok z väd, ktorý si uplatňuje a skutočnosť či ide o vadu diela podľa bodu 9.12 tohto článku. Objednávateľ je oprávnený si uplatniť jeden z nasledovných nárokov z väd:

- a) odstránenie väd diela zhotoviteľom, a to najmä opravou väd, dodaním chýbajúceho množstva alebo náhradného množstva prác, stavených výrobkov a iného materiálu alebo akýchkoľvek iných plnení, alebo odstránením právnych väd diela alebo iným spôsobom,
- b) odstránenie väd diela objednávateľom alebo treťou osobou na náklady zhotoviteľa,
- c) požadovať zľavu z ceny diela,
- d) odstúpiť od zmluvy,
- e) požadovať iné nároky z väd vyplývajúce z príslušných záväzných právnych predpisov.

9.9 Zhotoviteľ je povinný vady diela za ktoré zodpovedá alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby a budú reklamované objednávateľom na svoje náklady odstrániť a to v prípade voľby akéhokoľvek nároku z väd objednávateľom.

9.10 Voľba medzi nárokmi z väd uvedenými v bode 9.8 tohto článku patrí objednávateľovi, ak túto voľbu oznámi zhotoviteľovi v reklamačnom protokole zaslanom zhotoviteľovi.

9.11 V prípade voľby odstránenia väd ako nároku z väd, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu diela do 48 (*slovom: štyridsaťosem*) hodín od reklamovania vady diela objednávateľom. Strany sa môžu dohodnúť aj na inej lehote v rámci ktorej je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu diela.

9.12 V prípade reklamácie vady diela ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku diela, alebo ohrozujúcej majetok, život a zdravie ľudí, alebo v prípade vady diela brániacej riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu diela do 24 (*slovom: dvadsaťštyri*) hodín od jej reklamovania objednávateľom.

9.13 Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj reklamované vady diela, u ktorých popiera zodpovednosť, avšak odstránenie ktorých neznesie odklad. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ za vadu diela, ktorú odstránil nezodpovedá, oprávnené náklady zhotoviteľa budú v takomto prípade uhradené objednávateľom na základe vzájomnej dohody strán. Výška nákladov zhotoviteľa bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia reklamovanej vady diela.

9.14 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním reklamovanej vady diela, môže objednávateľ takúto vadu diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a zhotoviteľ je povinný zaplatiť mu náklady, ktoré na to objednávateľ účelne vynaložil. Výška nákladov bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia reklamovanej vady diela. Objednávateľ na takýto postup zhotoviteľa podľa možnosti upozorní dopredu. Objednávateľ si uplatní tieto náklady na základe osobitnej faktúry adresovanej zhotoviteľovi s lehotou splatnosti 14 (*slovom: štrnásť*) dní od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať takto vzniknuté náklady na odstránenie vady diela s akýmikoľvek nárokmi zhotoviteľa voči objednávateľovi, a to najmä so zádržným. Odstránením vady diela objednávateľom alebo treťou osobou na náklady zhotoviteľa nezaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady, či záruka za akosť podľa zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok, a ani sa neobmedzuje ich rozsah a rovnako nezanikajú iné nároky objednávateľa a to najmä nároky na zmluvné pokuty spojené s omeškaním odstraňovania väd.

9.15 V prípade, ak zhotoviteľ odstráni reklamovanú vadu diela, zaväzuje sa mu objednávateľ o tom vydať potvrdenie.

9.16 Objednávateľ môže vadu diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pokiaľ toto právo uplatnil v reklamačnom protokole. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť náklady, ktoré objednávateľ na odstránenie takejto vady diela účelne vynaložil. Výška nákladov bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia reklamovanej vady diela. Objednávateľ si uplatní tieto náklady na základe osobitnej faktúry adresovanej zhotoviteľovi s lehotou splatnosti 14 (*slovom: štrnásť*) dní od dátumu jej vystavenia. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať takto vzniknuté náklady na odstránenie vady diela s akýmikoľvek nárokmi zhotoviteľa voči objednávateľovi, a to najmä so zádržným. Odstránením vady diela objednávateľom alebo treťou osobou na náklady zhotoviteľa nezaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady, či záruka za akosť podľa zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok, a ani sa neobmedzuje ich rozsah.

9.17 Do doby odstránenia väd diela nie je objednávateľ povinný platiť časť ceny diela, ktorá by zodpovedala nároku na zľavu z ceny diela, ak by vady diela neboli odstránené.

9.18 Ak sa ukáže, že:

- a) vada diela alebo jej časť je neodstrániteľná, alebo
- b) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, alebo
- c) na odstránenie vady diela by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa, alebo
- d) by odstránenie vady diela bolo možné len po uplynutí neprimeraného času,

je objednávateľ oprávnený (i) požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia spočívajúceho vo vykonaní prác, dodaní stavebných výrobkov a iných materiálov a dodaní

akýchkoľvek iných plnení a to v termíne stanovenom objednávateľom alebo zabezpečiť takéto náhradné plnenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa a/alebo (ii) požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny diela.

9.19 V prípade ak objednávateľ požaduje zľavu z ceny diela ako nárok z vád, strany sa dohodli, že pri určení výšky tejto zľavy bude objednávateľ vychádzať najmä z posúdenia nasledovných skutočností:

- a) náklady a čas, ktoré bude objednávateľ musieť vynaložiť na činnosti a súčinnosť, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa dielo stalo bezvadným v zmysle zmluvy, a
- b) hodnota diela, a
- c) význam diela pre hospodársku alebo podnikateľskú činnosť objednávateľa alebo tretej osoby, a
- d) výška škôd, ktoré môžu byť vadnosťou diela objednávateľovi alebo tretej osobe spôsobené.

9.20 Objednávateľ je oprávnený si výšku zľavy z ceny diela uplatniť priamo v reklamačnom protokole, alebo aj dodatočne po jej vyčíslení.

9.21 Objednávateľ môže o uplatnenú zľavu z ceny diela znížiť cenu diela alebo jej časť. V prípade ak objednávateľ cenu diela alebo jej časť zaplatil zhotoviteľovi, objednávateľ má právo na:

- a) vrátenie ceny diela alebo jej časti do výšky uplatnenej zľavy z ceny diela,
- b) jednostranné započítanie nároku na zľavu z ceny diela proti akémukoľvek nároku zhotoviteľa voči objednávateľovi, a to najmä so zádržným.

9.22 Záručná doba neplynie a sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nie je možné tie časti diela, na ktorých sa vada vyskytla alebo ktoré s vadným plnením súvisia, užívať pre vady diela. Pokiaľ však takáto vada diela znemožnila užívanie aj iných častí diela alebo celého diela, predlžuje sa záručná doba i pre tieto časti diela alebo pre celé dielo.

9.23 Akékoľvek vymenené stavebné výrobky a iné materiály a akékoľvek iné plnenia uskutočnené v súvislosti s odstraňovaním vád diela, budú rovnako podliehať ustanoveniam zmluvy alebo týchto všeobecných obchodných podmienok, ktoré sa týkajú záruky za akosť a záručnej doby ako pôvodné plnenia na ktorých boli odstraňované vady diela. Nová záručná doba na takéto stavebné výrobky a iné materiály, akékoľvek iné plnenia podľa predchádzajúcej vety začne plynúť odo dňa potvrdenia odstránenia vady diela objednávateľom.

9.24 Pokiaľ záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo celkom alebo z časti zanikne inak než splnením, zodpovedá zhotoviteľ za vady plnení, ktoré pri zhotovovaní diela už uskutočnil a objednávateľ ich prevzal, v rozsahu a za podmienok obdobne, ako keby záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikol splnením a zároveň zhotoviteľ na takéto plnenia poskytuje záruku za akosť podľa týchto všeobecných obchodných podmienok alebo zmluvy. Záručná doba v takomto prípade začína plynúť dňom, keď

záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo celkom alebo z časti zanikol inak ako splnením.

9.25 V prípade ak sa na stavebný výrobok alebo iný materiál, ktorý zakúpil zhotoviteľ za účelom jeho zapracovania do diela vzťahuje aj záruka za akosť poskytovaná treťou osobou, je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na uplatnenie nárokov z vád takéhoto stavebného výrobku alebo iného materiálu, najmä je povinný písomne oznámiť objednávateľovi deň, v ktorý uplynie záručná doba a je povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty, ktoré je potrebné v prípade uplatnenia nárokov zo záruky za akosť predložiť u tretej osoby. Zhotoviteľ splnomocňuje objednávateľa na uplatnenie akýchkoľvek nárokov zo záruky za akosť poskytovanej na stavebný výrobok alebo iný materiál treťou osobou a na úkony s tým súvisiace. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, záruka za akosť zhotoviteľa vzťahujúca sa na dielo podľa týchto všeobecných obchodných podmienok alebo zmluvy týmto bodom nie je dotknutá a platí popri záruke za akosť poskytovanej treťou osobou na stavebný výrobok alebo iný materiál.

9.26 Akékoľvek náklady, ktoré je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi v súvislosti s odstraňovaním vád diela zahŕňajú najmä náklady na identifikáciu vady diela, odstránenie vady diela, náklady spojené s poskytnutím súčinnosti objednávateľom a náklady na všetky dodatočné skúšky, merania a kontroly, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním vady alebo po ich odstránení nevyhnutné a iné náklady.

9.27 Objednávateľ je oprávnený uplatnený nárok z vád aj bez súhlasu zhotoviteľa meniť v prípade, ak:

- a) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela, alebo
- b) prechádzajúci postup zhotoviteľa vzbudzuje v objednávateľovi odôvodnené pochybnosti o schopnosti zhotoviteľa reklamovanú vadu diela včas odstrániť, alebo
- c) zhotoviteľ po uplynutí primeraného času, ešte nevykonal podstatnú časť úkon smerujúceho k uspokojeniu nároku objednávateľa z vád.

9.28 Uplatnením niektorého z nárokov z vád objednávateľom, nie sú dotknuté jeho nároky na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu, ako ani akékoľvek iné nároky voči zhotoviteľovi.

9.29 V prípade voľby odstúpenia od zmluvy ako nároku z vád, objednávateľ bude primerane postupovať podľa článku 13 týchto všeobecných obchodných podmienok.

## 10. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

10.1 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho



zhotovenej časti. Vlastnícke právo k stavebným výrobkom a iným materiálom, ktoré zabezpečil zhotoviteľ za účelom zhotovenia diela prechádza na objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela.

10.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na diele alebo jeho časti, na stavenisku aj mimo staveniska, na veciach a majetku objednávateľa a tretích osôb, živote a zdraví ľudí, znáša zhotoviteľ od prevzatia staveniska alebo dátumu uvedeného v zmluve alebo harmonograme výstavby určeného na prevzatie staveniska zhotoviteľom, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti, na stavenisku aj mimo staveniska, na veciach a majetku objednávateľa a tretích osôb, živote a zdraví ľudí zahŕňa akúkoľvek škodu vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci (*vyššia moc je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle strany a bráni jej v splnení povinnosti, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za vyššiu moc sa považujú len tie skutočnosti, ktoré majú bezprostredný vplyv na záväzky strán zo zmluvy*). Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela stranami.

10.3 Nebezpečenstvo škody na stavebných výrobkoch a iných materiáloch, pracovných pomôckach, nástrojoch, zariadení staveniska alebo na iných veciach, ktoré zabezpečil pre zhotovovanie diela zhotoviteľ, znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody podľa predchádzajúcej vety zahŕňa akúkoľvek škodu vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci (*vyššia moc je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle strany a bráni jej v splnení povinnosti, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za vyššiu moc sa považujú len tie skutočnosti, ktoré majú bezprostredný vplyv na záväzky strán zo zmluvy*).

10.4 Nebezpečenstvo škody na stavebných výrobkoch a iných materiáloch, pracovných pomôckach, nástrojoch, zariadení staveniska, alebo na iných veciach, ktoré zhotoviteľovi za účelom zhotovenia diela odovzdá objednávateľ, od ich prevzatia alebo doručenia na stavenisko znáša zhotoviteľ, a to až do doby ich vrátenia objednávateľovi alebo spracovania pri zhotovovaní diela. Nebezpečenstvo škody podľa predchádzajúcej vety zahŕňa akúkoľvek škodu vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci (*vyššia moc je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle strany a bráni jej v splnení povinnosti, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za vyššiu moc sa považujú len tie skutočnosti, ktoré majú bezprostredný vplyv na záväzky strán zo zmluvy*). V prípade zničenia, straty, odcudzenia alebo znehodnotenia takéhoto majetku objednávateľa uhradí zhotoviteľ objednávateľovi jeho obstarávaciu cenu, v prípade

jeho poškodenia, ktoré je možné opraviť, náklady vynaložené na jeho opravu.

10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, stavenisku aj mimo staveniska, ako aj vzniknutých objednávateľovi a tretím osobám a na stavebných výrobkoch a iných materiáloch, pracovných pomôckach, nástrojoch, zariadení staveniska a iných veciach, ktoré vzniknú priamo alebo nepriamo pri zhotovovaní diela zhotoviteľom alebo pri odstraňovaní väd na diele počas zhotovovania diela alebo po odovzdaní diela alebo v rámci záručnej doby, alebo porušením akéhokoľvek vyhlásenia, záruky, alebo povinnosti zhotoviteľom podľa zmluvy, príslušného právneho predpisu alebo iného zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorý podlieha zmluve, bez ohľadu na to či zhotovovanie diela bolo vykonané alebo vyhlásenie, záruka a povinnosť porušená jeho zamestnancami, subdodávateľmi, zamestnancami subdodávateľov alebo inými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek takto spôsobenú škodu odstráni uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

10.6 V prípade vzniku škody na diele sa zhotoviteľ zaväzuje túto škodu oznámiť objednávateľovi a prednostne, bez zbytočného odkladu uviesť dielo do pôvodného stavu.

10.7 V prípade, že zhotoviteľ pre zhotovenie diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť výrobnú dokumentáciu alebo projektovú dokumentáciu, alebo inú dokumentáciu prechádza vlastnícke právo na objednávateľa dňom jej odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi, pokiaľ sa strany nedohli inak. Zhotoviteľ je povinný previesť vlastnícke právo k dokumentácii podľa predošlej vety na objednávateľa, a to najneskôr v deň odovzdania diela, pokiaľ sa strany nedohodli inak. Odplata za prevod vlastníckeho práva k výrobnej dokumentácii, projektovej dokumentácii alebo inej dokumentácii podľa tohto bodu je zahrnutá v cene diela, pokiaľ sa strany nedohodli inak.

10.8 Objednávateľ nesie zodpovednosť len za škody spôsobené zhotoviteľovi porušením zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, alebo záväzného právneho predpisu najviac do výšky 10 % (*slovom: desiat percent*) ceny diela bez dane z pridanej hodnoty, pokiaľ zmluva alebo tieto všeobecné obchodné podmienky neustanovujú inak. Objednávateľ nezodpovedá za ušlý zisk, ušlý zárobok, a ostatné nepriame škody, ktoré boli spôsobené zhotoviteľovi v prípade porušenia zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, alebo záväzného právneho predpisu objednávateľom.

## 11. Zmluvné pokuty

11.1 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska alebo so začatím zhotovovania diela alebo so zhotovením a ukončením diela alebo s odovzdaním diela objednávateľovi, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny

diela za prvý až dvadsiaty deň omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z ceny diela počnúc dvadsiatym prvým dňom omeškania, a to za každý aj začatý deň omeškania.

11.2 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vady diela reklamovanej objednávateľom počas zhotovovania diela, vady diela zistenej počas predbežného preverenia diela, vady diela zistenej v konaní o odovzdaní a prevzatí diela, vady diela reklamovanej objednávateľom po odovzdaní diela za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vady diela reklamovanej objednávateľom počas záručnej doby, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =330,- EUR (*slovom: tristotridsať eur*) za každú vadu diela a za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením.

11.3 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a odovzdaním čistého a bezpečného staveniska objednávateľovi, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =330,- EUR (*slovom: tristotridsať eur*) za každý aj začatý deň omeškania.

11.4 V prípade porušenia hociktorej povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článkoch 16, 17 a 18 týchto všeobecných obchodných podmienkach, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-EUR (*slovom: dvetisíc eur*) za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti, a to do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľom podľa bodu 19.1 alebo bodu 19.3 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =10.000,- EUR (*slovom: desaťtisíc eur*) za každé porušenie takejto povinnosti, a to do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =300,- EUR (*slovom: tristo eur*) za nevedenie stavebného denníka a to za každý nezaznamenaný deň, a to do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =100,- EUR (*slovom: sto eur*) v prípade ak denné záznamy v stavebnom denníku nebudú obsahovať všetky minimálne náležitosti požadované týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, a to za každý denný záznam, ktorý nebude mať uvedené náležitosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú

pokutu vo výške =5.000,- EUR (*slovom: päťtisíc eur*) v prípade poškodenia, zničenia, straty stavebného denníka, a to do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =200,- EUR (*slovom: dvesto eur*) v prípade ak sa preukáže, že záznamy v stavebnom denníku obsahujú nepravdivé skutočnosti a to za každým jeden takýto záznam. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR (*slovom: päťsto eur*) v prípade ak nesprístupní stavebný denník objednávateľovi, a to za každý prípad nesprístupnenia stavebného denníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =300,- EUR (*slovom: tristo eur*) v prípade ak sa zhotoviteľ nezúčastní kontroly objednávateľa a to za každé takéto nezúčastnenie sa kontroly. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =100,- EUR (*slovom: sto eur*) za každé omeškание s oznámením zmeny v jeho údajoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR (*slovom: päťsto eur*) denne, za každý aj začatý deň omeškania s odvolaním zamestnanca zhotoviteľa alebo subdodávateľa zo zhotovovania diela na základe pokynu objednávateľa, alebo za každý aj začatý deň omeškania so zabezpečením odvolania zamestnanca subdodávateľa alebo inej osoby zo zhotovovania diela na základe pokynu objednávateľa.

11.14 V prípade ak je zhotoviteľ v omeškani s prevodom vlastníckeho práva k výrobnej dokumentácii alebo projektovej dokumentácii alebo k inej dokumentácii, ktorú vyhotovil alebo si nechal vyhotoviť pre zhotovenie diela, v termíne dohodnutom stranami, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =100,- EUR (*slovom: jednosta eur*) denne, za každý aj začatý deň omeškania s prevodom vlastníckeho práva.

11.15 V prípade ak zhotoviteľ poruší hociktorú z povinností uvedených v článku 14 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi

zmluvnú pokutu vo výške =5.000,- EUR (*slovom: päťtisíc eur*) a to za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.16 V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 15.1 alebo v bode 15.6 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =5.000,- EUR (*slovom: päťtisíc eur*) a to za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.17 V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 15.4 alebo v bode 15.5 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =5.000,- EUR (*slovom: päťtisíc eur*), a to za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.18 V prípade ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností uvedených v bode 4.7 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =5.000,- EUR (*slovom: päťtisíc eur*), a to za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.19 V prípade ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností uvedených v bode 21.1 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =10.000,- EUR (*slovom: desaťtisíc eur*), a to za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.20 Okrem porušení povinností Zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške = 200,- EUR (*slovom: dvesto eur*) za každý jednotlivý prípad porušenia inej povinnosti zhotoviteľa, ku ktorej sa zaviazal zmluvou alebo týmito všeobecnými obchodnými podmienkami. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.21 V prípade ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti uvedenej v bode 7.3 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =1.000,- EUR (*slovom: jedentisíc eur*), za každé omeškanie s plnením

uvedenej povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.22 V prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela celkom alebo s časti, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne do sumy neuhradenej ceny diela za každý deň omeškania.

11.23 V prípade, že zhotoviteľ poruší niektorú z povinností uvedených v bode 25.13 alebo 25.14 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške = 50 000 EUR (*slovom: päťdesiattisíc eur*) za každé takéto porušenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi.

11.24 Objednávateľ si môže započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.

11.25 Dohodnutá zmluvná pokuta v prospech objednávateľa nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorú si môže uplatniť okrem zmluvnej pokuty v plnej výške voči zhotoviteľovi.

## **12. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa**

12.1 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť len z dôvodov uvedených v príslušnom záväznom právnom predpise.

12.2 Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť doručené druhej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.

12.3 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutých porušením zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok alebo záväzného právneho predpisu, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov na náhradu akýchkoľvek nákladov, ustanovení o poskytovaní záruky za akosť a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zhotovená a nárokov z nich vyplývajúcich, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

12.4 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti stanovenej zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami alebo záväzným právnom predpisom, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, nároku na náhradu akéhokoľvek nákladu, ustanovení o poskytnutej záruke za akosť

a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zhotovená a nárokov z nich vyplývajúcich, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto výdavkov alebo nákladov, vrátane ich výšky preukázať do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa zániku zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.

### 13. Odstúpenie od zmluvy zo stany objednávateľa

13.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie zmluvy:

- a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínu uvedenom v zmluve alebo v harmonograme výstavby po dobu dlhšiu ako 7 (slovom: sedem) dní,
- b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade so zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami, podkladmi pre zhotovenie diela, inými prílohami zmluvy, pokynmi objednávateľa, príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami,
- c) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vady diela reklamovanej objednávateľom počas zhotovovania diela, vady zistenej počas predbežného preverenia diela, vady diela zistenej v konaní o odovzdanie a prevzatie diela, vady diela reklamovanej objednávateľom po odovzdaní diela za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vady diela reklamovanej objednávateľom počas záručnej doby,
- d) porušenia záväzku podľa bodu 25.8 týchto všeobecných obchodných podmienok,
- e) ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť než tie spomenuté pod písmenami a), b), c) a d) tohto bodu vyplývajúce mu zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok alebo zo záväzného právneho predpisu, a pričom bol na porušenie povinnosti objednávateľom upozornený a závadný stav vzniknutý porušením povinnosti v lehote 10 (slovom: desať) dní od upozornenia objednávateľa neodstránil,
- f) ak sa začalo konkurzne konanie voči zhotoviteľovi, bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa, sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa, sa začalo reštrukturalizačné konanie voči zhotoviteľovi, bola povolená reštrukturalizácia zhotoviteľa, či vstúpil zhotoviteľ do likvidácie. Zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi do 3 (slovom: troch) dní odkedy nastala ktorákoľvek z týchto skutočností,
- g) ak zo správania zhotoviteľa alebo pre hospodársku situáciu zhotoviteľa je daná odôvodnená obava, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoju povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy, týchto

všeobecných obchodných podmienok, alebo zo záväzného právneho predpisu,

- h) ak zhotoviteľ vyhlási, že si nesplní povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok alebo zo záväzného právneho predpisu,
- i) ak zhotoviteľ, jeho subdodávateľ, alebo iná osoba podieľajúca sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela použije osobu, na ktorú sa vzťahuje niektorá z definícií nelegálneho zamestnávania podľa článku 24 týchto všeobecných obchodných podmienok pri zhotovovaní diela.

13.2 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy uzavretej medzi objednávateľom a investorom, ktorej predmet súvisí s dielom zhotovovaným zhotoviteľom na základe zmluvy. V takom prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu ceny diela len za riadne zhotovenú časť diela (t. j. *dovtedy vykonané práce na diele*), ku dňu ukončenia zmluvy medzi objednávateľom a investorom.

13.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj ohľadne plnenia, ktoré už bolo prijaté, alebo pri ktorom ešte nenastalo omeškanie, ak toto plnenie nemá vzhľadom na svoju povahu pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia.

13.4 Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť doručené druhej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.

13.5 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 13.2 tohto článku má zhotoviteľ nárok na náhradu preukázanej škody, maximálne však do výšky 3 % (slovom: *troch percent*) z ceny diela bez dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ však nezodpovedá za ušlý zisk, ušlý zarábok, a ostatné nepriame škody, ktoré boli spôsobené zhotoviteľovi odstúpením objednávateľa od zmluvy.

13.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti stanovenej zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami alebo záväzným právnym predpisom, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, nároku na náhradu akéhokoľvek nákladu, ustanovení o poskytnutej záruke za akosť a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zhotovená a nárokov z nich vyplývajúcich, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

13.7 Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa, pokiaľ objednávateľ nezvolí postup podľa bodu 13.3 tohto článku.

13.8 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 13.1. alebo 13.3 tohto článku je objednávateľ oprávnený

zabezpečiť realizáciu diela iným zhotoviteľom - treťou osobou, a zhotoviteľ súhlasí, že cena takto zadaného diela inému zhotoviteľovi - tretej osobe, ktoré nerealizoval vôbec alebo v plnom rozsahu, môže byť navýšená maximálne o 30% (*slovom: tridsať percent*) ceny diela dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom o túto sumu bude znížená cena diela zhotoviteľa, s čím zhotoviteľ súhlasí.

#### **14. Postúpenie práv, povinností, pohľadávok a započítanie pohľadávok**

14.1 Zhotoviteľ je povinný si vyžiadať súhlas od objednávateľa predtým než postúpi tretej osobe akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe zmluvy, ktorú má voči objednávateľovi. Bez tohto súhlasu alebo v prípade neudelenia súhlasu nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe zmluvy, ktorú má voči objednávateľovi.

14.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojho nároku, ktorý má voči objednávateľovi s nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi.

14.3 Zhotoviteľ je povinný si vyžiadať súhlas od objednávateľa predtým než postúpi práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu. Bez tohto súhlasu alebo v prípade neudelenia súhlasu nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu.

#### **15. Subdodávatelia a platby subdodávateľom**

15.1 Zhotoviteľ je povinný si vyžiadať súhlas od objednávateľa predtým než poverí zhotovovaním diela alebo jeho časti subdodávateľa. Bez tohto súhlasu alebo v prípade neudelenia tohto súhlasu, nie je zhotoviteľ oprávnený poveriť zhotovením diela alebo jeho časti subdodávateľa.

15.2 V prípade ak zhotoviteľ poverí zhotovením diela alebo jeho časti subdodávateľa, po splnení podmienky uvedenej v bode 15.1 tohto článku, zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela alebo jeho časti subdodávateľom ako keby dielo vykonával sám.

15.3 Strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s úhradou odplaty za zhotovenie diela alebo jeho časti svojmu subdodávateľovi, ktorého tým poveril, je objednávateľ oprávnený uhradiť túto odplatu za zhotoviteľa. Dňom vykonania úhrady odplaty subdodávateľa objednávateľom namiesto zhotoviteľa, zaniká pohľadávka subdodávateľa voči zhotoviteľovi z titulu odplaty za zhotovenie diela alebo časti diela, a zároveň v rovnakom rozsahu zaniká pohľadávka zhotoviteľa voči objednávateľovi z titulu nezaplatenej ceny diela vyplývajúcej zo zmluvy, to znamená, že dochádza k zániku povinnosti objednávateľa na zaplatenie ceny diela v tomto rozsahu. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu takto zaniknutej pohľadávke z titulu nezaplatenej ceny diela. Objávateľ je

povinný pred vykonaním úhrady odplaty subdodávateľovi si preveriť, či subdodávateľ riadne zhotovil dielo alebo jeho časť a na tento účel si vyžiadať aj potrebné dokumenty a vyžiadať aj súhlas subdodávateľa s takýmto spôsobom úhrady jeho pohľadávky voči zhotoviteľovi.

15.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby povinnosti a iné záväzky stanovené zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami a príslušnými záväznými právnymi predpismi pre zhotoviteľa, jeho zamestnancov dodržiavali a plnili subdodávateľa a ich zamestnanci.

15.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby povinnosti a iné záväzky stanovené zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami a príslušnými záväznými právnymi predpismi pre zhotoviteľa, jeho zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov dodržiavali a plnili aj iné osoby, ktoré sa priamo alebo nepriamo podieľajú na zhotovovaní diela.

15.6 Zhotoviteľ je povinný si vyžiadať súhlas od objednávateľa predtým než jeho subdodávateľ poverí inú osobu zhotovovaním diela alebo jeho časti. Bez tohto súhlasu alebo v prípade neudelenia tohto súhlasu, nie je subdodávateľ oprávnený poveriť zhotovením diela alebo jeho časti inú osobu a zhotoviteľ je povinný to zabezpečiť.

#### **16. Životné prostredie a odpadové hospodárstvo**

16.1 Zhotoviteľ je povinný pri plnení zmluvy udržiavať v maximálnej možnej miere poriadok a čistotu na stavenisku, cestách a chodníkoch, prejazdoch a iných priestoroch. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpad, zostatky stavebných výrobkov a iného materiálu a nečistoty, ktoré vznikli jeho činnosťou pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov v súlade s príslušnými záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi a ochranu životného prostredia a u svojich subdodávateľov je povinný zabezpečiť a kontrolovať túto povinnosť a dodržiavanie príslušných záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť úplnú predpísanú dokladovú evidenciu týkajúcu sa odpadov vyplývajúcu z príslušných záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a ochranu životného prostredia. Na vyžiadanie objednávateľa, je zhotoviteľ povinný túto evidenciu predložiť. Pokiaľ je na stavenisku zavedený systém triedeného zberu odpadov a zhotoviteľ bude vyzvaný k zapojeniu do tohto systému, je povinný zapojiť sa, dodržiavať systém triedenia a ukladania jednotlivých druhov odpadov a podieľať sa na nákladoch spojených so zneškodnením odpadov v dohodnutej výške. Pokiaľ sa vyskytne druh odpadu, ktorý na stavenisku nebude zhromažďovaný v súlade so systémom triedeného zberu zavedeným objednávateľom alebo inou osobou, je zhotoviteľ povinný tento odpad zhromaždiť a zneškodniť na vlastné náklady podľa príslušných záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a ochranu životného prostredia.

16.2 Pri neplnení povinností zhotoviteľa v súvislosti so zabezpečením čistoty na stavenisku a príjazdových komunikáciách zabezpečí toto na náklady zhotoviteľa objednávateľ s tým, že prípadné všetky pokuty či náhrady škody uložené objednávateľovi v súvislosti s porušením tejto povinnosti zhotoviteľom, je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi na základe výzvy objednávateľa.

16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vlastná stavebná mechanizácia bude zaistená proti prípadnému úniku prevádzkových náplní a že nebude bezdôvodne ponechávať v chode spaľovací motor. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa vykonávania údržby a dopĺňovania prevádzkových náplní na stavenisku.

16.4 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a za nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela a plne znáša následný možný finančný postih zo strany orgánov verejnej moci pôsobiacich v oblasti ochrany životného prostredia za nedodržanie záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a ochranu životného prostredia.

16.5 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa poskytnúť zoznam nebezpečných chemických látok, prípravkov a dokumentov vzťahujúcich sa k nim a to najmä bezpečnostné listy, s ktorými na stavenisku alebo diele pracuje. Zhotoviteľ je povinný pracovať s takýmito chemickými látkami a prípravkami podľa záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s chemickými látkami a prípravkami. Pri nebezpečných chemických látkach a prípravkoch je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady o preškolení zamestnancov zhotoviteľa, ktorí s týmito látkami a prípravkami pracujú, autorizovanou osobou, a to pred začatím pracovania s nimi. V prípade ak s nebezpečnými chemickými látkami a prípravkami budú pracovať zamestnanci subdodávateľa alebo iné osoby, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady o ich preškolení autorizovanou osobou, a to pred začatím pracovania s nimi.

16.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať záväzne právne predpisy upravujúce ochranu prírody, krajiny, životného prostredia a pri zhotovovaní diela je povinný nepoškodiť dreviny, prípadne iné porasty v okolí diela a/alebo staveniska. Povolenie k výrubu drevín je zhotoviteľ povinný prerokovať s príslušným orgánom verejnej moci a postupovať v súlade so záväznými právnymi predpismi upravujúcimi podmienky na výrub drevín.

16.7 Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť s environmentálnou politikou objednávateľa a dodržiavať ju. Pokiaľ je na stavenisku a/alebo diele vypísaný environmentálny program, ktorý sa bude týkať aj zhotoviteľa pri plnení záväzkov zo zmluvy, je zhotoviteľ povinný riadiť sa ním. Zhotoviteľ je povinný sa s týmto programom oboznámiť pred zahájením zhotovovania diela.

## 17. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

17.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri zhotovovaní diela povinnosti stanovené záväznými právnymi predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, subdodávateľa a zamestnanci subdodávateľov a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela dodržiavali tieto povinnosti. Zhotoviteľ je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním povinností podľa záväzných právnych predpisov alebo bezpečnostných noriem upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. V prípade zistenia porušovania právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo strany zhotoviteľa, jeho zamestnancov, subdodávateľa a jeho zamestnancov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, je zhotoviteľ povinný zjednať nápravu podľa pokynov objednávateľa alebo investora, vrátane rešpektovania zákazu práce na diele, či vykázania takýchto osôb zo staveniska.

17.2 Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti jeho zamestnancov, subdodávateľov a zamestnancov subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela pri zhotovovaní diela, a je povinný vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov, subdodávateľov, zamestnancov subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela na stavenisku pri zhotovovaní diela. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny, vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov, zabezpečiť oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov, zamestnancov subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela s rizikami prác vykonávanými pri zhotovovaní diela z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, upozorní na všetky nebezpečenstvá na stavenisku, kde existuje zvýšené riziko úrazu, bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade s príslušnými záväznými právnymi predpismi vzťahujúcich sa k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

17.3 Každý vzniknutý pracovný úraz pri zhotovovaní diela, musí zodpovedná osoba zhotoviteľa podľa bodu 17.2 tohto článku, okamžite ohlásiť objednávateľovi alebo ním určenej osobe, aby objednávateľ mal okamžitú možnosť zúčastniť sa vyšetrovania príčin a okolností pracovného úrazu. V prípade registrovaného pracovného úrazu je zodpovedná osoba zhotoviteľa povinná do 7 (slovom: siedmich) dní odo dňa vzniku pracovného úrazu, odovzdať objednávateľovi alebo ním určenej osobe podpísanú kópiu záznamu o pracovnom úraze.

17.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať alebo zabezpečiť dodržiavanie pri plnení svojich záväzkov voči objednávateľovi zo zmluvy tieto základné bezpečnostné pokyny:

- a) Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť doklady o školení zamestnancov

zhotoviteľa, subdodávateľov, zamestnancov subdodávateľa a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela predpísanom príslušným záväzným právnym predpisom.

- b) Zamestnanci zhotoviteľa, subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľov, a iné osoby ktoré sa podieľajú priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, sú povinní používať pri zhotovovaní diela, ochranné prostriedky a pomôcky, ktorými sú hlavne ochranné prilby a topánky, výstražné vesty a ďalšie ochranné pomôcky stanovené príslušnými záväznými právnymi predpismi vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov ochranné prostriedky a pomôcky, ako aj vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ zabezpečil pre svojich zamestnancov ochranné prostriedky a pomôcky a je povinný vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Povinnosť podľa predošlej vety má zhotoviteľ rovnako u subdodávateľov a iných osôb ktoré sa podieľajú priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela používať stavebné výrobky a iné materiály, zariadenia, nástroje, pomôcky, a iné veci, ktoré sú v súlade s príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami, a majú predpísané revízie, prehliadky, kontroly a ďalšie potrebné doklady pre používanie podľa príslušných záväzných právnych predpisov a technických a iných noriem. Na vyžiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť tieto platné doklady podľa predošlej vety.
- c) Zamestnanci zhotoviteľa, subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľov a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela sú povinní byť označení na viditeľnom mieste odevu, či ochrannej prilby identifikačným štítkom obsahujúcim ich meno a priezvisko a názov spoločnosti/osoby pod ktorú patria.
- d) Zamestnanci zhotoviteľa, subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľa a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela sú povinní si plniť povinnosti v rozsahu pokynov objednávateľa a analýz nebezpečenstiev, ohrozenia a identifikácii rizík pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
- e) Zhotoviteľ je povinný sa pred nástupom na zhotovovanie diela oboznámiť so zabezpečením a vybavením staveniska a s požiadavkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci obsiahnutými v projektovej dokumentácii k dielu a/alebo stavbe a iných dokumentoch.
- f) Zhotoviteľ pred nástupom na zhotovovanie diela sa zaväzuje vykonať oboznámenie s možnými ohrozeniami zdravia zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov, zamestnancov subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo

na zhotovovaní diela a s hodnotením rizík, a s preventívnymi a ochrannými opatreniami pre zamestnancov objednávateľa.

- g) Stavenisko a samostatné priestory pracovísk musia byť oplotené a zabezpečené v zmysle príslušných záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prípadne podľa ďalších pokynov objednávateľa.
- h) Zamestnanci zhotoviteľa, subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľa, a iné osoby ktoré sa podieľajú priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti, a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na pracovisko, do sociálnych zariadení a podobných priestorov, môžu používať len komunikácie, ktoré im boli na to určené.

17.5 Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky opatrenia na zamedzenie protiprávneho alebo inak nevhodného správania zamestnancov zhotoviteľa, jeho subdodávateľov, zamestnancov subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, a na udržanie poriadku na stavenisku a v jeho okolí, a na ochranu majetku a života a zdravia osôb.

17.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zákaz používania alkoholických nápojov, omamných a iných psychotropných látok na stavenisku, donášanie týchto nápojov a látok na stavenisko, ako i vstup na stavenisko pod ich vplyvom zo strany jeho zamestnancov, subdodávateľov, zamestnancov jeho subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela. Porušenie daného zákazu bude zisťované pomocou dychovej prípadne inej skúšky potrebnej na zistenie prítomnosti týchto látok, ktorej sú osoby spomenuté v predošlej vete povinné sa podrobiť, čo je zhotoviteľ povinný zabezpečiť. V prípade pozitívneho výsledku skúšky alebo odmietnutia skúšky (*odmietnutie sa bude považovať za pozitívny výsledok skúšky*) budú tieto osoby vykázané zo staveniska s tým, že už nebudú ďalej pracovať na zhotovovaní diela. Dychovú skúšku sú oprávnené vyžadovať a vykonávať zodpovedné osoby objednávateľa, a počas ich neprítomnosti nimi určený zástupca, ostatné potrebné skúšky sa budú vykonávať za súčinnosti zdravotníckych zariadení.

17.7 Zhotoviteľ je povinný na základe pokynu objednávateľa, odvolať zo zhotovovania diela jeho zamestnanca, subdodávateľa alebo zabezpečiť odvolanie zamestnanca subdodávateľa, alebo inej osoby podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, ktorá je pod vplyvom alkoholických nápojov a lebo omamných a psychotropných látok, a to do 3 (*slovom: troch*) dní odo dňa udelenia tohto pokynu a je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť alebo zabezpečiť nahradenie takejto osoby inou.

17.8 Zhotoviteľ je povinný neumožniť žiadnemu jeho zamestnancovi, subdodávateľovi, zamestnancovi

subdodávateľa, alebo inej osobe podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, aby bola na stavenisku prechodne alebo trvalo ubytovaná.

17.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľov, a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, ktoré vykonávajú práce vo výškach alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zaistením a z časti mimo neho, mali po celú dobu na trupe upevnený bezpečnostný prístroj s pripojovacím lanom a pádovou brzdou. Zhotoviteľ je povinný ďalej zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľa, a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, sa vhodným spôsobom zaistili pri vykonávaní prác na diele, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo pádu z výšky, alebo do hĺbky na pracovisku bez kolektívneho zaistenia.

## 18. Ochrana pred požiarmi

18.1 Práva a povinnosti strán v oblasti požiarnej ochrany a prevencie vyplývajú zo záväzných právnych predpisov a noriem.

18.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, subdodávateľa, zamestnanci subdodávateľov, a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela dodržiavali pokyny objednávateľa a podrobili sa pôsobeniu kontrolných orgánov objednávateľa a verejnej moci v oblasti ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie podľa záväzných právnych predpisov a interných predpisov objednávateľa pre výkon danej kontrolnej činnosti pri zhotovovaní diela. Právomoci tohto kontrolného orgánu objednávateľa má technik bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, produktový a projektový manažér.

18.3 Povinnosti zhotoviteľa sú:

- a) rešpektovať zásady ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie, plniť a dodržiavať právne predpisy a technické normy týkajúce sa ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie,
- b) stanoviť protipožiarne opatrenia a vyžadovať zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri zhotovovaní diela a v objektoch so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom aj vo vzťahu k zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľom, zamestnancom subdodávateľov, a iným osobám podieľajúcim sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela.
- c) zaistiť, aby zamestnanci, subdodávateľa a ich zamestnanci, a iné osoby podieľajúce sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, boli pred vstupom na stavenisko a pred začatím zhotovovania diela preškolení o ochrane pred požiarmi podľa príslušného záväzného právneho predpisu týkajúceho sa ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie, a podľa platného požiarneho projektu,
- d) dodržiavať, aby pri zhotovovaní diela boli všetky

práce protipožiarne zabezpečené (*hasiace prístroje, únikové cesty, požiarny dozor*) a v miestach so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom zabezpečiť povolenie k týmto prácam,

- e) predložiť objednávateľovi písomné hlásenie o každom vzniknutom požiari na stavenisku alebo diele. Táto povinnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti ohlásiť vznik požiaru hasičskému záchrannému zboru a ďalším príslušným orgánom verejnej moci,
- f) vykonávať kontrolnú činnosť na stavenisku alebo diele v súlade so záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie,
- g) zabezpečiť následný dozor po ukončení práce s otvoreným ohňom a ukončenie ostatných prác so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s požiadavkami právnych predpisov a technických a iných noriem týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie, ktoré súvisia s vykonávanými prácami.

## 19. Ochrana dôverných informácií

19.1 Strany sú povinné v priebehu trvania ich zmluvného vzťahu založeného zmluvou a v nasledujúcich 5 (*slovom: piatic*) rokoch po jeho ukončení, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách s výnimkou prípadov, keď si tieto informácie vyžiada súd alebo iný oprávnený orgán verejnej moci. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ nie je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa týkajú diela, udelenej licencie (*súhlasu*) podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok, udelenej licencie (*súhlasu*) inými nositeľmi práv podľa bodu 20.7 týchto všeobecných obchodných podmienok alebo o skutočnostiach súvisiacich s iným prípustným využívaním práv iných nositeľov práv podľa bodu 20.7 týchto všeobecných obchodných podmienok.

19.2 Dôvernou informáciou rozumejú všetky informácie akéhokoľvek druhu vrátane informácií obchodnej (*predovšetkým skutočnosti, ktoré tvoria obchodné tajomstvo*), technickej a inej povahy týkajúce sa strán, zmluvy, ako i všetky ďalšie informácie získané pred alebo po podpísaní zmluvy, ktoré strana získala počas ústneho jednania alebo prostredníctvom iného komunikačného prostriedku.

19.3 Strany sú povinné dôverné informácie chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, nezneužívať ich a nesprístupňovať ich tretím osobám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov strán, auditori, alebo právni poradcovia strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe záväzných právnych predpisov.

19.4 Strany sú povinné zabezpečiť, aby sprístupnenie dôverných informácií bolo vyhradené len pre tých



zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a iným osobám, ktoré sa priamo alebo nepriamo podieľajú na zhotovovaní diela, ktoré ich musia vzhľadom ku svojej pracovnej náplni poznať, a aby tieto osoby boli viazané povinnosťou zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách v rozsahu podľa bodu 19.1 tohto článku v spojení s bodmi 19.2 a 19.3 tohto článku.

19.5 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách podľa bodu 19.1 tohto článku sa nevzťahuje na:

- a) na informácie, ktoré mali strany predtým, než začali rokovať o uzavretí zmluvy a ktoré zároveň nepodliehajú povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa zmluvy,
- b) na informácie, ktoré sú všeobecne známe alebo v budúcnosti sa stanú známe inak ako ich zverejnením jednou zo strán v rozpore so zmluvou,
- c) prípady poskytnutia dôverných informácií osobám spomenutým vo výnimke uvedenej v bode 19.3 tohto článku, spriazneným osobám stranám, bankám poskytujúcim financovanie, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti v rozsahu podľa bodu 19.1 tohto článku v spojení s bodmi 19.2 a 19.3 tohto článku,
- d) prípady poskytnutia dôverných informácií potenciálnym investorom, pokiaľ táto osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti v rozsahu podľa bodu 19.1 tohto článku v spojení s bodmi 19.2 a 19.3 tohto článku.

19.6 Zhotoviteľ je ďalej povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa týkajú diela, a to aj po zániku zmluvy.

## 20. Práva duševného vlastníctva

20.1 V rozsahu, v akom budú predmetom práv duševného vlastníctva, zhotoviteľ udeľuje podpisom zmluvy objednávateľovi výhradnú, neodvolateľnú, vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (*súhlas*) na použitie výsledkov činnosti zhotoviteľa podľa zmluvy a výrobnej dokumentácie, projektovej dokumentácie, alebo inej dokumentácie, ktorú vyhotovil zhotoviteľ alebo nechal vyhotoviť zhotoviteľ na zhotovenie diela, či už ako celku alebo ich jednotlivých častí, a to akýmkoľvek spôsobom a na akýkoľvek možný účel vyplývajúci zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, iných príloh zmluvy a príslušných právnych predpisov, s právom udeľovať tretím osobám sublicenciu v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ku všetkým alebo len ku niektorým právam vyplývajúcim z tejto licencie (*súhlasu*).

20.2 Výhradná licencia (*súhlas*) znamená, že zhotoviteľ je povinný zdržať sa udelenia takejto licencie (*súhlasu*), alebo inej licencie (*súhlasu*) akejkoľvek tretej osobe a sám je povinný zdržať sa použitia výsledkov jeho činnosti podľa zmluvy a výrobnej dokumentácie, projektovej dokumentácie alebo inej

dokumentácie, ktorú vyhotovil alebo nechal vyhotoviť na zhotovenie diela, spôsobom, na ktorý udelil túto licenciu (*súhlas*), alebo spôsobom, na ktorý licenciu (*súhlas*) neudelil.

20.3 Licencia (*súhlas*) podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok zahŕňa najmä tieto spôsoby použitia výsledkov činnosti zhotoviteľa podľa zmluvy a výrobnej dokumentácie, projektovej dokumentácie a inej dokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotovil alebo nechal vyhotoviť na zhotovenie diela:

- ich používanie akýmkoľvek spôsobom, ktorý je možný podľa aktuálneho stavu poznania ľudskej vedy a techniky v čase uzavretia zmluvy,
- ich používanie akýmkoľvek spôsobom na účel stanovený v zmluve a na účel, na ktorý sa bežne využívajú,
- ich používanie na akékoľvek komerčné a podnikateľské aktivity, a to najmä ich ponúkajú a predávajú tretím osobám, vykonávanie ich správy, údržby a opravy, zmeny, úpravy a demontáže,
- ich registrovanie pod obchodným menom objednávateľa alebo iným, ako právo objednávateľa,
- vyhotovenie ich rozmnoženiny,
- verejné rozširovanie ich originálu alebo rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, alebo inak,
- verejné rozširovanie ich originálu alebo rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním alebo inak,
- ich spracovanie, prekladanie, vykonanie akejkoľvek zmeny alebo úpravy vrátane ich odstránenia, adaptovanie,
- ich zaradenie do súborného diela,
- ich verejné vystavenie kdekkoľvek,
- ich verejné vykonanie a predstavenie kdekkoľvek,
- vykonanie ich verejného prenosu akýmkoľvek spôsobom a kdekkoľvek,
- ich spojenie s iným dielom.

20.4 Objednávateľ ako nadobúdateľ licencie (*súhlasu*) podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok nie je povinný túto licenciu (*súhlas*) využívať.

20.5 Licencia (*súhlas*) podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok v prípade zániku objednávateľa prechádza na jeho právneho nástupcu.

20.6 Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na udelenie sublicencie podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok akejkoľvek tretej osobe. Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie (*súhlasu*) podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok na akúkoľvek tretiu osobu. V prípade ak by sa stal ktorýkoľvek súhlas zhotoviteľa

podľa tohto bodu z akéhokoľvek dôvodu neplatný, neúčinný, alebo by bol považovaný za neudelený, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch dní odo dňa požiadania objednávateľom mu ho písomne udeliť.

20.7 V rozsahu, v akom zhotoviteľ nie je oprávnený udeliť licenciu (*súhlas*) podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, že táto licencia (*súhlas*) bude udelená objednávateľovi nositeľmi príslušných práv duševného vlastníctva, alebo bude objednávateľovi umožnené využívať tieto práva iným prípustným spôsobom.

20.8 Všetky náklady alebo poplatky spojené s udelením licencie (*súhlasu*) objednávateľovi podľa bodu 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok a/alebo so zabezpečením udelenia licencie (*súhlasu*) objednávateľovi zo strany nositeľov príslušných práv duševného vlastníctva alebo zabezpečením umožnenia ich využívania objednávateľom iným prípustným spôsobom podľa bodu 20.7 týchto všeobecných obchodných podmienok sú súčasťou ceny diela.

20.9 V prípade ak zhotoviteľ poruší hociktorú z povinností uvedených v bodoch 19.6, 20.2, 20.6 a 20.7 týchto všeobecných obchodných podmienok, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =10.000,- EUR (*slovom: desaťtisíc eur*) a to za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť takúto zmluvnú pokutu do 7 (*slovom: siedmich*) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej zhotoviteľovi. Dojednaním zmluvnej pokuty v prospech objednávateľa, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže domáhať popri zmluvnej pokute v plnom rozsahu po zhotoviteľovi.

## 21. Poistenie

21.1 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením zhotovovania diela uzavrieť poisťnú zmluvu s osobou poskytujúcou poisťovacie služby (*dalej aj „poisťovňa“*), tak aby najneskôr pri prevzatí staveniska zhotoviteľom, tento odovzdal objednávateľovi potvrdenie o poistení zhotoviteľa vydané príslušnou poisťovňou. Poisťná zmluva sa bude vzťahovať na stavenisko, dielo, zhotovovanie diela zhotoviteľom a subdodávateľmi a inými osobami podieľajúcimi priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela a ich zamestnancami, stavebné výrobky a iné materiály, akékoľvek iné plnenia, zariadenie staveniska a iné veci, na osoby podieľajúce sa na zhotovovaní diela, a to najmä zhotoviteľa, jeho zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa priamo alebo nepriamo podieľajú na zhotovovaní diela a ich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný poisťnú zmluvu udržiavať v platnosti a účinnosti po celé obdobie zhotovovania diela. Poisťná zmluva musí kryť všetky riziká, a to najmä akékoľvek škody, ktoré môžu vzniknúť na stavenisku, diele, pri zhotovovaní diela zhotoviteľom a subdodávateľmi a ich zamestnancami a inými osobami podieľajúcimi priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, na

stavebných výrobkoch a iných materiáloch a akýchkoľvek iných plneniach, zariadení staveniska a iných veciach, majetku objednávateľa a iných osôb a života a zdravia akýchkoľvek osôb.

21.2 Strany sa môžu dohodou v zmluve odchýliť od bodu 21.1 tohto článku a dojednať iný rozsah poistenia.

21.3 Zhotoviteľ je povinný poisťnú zmluvu podľa bodu 21.1 tohto článku alebo poisťnú zmluvu podľa bodu 21.2 tohto článku uzavrieť s poisťovňou s poisťným plnením vopred schváleným objednávateľom.

## 22. Zástupcovia strán

22.1 Zoznam zodpovedných osôb strán oprávnených konať vo veciach plnenia zmluvy, a to najmä vo veciach zhotovovania diela a vo veciach technických, tvorí prílohu zmluvy, alebo sú tieto osoby uvedené priamo v záhlaví zmluvy.

22.2 Mimo osôb oprávnených konať v mene jednotlivých strán (*najmä štatutárne orgány strán*), môžu byť určený ďalší zástupcovia strán za objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré sú oprávnené rokovať o veciach technických, účtovných a iných, ktoré majú súvislosť so zhotovovaným dielom.

22.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný vymeniť zodpovednú osobu zhotoviteľa, pokiaľ neposkytuje dostatočnú súčinnosť a toto môže mať za následok sťaženie priebehu zhotovovania diela. Toto ustanovenie nemožno použiť, v prípade ak táto osoba ospravedlní svoju neúčast na rokovaní s jednodňovým časovým predstihom. Objednávateľ má právo požadovať vyslanie inej kompetentnej zodpovednej osoby zhotoviteľa, ktorá je vybavená príslušnou právomocou a to hlavne v prípade, že neúčast zhotoviteľa na takomto rokovaní by zapríčinila sťaženie riadenia stavby alebo diela, koordinácie ostatných zhotoviteľov, subdodávateľov a iných osôb podieľajúcich sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela. Takúto žiadosť nie je zhotoviteľ oprávnený odmietnuť.

22.4 Zmena ktorýchkoľvek zástupcov strán alebo zodpovedných osôb nevyžaduje zmenu zmluvy. Strana, o ktorej zástupcu alebo zodpovednú osobu sa jedná, je však povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane zápisom v stavebnom denníku a následne potvrdiť písomným oznámením na adresu strany pre doručovanie písomností. Doručením písomného oznámenia je zmena účinná voči druhej strane.

## 23. Doručovanie

23.1 Písomnosti týkajúce sa zmluvy možno doručovať osobne, poštou alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom). Zmluva alebo tieto všeobecné obchodné podmienky stanovia, ktoré písomnosti sa akým spôsobom doručujú. V prípade, že zmluva alebo tieto všeobecné obchodné podmienky nestanovujú spôsob doručovania písomností, má sa za to, že sa tieto písomnosti môžu doručovať osobne alebo poštou.

23.2 Za adresu pre doručovanie písomností sa považuje adresa uvedená v zmluve, v týchto všeobecných obchodných podmienkach alebo adresa, ktorú strana po uzatvorení zmluvy ako takú, písomne oznámi druhej strane.

23.3 Písomnosti doručované poštou sú strany povinné zasielať doporučené.

23.4 Strany sa zaväzujú prevziať písomnosti doručovanej osobne jednou zo strán písomne potvrdiť.

23.5 Písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej pošty (*e-mailom*) sa považuje za doručeníu v deň jej doručenia strane, ktorej bola adresovaná.

23.6 Pokiaľ nie je zmluvou stanovené inak, potom písomnosť jednej zo strán sa považuje za doručeníu druhej strane i okamihom, keď táto druhá strana prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo keď držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu strany určenú pre doručovanie písomností, ju vráti strane, ktorá bola odosielateľom predmetnej písomnosti ako nedoručeníu z akéhokoľvek dôvodu.

## 24. Nelegálne zamestnávanie

24.1 Nelegálne zamestnávanie je zamestnávanie právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá je podnikateľom, ak využíva závislú prácu (*t.j. prácu vykonávanú vo vzťahu nadriadenosti zamestnávateľa a podriadenosti zamestnanca, osobne zamestnancom pre zamestnávateľa, podľa pokynov zamestnávateľa, v jeho mne, v pracovnom čase určenom zamestnávateľom*):

- a) fyzickej osoby a nemá s ňou založený pracovnoprávny vzťah alebo štátnozamestnanecký pomer podľa príslušných záväzných právnych predpisov upravujúcich pracovnoprávne vzťahy alebo štátnozamestnanecké vzťahy,
- b) fyzickej osoby a má s ňou založený pracovnoprávny vzťah alebo štátnozamestnanecký pomer podľa príslušných záväzných právnych predpisov upravujúcich pracovnoprávne vzťahy alebo štátnozamestnanecké vzťahy, a nespĺňa povinnosť prihlásiť túto fyzickú osobu do registra poistencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia u príslušného orgánu na povinné odvody (*nemocenské poistenie, poistenie v nezamestnanosti, úrazové poistenie, garančné poistenie, dôchodkové poistenie (starobné a invalidné), resp. iný druh poistenia alebo sporenia*) ustanovené príslušnými právnymi predpismi,
- c) štátneho príslušníka krajiny, ktorá nie je členským štátom Európskej únie, iným zmluvným štátom Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskou konfederáciou alebo osoby bez štátnej príslušnosti (*dalej aj „štátny príslušník tretej krajiny“*),

a nie sú splnené podmienky na jeho/jej zamestnávanie podľa príslušného právneho predpisu.

24.2 Nelegálne zamestnávanie je aj zamestnávanie štátneho príslušníka tretej krajiny, ktorý sa zdržiava na území, kde má byť zhotovené dielo, v rozpore s príslušným záväzným právnym predpisom upravujúcim pobyt cudzincov alebo azyl, a ktorý vykonáva závislú prácu.

24.3 V bodoch 24.1 a 24.2 tohto článku je stanovená definícia nelegálneho zamestnávania, ktorá je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná. Osobitný právny predpis upravujúci nelegálne zamestnávanie môže stanoviť inú definíciu nelegálneho zamestnávania, ktorá má prednosť pred tou uvedenou v bodoch 24.1 a 24.2 tohto článku, a ktorá je rovnako záväzná pre zhotoviteľa a objednávateľa.

24.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, zákaz spočívajúci v tom, že nesmie na zhotovovanie diela, použiť osobu, na ktorú sa vzťahuje definícia nelegálneho zamestnávania uvedená v bodoch 24.1 a 24.2 tohto článku, alebo uvedená v príslušnom právnom predpise upravujúcom nelegálne zamestnávanie.

24.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že jeho subdodávateľ nepoužije osobu, ktorá spĺňa definíciu nelegálneho zamestnávania podľa bodov 24.1 a 24.2 tohto článku alebo uvedenú v príslušnom záväznom právnom predpise upravujúcom nelegálne zamestnávanie na zhotovovanie diela, ktoré má na základe zmluvy vykonať zhotoviteľ pre objednávateľa, a ktorým následne zhotoviteľ poveril subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný rovnako zabezpečiť, že žiadna iná osoba podieľajúca sa na zhotovovaní diela priamo alebo nepriamo nepoužije osobu, ktorá spĺňa definíciu nelegálneho zamestnávania podľa bodov 24.1 a 24.2 tohto článku alebo uvedenú v príslušnom záväznom právnom predpise upravujúcom nelegálne zamestnávanie na zhotovovanie diela, ktoré má na základe zmluvy vykonať zhotoviteľ pre objednávateľa.

24.6 Povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať zoznam zamestnancov zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovovaní diela. Zoznam bude obsahovať osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, identifikačné číslo sociálneho zabezpečenia, číslo dokladu totožnosti. Zoznam bude ďalej obsahovať vyhlásenie týchto zamestnancov zhotoviteľa, že všetky údaje v ňom uvedené sú pravdivé a ich súhlas so spracovaním týchto údajov podľa príslušného právneho predpisu upravujúceho ochranu osobných údajov a bude nimi podpísaný. V prípade osôb, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní diela, avšak nebudú uvedené v zozname zamestnancov podľa tohto písmena, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi čestné vyhlásenie v ktorom uvedie,

že tieto osoby sú vo vzťahu k nemu v inom právnom vzťahu než je pracovnoprávny vzťah, uvedie konkrétny právny vzťah v akom táto osoba je k nemu, vyhlási v ňom, že neporušuje pri nich povinnosť zákazu nelegálneho zamestnávania podľa bodu 24.4 týchto všeobecných obchodných podmienok, pričom čestné vyhlásenie musí byť podpísané osobou oprávnenou konať v mene zhotoviteľa a jej podpis musí byť úradne osvedčený. Zhotoviteľ je povinný uviesť pravdivé údaje v čestnom vyhlásení podľa predošlej vety. V prípade ak sa údaje uvedené v čestnom vyhlásení ukážu ako nepravdivé, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur) za každé neuvedenie pravdivého údaju v čestnom vyhlásení.

- b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať dokumenty (*najmä zmluvy*) preukazujúce, že zamestnanci zhotoviteľa uvedený v zozname podľa písmena a) tohto bodu sú vo vzťahu k zhotoviteľovi, v pracovnoprávnom, štátnozamestnaneckom alebo v inom obdobnom právnom vzťahu.
- c) Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklad o pobyte alebo iné oprávnenie na pobyt v prípade ak zamestnanec zhotoviteľa uvedený v zozname podľa písmena a) tohto bodu, je štátnym príslušníkom tretej krajiny a/alebo potrebuje povolenie na pobyt v krajine, kde sa zhotovuje dielo.
- d) Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi listiny vydané príslušnými orgánmi (*najmä potvrdenia*) preukazujúce, že zamestnanec zhotoviteľa uvedený v zozname podľa písmena a) tohto bodu je prihlásený na povinné zdravotné a sociálne odvody ustanovené príslušnými záväznými právnymi predpismi (*najmä nemocenské poistenie, poistenie v nezamestnanosti, úrazové poistenie, garančné poistenie, dôchodkové poistenie (starobné a invalidné), resp. iný druh poistenia alebo sporenia*). V prípade ak z príslušných záväzných právnych predpisov nevyplýva povinnosť pre zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je povinný odovzdať objednávateľovi o tejto skutočnosti čestné prehlásenie s osvedčeným podpisom osoby oprávnenej konať v mene zhotoviteľa, kde uvedie dôvody pre ktoré nemá túto povinnosť a zamestnancov zhotoviteľa vo vzťahu ku ktorým nemá túto povinnosť.
- e) V prípade ak zhotoviteľ zhotovuje dielo prostredníctvom subdodávateľa, alebo je dielo alebo jeho časť zhotovované priamo alebo nepriamo prostredníctvom inej osoby, je zhotoviteľ povinný si od subdodávateľa a tejto inej osoby vyžiadať dokumenty uvedené v písmenách a), b) c) a d) tohto bodu vo vzťahu k ich zamestnancom a odovzdať ich objednávateľovi.

24.7 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumenty uvedené v bode 24.6 tohto článku najmenej 10

(slovom: *desať*) dní pred začatím zhotovovania diela.

24.8 V prípade ak zhotoviteľ dokumenty uvedené v bode 24.6 tohto článku neodovzdá v lehote podľa bodu 24.7 tohto článku, nemôžu osoby, ktorých sa tieto dokumenty týkajú vstúpiť na stavenisko a podieľať sa na zhotovovaní diela.

24.9 Odovzdanie dokumentov uvedených v bode 24.6 tohto článku zhotoviteľom objednávateľovi podľa bodu 24.7 tohto článku, nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti a povinnosti podľa tohto článku v súvislosti s nelegálnym zamestnávaním alebo podľa príslušného záväzného právneho predpisu upravujúceho nelegálne zamestnávanie, a taktiež táto zodpovednosť a povinnosti neprechádzajú na objednávateľa.

24.10 V prípade ak objednávateľ na základe predložených dokumentov podľa bodu 24.6 bude mať pochybnosti o osobe, ktorej sa tieto dokumenty týkajú, má právo požadovať po zhotoviteľovi, aby bola nahradená inou osobou a zhotoviteľ je povinný tejto požiadavke vyhovieť. Objednávateľ má v takomto prípade právo neumožniť takejto osobe výkon činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal na základe zmluvy uzavretej medzi ním a objednávateľom. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný bezodkladne takúto osobu stiahnuť z činností vykonávaných pre objednávateľa a nahradiť ju inou. Zhotoviteľ je povinný pred výmenou osoby predložiť dokumenty podľa bodu 24.6 tohto článku objednávateľovi na posúdenie.

24.11 Nesplnenie povinností podľa bodu 24.7 tohto článku a bodu 24.10 tohto článku je prekážkou na strane zhotoviteľa a za akékoľvek omeškanie, ktoré vznikne v súvislosti s nesplnením týchto povinností je zodpovedný výlučne zhotoviteľ. Rovnako v prípade výmeny osoby podľa bodu 24.10 tohto článku nesie zodpovednosť výlučne zhotoviteľ za akékoľvek omeškanie.

24.12 V prípade ak dôjde k porušeniu povinnosti zhotoviteľom uvedenej v bode 24.4 alebo 24.5 tohto článku, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =200.000,- EUR (slovom: *dvestotisíc eur*), a to za každé takéto porušenie povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok z titulu zmluvnej pokuty s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

24.13 V prípade ak by v súvislosti s porušením povinnosti podľa tohto článku zhotoviteľom alebo v súvislosti s porušením povinnosti ustanovenej príslušným právnym predpisom upravujúcim nelegálne zamestnávanie zhotoviteľom prípadne jeho subdodávateľom, alebo inou osobou, ktorá sa priamo alebo nepriamo podieľa na zhotovovaní diela došlo k uloženiu akejkoľvek sankcie (*najmä povinnosť zaplatiť pokutu, škodu, peňažný trest, akékoľvek náklady, mzdu, dane, poistné*

alebo iná sankcia) objednávateľovi, zaväzuje sa zhotoviteľ namiesto objednávateľa ju uhradiť. V prípade ak zhotoviteľ neuhradí sankciu podľa predošlej vety, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =1.000,- EUR (slovom: *jedentisíc eur*) denne, za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi.

24.14 V prípade ak by v súvislosti s porušením povinnosti podľa tohto článku zhotoviteľom alebo v súvislosti s porušením povinnosti ustanovenej príslušným právnym predpisom upravujúcim nelegálne zamestnávanie zhotoviteľom prípadne jeho subdodávateľom, alebo inou osobou, ktorá sa priamo alebo nepriamo podieľa na zhotovovaní diela došlo k uloženiu akejkoľvek sankcie (*najmä povinnosť zaplatiť pokutu, škodu, peňažný trest, akékoľvek náklady, mzdu, dane, poistné alebo iná sankcia*) objednávateľovi alebo k preneseniu akejkoľvek sankcie (*najmä povinnosti zaplatiť pokutu, škodu, , peňažný trest, akékoľvek náklady, mzdu, dane, poistné alebo iná sankcia*) uloženej zhotoviteľovi prípadne jeho subdodávateľovi alebo inej osobe, ktorá sa priamo alebo nepriamo podieľa na zhotovovaní diela na objednávateľa, je objednávateľ oprávnený ich jednostranne započítať s akýmkoľvek nárokmi zhotoviteľa, ktoré má voči objednávateľovi.

24.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať maximálnu možnú súčinnosť v prípade ak by zo strany orgánu verejnej moci došlo ku kontrole u objednávateľa v súvislosti s nelegálnym zamestnávaním, a na žiadosť objednávateľa predložiť do 3 (slovom: *troch*) dní potrebné dokumenty alebo podať písomne potrebné vysvetlenia alebo vykonať iný úkon. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =3.000,- EUR (slovom: *tritisíc eur*) denne, za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Týmto dojednaním nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok z titulu zmluvnej pokuty s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

## 25. Ďalšie práva a povinnosti

25.1 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorého následkom je vznik škody alebo inej ujmy u objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľom uvedenej v predchádzajúcej vete, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =200.000,- EUR (slovom: *dvestotisíc eur*), a to za každé porušenie tejto povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený si

jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok z titulu zmluvnej pokuty s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

25.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho subdodávateľ alebo akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela zdržala akéhokoľvek konania, ktorého následkom je vznik škody alebo inej ujmy u objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľom uvedenej v predchádzajúcej vete, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =200.000,- EUR (slovom: *dvestotisíc eur*), a to za každé porušenie tejto povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok z titulu zmluvnej pokuty s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

25.3 V prípade ak objednávateľovi bude uložená akákoľvek sankcia (*najmä povinnosť zaplatiť pokutu, škodu, peňažný trest, akékoľvek náklady, mzdu, dane, poistné alebo iná sankcia*) zo strany orgánu verejnej moci z dôvodu nesplnenia povinnosti zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, alebo inej osoby podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela vyplývajúcej zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, záväzného právneho predpisu alebo z dôvodu iného konania zhotoviteľa, jeho subdodávateľa, alebo inej osoby podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť túto sankciu namiesto objednávateľa do 3 (slovom: *troch*) dní od vyzvania objednávateľom na úhradu sankcie. V prípade ak zhotoviteľ neuhradí sankciu podľa predošlej vety, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =1.000,- EUR (slovom: *jedentisíc eur*) denne, za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi.

25.4 V prípade ak objednávateľovi bude uložená akákoľvek sankcia (*najmä povinnosť zaplatiť pokutu, škodu, peňažný trest, akékoľvek náklady, mzdu, dane, poistné alebo iná sankcia*) zo strany orgánu verejnej moci z dôvodu nesplnenia povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, týchto všeobecných obchodných podmienok, záväzného právneho predpisu zhotoviteľom, jeho subdodávateľom, alebo inou osobou podieľajúcou sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, alebo z dôvodu iného konania zhotoviteľa, jeho subdodávateľa, alebo inej osoby podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela, alebo bude prenesená akákoľvek sankcia (*najmä povinnosť zaplatiť pokutu, škodu, peňažný trest, akékoľvek náklady, mzdu, dane, poistné alebo iná sankcia*) pôvodne uložená zhotoviteľovi, jeho subdodávateľovi alebo inej osobe podieľajúcej sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela orgánom verejnej moci na objednávateľa, je objednávateľ

oprávnený ju jednostranne započítať s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa, ktoré má voči objednávateľovi.

25.5 Zhotoviteľ je povinný poskytovať maximálnu možnú súčinnosť v prípade ak by zo strany orgánov verejnej moci došlo ku kontrole u objednávateľa, na stavenisku alebo diele, a na žiadosť objednávateľa predložiť do 3 (slovom: troch) dní potrebné dokumenty alebo podať písomne potrebné vysvetlenia, prípadne vykonať iný úkon. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur) denne, za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok z titulu zmluvnej pokuty s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

25.6 Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok splatný aj nesplatený, ktorý má voči zhotoviteľovi s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa splatným aj nesplateným, ktorý má voči objednávateľovi.

25.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať počas zhotovovania diela, ako aj po jeho zhotovení maximálnu možnú súčinnosť objednávateľovi, ak ho objednávateľ o to požiada a to do 3 (slovom: troch) dní od požiadania. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur) denne, za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Týmto dojednaním o zmluvnej pokute, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorého sa môže objednávateľ domáhať popri zmluvnej pokute v plnej výške po zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok z titulu zmluvnej pokuty s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

25.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu rokovať priamo s investorom či vyšším zhotoviteľom diela, najmä nie je oprávnený rokovať o cenových záležitostiach. Porušenie tohto dojednania je považované za podstatné porušenie zmluvy.

25.9 Strany sa dohodli, že sa budú informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa strán, a to najmä zmeny obchodného mena, sídla, právnej formy spoločnosti, štatutárnych zástupcov a spôsobu ich konania za spoločnosť, bankového spojenia a čísla účtu a to do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

25.10 Zhotoviteľ je povinný predchádzať škodám na majetku, živote a zdraví objednávateľa alebo tretích osôb. Rovnako je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľ a iná osoba podieľajúca sa priamo alebo nepriamo na zhotovovaní diela

predchádzali škodám na majetku, živote a zdraví objednávateľa alebo tretích osôb.

25.11 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania diela vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly zhotovovania diela a dodržiavania záväzných právnych predpisov pri jeho zhotovovaní. Objednávateľ vopred oznámi zhotoviteľovi termín kontroly. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť takejto kontroly.

25.12 Strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností výslovne uvádzajú, že akékoľvek potvrdenie alebo schválenie zo strany objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa akejkoľvek zodpovednosti za vady, škody, omeškanie a iné skutočnosti a nedochádza ani k preneseniu tejto zodpovednosti na objednávateľa.

25.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy a dva roky po jej ukončení nevstúpi s investorom (klient objednávateľa), pre ktorého je dielo určené, do zmluvného vzťahu, ktorého predmetom by boli činnosti zhodné alebo podobné s činnosťou zhotoviteľa podľa zmluvy alebo s predmetom podnikania objednávateľa, a to vo vzťahu k územiu Slovenska, Českej republiky, Maďarska, Rumunska, Srbska, Nemecka a ďalších krajín Európy a sveta. Odmena za splnenie tejto povinnosti je zahrnutá v cene diela.

25.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy a dva roky po jej ukončení nebude sprostredkovať, napomáhať alebo inak prispievať k uzavretiu zmluvného vzťahu medzi tretou osobou a investorom (klient objednávateľa), pre ktorého je dielo určené, ktorého predmetom by boli činnosti zhodné alebo podobné s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, alebo s predmetom podnikania objednávateľa, a to vo vzťahu k územiu Slovenska, Českej republiky, Maďarska, Rumunska, Srbska, Nemecka a ďalších krajín Európy a sveta. Odmena za splnenie tejto povinnosti je zahrnutá v cene diela.

## 26. Ochrana osobných údajov

26.1 Objednávateľ si je vedomý toho, že pri plnení zmluvy môže prísť do styku s osobnými údajmi zhotoviteľa ak je fyzickou osobou a osobnými údajmi fyzických osôb konajúcich pod zhotoviteľom, a to najmä avšak nie výlučne s jeho zamestnancami, subdodávateľmi a ich zamestnancami, zmluvnými partnermi a ich zamestnancami, a inými osobami. Spracovanie osobných údajov týchto fyzických osôb bude prebiehať výlučne v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 07.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej aj „nariadenie GDPR“) a vnútroštátnymi predpismi.

26.2 Právnym pokladom pre spracovanie osobných údajov objednávateľom v prípade zhotoviteľa, ktorý je fyzickou osobou je článok 6 odsek 1 písm. b) nariadenia GDPR. V

prípade ostatných fyzických osôb spomenutých v bode 26.1 všeobecných obchodných podmienok je právnym podkladom pre spracovanie osobných údajov objednávateľom článok 6 odsek 1 písmeno f) nariadenia GDPR a teda spracovanie osobných údajov je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov, ktoré sleduje objednávateľ. Oprávnenými záujmami, ktoré sleduje objednávateľ sú:

- a) riadne plnenie zmluvy a práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy,
- b) riadne plnenie zmluvného vzťahu so subdodávateľmi alebo klientmi objednávateľa,
- c) archivácia,
- d) plnenie povinností vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu,
- e) uplatňovanie prípadného nároku objednávateľa na súde alebo rozhodcovskom súde alebo obrana proti nároku iného,
- f) bránenie práva objednávateľa pred orgánom verejnej moci alebo poskytovanie riadnej súčinnosti orgánu verejnej moci zo strany objednávateľa.

26.3 Objednávateľ zhotoviteľovi poskytuje nasledovné informácie:

- a) Objednávateľ spracováva osobné údaje fyzických osôb zákonným spôsobom za účelom oprávnených záujmov ktoré sleduje, tak aby nedošlo k porušeniu žiadnych práv fyzických osôb.
- b) Identifikačné údaje objednávateľa sú okrem zmluvy, bodu 1.2 týchto všeobecných obchodných podmienok dostupných na stránke [www.pyronova.com](http://www.pyronova.com) v sekcii kontakty, dostupné aj vo verejnom registri, kde je objednávateľ zapísaný ako právna entita.
- c) Kontaktné údaje objednávateľa sú vždy dostupné na internetovej stránke [www.pyronova.com](http://www.pyronova.com) v sekcii kontakty.
- d) Osobné údaje fyzických osôb sú vždy spracovávané výlučne za účelom riadneho plnenia zmluvy a práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, riadneho plnenia zmluvného vzťahu so subdodávateľmi alebo klientmi objednávateľa, archivácie, plnenia povinností vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu, uplatňovanie prípadného nároku objednávateľa na súde alebo rozhodcovskom súde alebo obrana proti nároku iného, bránenie práva objednávateľa pred orgánom verejnej moci alebo poskytovanie riadnej súčinnosti orgánom verejnej moci zo strany objednávateľa.
- e) Právny základ pre spracovanie osobných údajov zhotoviteľa, ktorý je fyzickou osobou objednávateľom je stanovený v článku 6 odsek 1 písmeno b) nariadenia GDPR. Právny základ pre spracovanie osobných údajov ostatných fyzických osôb konajúcich pod zhotoviteľom je uvedený

v druhej a tretej vete bodu 26.2 týchto všeobecných obchodných podmienok.

- f) Osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú objednávateľom spracovávané sú: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, pracovné zaradenie, služobné zaradenie, funkčné zaradenie, miesto výkonu práce, telefónne číslo, faxové číslo, adresa elektronickej pošty na pracovisko a identifikačné údaje osoby pod ktorou koná (napríklad zamestnávateľ).
- g) Objednávateľ uisťuje, že osobné údaje fyzických osôb neposkytuje žiadnym iným subjektom s výnimkou nasledovných príjemcov, ktorými sú externí spolupracovníci objednávateľa ako právní, daňoví a účtovní poradcovia, auditori, subdodávateľa objednávateľa, klienti objednávateľa, súdy a iné orgány verejnej moci avšak vždy len za účelom oprávnených záujmov.
- h) Osobné údaje fyzických osôb budú uschovávané u objednávateľa počas trvania zmluvy a 10 (slovom: desať) rokov od zániku zmluvy. Následne bude zabezpečená ich likvidácia.
- i) Každá fyzická osoba, ktorej údaje sú spracovávané objednávateľom má nasledovné práva: 1) právo na prístup k osobným údajom podľa článku 15 nariadenia GDPR, 2) právo na opravu osobných údajov podľa článku 16 nariadenia GDPR, 3) právo na výmaz osobných údajov podľa článku 17 nariadenia GDPR, 4) právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov podľa článku 18 nariadenia GDPR, 5) právo na prenosnosť osobných údajov podľa článku 20 nariadenia GDPR, 6) právo vzniesť námietku proti spracovaniu osobných údajov podľa článku 21 nariadenia GDPR, 7) právo podať sťažnosť dozornému orgánu podľa článku 77 nariadenia GDPR. Podmienky výkonu týchto práv sú bližšie uvedené v jednotlivých článkoch nariadenia GDPR uvedených v predošlej vete.
- j) Zdrojom osobných údajov fyzických osôb je konanie na základe zmluvy alebo v súvislosti s ňou zo strany zhotoviteľa a osôb konajúcich pod ním.

26. 4 V prípade ak pod zhotoviteľom konajú fyzické osoby v súvislosti so zmluvou, je zhotoviteľ povinný ich oboznámiť pred ich konaním s informáciami uvedenými v bode 26.3 týchto všeobecných obchodných podmienok s výnimkou prvej vety písmena e) bodu 26.3 všeobecných obchodných podmienok. V prípade ak nesplní povinnosť podľa predošlej vety je povinný bezodkladne kontaktovať objednávateľa, aby mohol poskytnúť tieto informácie on týmto fyzickým osobám.

## 27. Záverečné ustanovenia

27.1 V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy alebo týchto

všeobecných obchodných podmienok je ale sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné ale nevynútiteľné (*obsoletné*), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy a týchto všeobecných obchodných podmienok. Strany sú povinné neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradiť iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel zmluvy a týchto všeobecných obchodných podmienok musí byť zachovaný. Do doby kým strany nedosiahnu dohodu ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a týchto všeobecných obchodných podmienok, a ak také nie sú, potom ustanovenia príslušných záväzných právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

27.2 Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť len písomnou dohodou strán formou dodatku k nej, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v mene strán.

27.3 Zmluva vrátane týchto všeobecných obchodných podmienok sa riadi právom krajiny, v ktorej ma objednávateľ svoje sídlo a na prejednanie a rozhodnutie všetkých prípadných sporov vyplývajúcich zo zmluvy vrátane týchto všeobecných obchodných podmienok alebo so zmluvou vrátane týchto všeobecných obchodných podmienok súvisiacich majú právomoc súdy krajiny, v ktorej má objednávateľ svoje sídlo.

27.4 Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami. Ustanovenia týchto všeobecných obchodných podmienok sa týmto dňom stavajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, pokiaľ je v nej uvedený odkaz na tieto všeobecné obchodné podmienky.

27.5 Zhotoviteľ týmto podpisom potvrdzuje, že pozná nasledujúce dôležité ustanovenia týchto všeobecných obchodných podmienok, že všetkým týmto ustanoveniam rozumie a výslovne ich prijíma: (a) zmluvné pokuty uvedené v článku 11 týchto všeobecných obchodných podmienok, (b) zmluvné pokuty uvedené v článku 20 týchto všeobecných obchodných podmienok, (c) licenciu (*súhlas*) uvedený v bode 20.1 týchto všeobecných obchodných podmienok, (d) súhlasy uvedené v bode 20.6 týchto všeobecných obchodných podmienok, (e) zmluvné pokuty uvedené v článku 24 týchto všeobecných obchodných podmienok, (f) zmluvné pokuty uvedené v článku 25 týchto všeobecných obchodných podmienok

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Zhotoviteľ)